

有關《古洞北分區計劃大綱草圖編號 S/KTN/3》的申述

Representations in respect of the

Draft Kwu Tung North Outline Zoning Plan No. S/KTN/3

申述的摘要

Gist of Representations

此摘要撮錄申述予公眾查閱，內容僅供參考。對於所載資料在使用上的問題，當局概不負責。書面申述現於規劃署的規劃資料查詢處及城市規劃委員會網頁

<https://www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_making/S_KTN_3.html>下載，供公眾查閱。

This gist is a quick reference to the written representation(s) received by the Town Planning Board for public inspection. Under no circumstances shall we accept any liabilities for the use of the information provided. The written representation(s) are now available for public inspection at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department and on the Town Planning Board's website at <https://www.info.gov.hk/tpb/en/plan_making/S_KTN_3.html>.

有關事項

Subject Matters

修訂項目 Amendment Item	支持 Support	反對 Object	提出意見 Provide views
修訂項目 A1 Amendment Item A1 把位於規劃區第 32 區的一幅用地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶改劃為「住宅（乙類）1」地帶，並訂明建築物高度限制 Rezoning of a site in Area 32 from “Other Specified Uses” (“OU”) annotated “Business and Technology Park” (“OU(BTP)”) to “Residential (Group B)1” (“R(B)1”) with stipulation of building height restriction	-	-	R2

修訂項目 Amendment Item	支持 Support	反對 Object	提出意見 Provide views
修訂項目 A2 Amendment Item A2 <p>把位於規劃區第 32 區的一塊土地及第 34 區的一塊土地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為顯示為「道路」的地方</p> <p>Rezoning of a strip of land in Area 32 and a piece of land in Area 34 from “OU(BTP)” or “OU” annotated “Amenity Area” (“OU(A)”) to area shown as ‘Road’</p>	-	-	R2
修訂項目 B1 Amendment Item B1 <p>把位於規劃區第 34 區的一幅用地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)1」地帶，並訂明建築物高度限制</p> <p>Rezoning of a site in Area 34 from “OU” annotated “Business and Technology Park (1)” (“OU(BTP)1”) to “R(B)1” with stipulation of building height restriction</p>	-	-	R2
修訂項目 B2 Amendment Item B2 <p>把位於規劃區第 34 及 35 區的一塊主要劃作「其他指定用途」註明「商貿及科技園(1)」或「政府、機構或社區」地帶的土地改劃為「休憩用地」地帶</p> <p>Rezoning of a strip of land in Areas 34 and 35 from mainly “OU(BTP)1” or “Government, Institution or Community” (“G/IC”) to “Open Space” (“O”)</p>	-	-	R2
修訂項目 C Amendment Item C <p>修訂位於規劃區第 29 區的一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制</p>	-	R1	R2

修訂項目 Amendment Item	支持 Support	反對 Object	提出意見 Provide views
Revision of the building height restriction of a “G/IC” site in Area 29			
修訂項目 D1 Amendment Item D1 修訂位於規劃區第28區的一幅劃為「政府、機構或社區」地帶的用地的建築物高度限制 Revision of the building height restriction of a “G/IC” site in Area 28	-	-	R1, R2
修訂項目 D2 Amendment Item D2 把位於規劃區第 28 區的一塊土地由「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明建築物高度限制 Rezoning of a strip of land in Area 28 from “OU(A)” to “G/IC” with stipulation of building height restriction	-	-	R1, R2
修訂項目 E1 Amendment Item E1 修訂位於規劃區第 9 區的一幅劃為「政府、機構或社區（2）」地帶的用地的建築物高度限制 Revision of the building height restriction of a “Government, Institution or Community (2)” (“G/IC(2)”) site in Area 9	-	R2	-
修訂項目 E2 Amendment Item E2 把位於規劃區第 9 區的一塊土地由顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區（2）」地帶，並訂明建築物高度限制 Rezoning of a strip of land in Area 9 from an area shown	-	R2	-

修訂項目 Amendment Item	支持 Support	反對 Object	提出意見 Provide views
as 'Road' to "G/IC(2)" with stipulation of building height restriction			
修訂項目 F1 Amendment Item F1 <p>把位於規劃區第 35 區的一塊土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「污水抽水站」地帶，並訂明建築物高度限制</p> <p>Rezoning of a piece of land in Area 35 from "G/IC" to "OU" annotated "Sewage Pumping Station" ("OU(SPS)") with stipulation of building height restriction</p>	-	-	R2
修訂項目 F2 Amendment Item F2 <p>把位於規劃區第 35 區的兩塊土地由「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「污水抽水站」或「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「鐵路系統相關設施」地帶</p> <p>Rezoning of two pieces of land in Area 35 from "G/IC", "OU(SPS)" or "O" to "OU" annotated "Railway Associated Facilities"</p>	-	R3	R2
修訂項目 G1 Amendment Item G1 <p>把位於近燕崗村的一塊土地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅（乙類）2」地帶，並訂明建築物高度限制</p> <p>Rezoning of a piece of land near Yin Kong village from "Comprehensive Development Area" ("CDA") to "Residential (Group B)2" with stipulation of building height restriction</p>	-	R2 – R14	-

修訂項目 Amendment Item	支持 Support	反對 Object	提出意見 Provide views
修訂項目 G2 Amendment Item G2 把位於近燕崗村的一塊土地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅（丙類）1」地帶，並訂明建築物高度限制 Rezoning of a piece of land near Yin Kong village from “CDA” to “Residential (Group C)1” with stipulation of building height restriction	-	R2 – R14	-
修訂項目 H1 Amendment Item H1 把位於燕崗路以北的一塊土地由顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「自然生態公園」地帶 Rezoning of a piece of land to the north of Ying Kong Road from an area shown as ‘Road’ to “OU” annotated “Nature Park”	-	-	R2
修訂項目 H2 Amendment Item H2 把毗鄰/近燕崗路或 P2 道路的三塊土地由「其他指定用途」註明「美化市容地帶」或顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶 Rezoning of three pieces of land abutting/ near Ying Kong Road or Road P2 from “OU(A)” or an area shown as ‘Road’ to “O”	-	-	R2
修訂項目 J1 Amendment Item J1 把毗鄰 P2 道路或其下方的一塊土地由「其他指定用途」註明「加油站」、「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「美化市容地帶」、「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「休憩用地」地帶改劃為顯示	-	R2, R15	-

修訂項目 Amendment Item	支持 Support	反對 Object	提出意見 Provide views
<p>為「道路」的地方或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」，以及分別由「政府、機構或社區」或「其他指定用途」註明「加油站」地帶改劃為「休憩用地」或「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶</p> <p>Rezoning of a piece of land under/ abutting Road P2 from “OU” annotated “Petrol Filling Station” (“OU(PFS)”), “G/IC”, “OU(A)”, “OU(BTP)” or “O” to an area shown as ‘Road’ or “OU(A)”, and from “G/IC” or “OU(PFS)” to “O” or “OU(BTP)” respectively</p>			
<p>修訂項目 J2 Amendment Item J2</p> <p>把位於規劃區第 33 區毗鄰 P2 道路的一塊土地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為「其他指定用途」註明「加油站」地帶</p> <p>Rezoning of a piece of land abutting Road P2 in Area 33 from “OU(BTP)” or “OU(A)” to “OU(PFS)”</p>	-	R15	R2
<p>修訂項目 J3 Amendment Item J3</p> <p>把位於規劃區第 37 區的一塊土地由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶</p> <p>Rezoning of a piece of land abutting Yin Kong Road in Area 37 from “O” to “G/IC”</p>	-	R16 – R25	R2
<p>修訂項目 K1 Amendment Item K1</p> <p>把位於河上鄉以南的一塊土地由「住宅（乙類）」或「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方</p> <p>Rezoning of a strip of land to the south of Ho Sheung Heung from “Residential (Group B)” (“R(B)”) or “O” to an area shown as ‘Road’</p>	-	R2, R26	-

修訂項目 Amendment Item	支持 Support	反對 Object	提出意見 Provide views
修訂項目 K2 Amendment Item K2 <p>把位於河上鄉以南的一塊土地由「住宅（乙類）」、「休憩用地」地帶或顯示為「道路」的地方改劃為「鄉村式發展」或「鄉村式發展（1）」地帶及一塊毗鄰 L4 道路的土地由顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶</p> <p>Rezoning of a piece of land to the south of Ho Sheung Heung from “R(B)”, “O” or ‘Road’ to “Village Type Development” or “Village Type Development (1)” and a piece of land abutting Road L4 from an area shown as ‘Road’ to “O”</p>	-	R26	R2
修訂項目 L1 Amendment Item L1 <p>把位於近規劃區第15區的一塊土地由顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶</p> <p>Rezoning of a strip of land at Area 15 from area shown as ‘Road’ to “O”</p>	-	-	R2
修訂項目 L2 Amendment Item L2 <p>把一段河上鄉路由「住宅（乙類）」或「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方</p> <p>Rezoning of a section of Ho Sheung Heung Road from “R(B)” or “O” to an area shown as ‘Road’</p>	-	R2	-
修訂項目 M1 Amendment Item M1 <p>把位於規劃區第 27 區的一塊狹長土地由顯示為「道路」的地方改劃為「綠化地帶」</p> <p>Rezoning of a strip of land in Area 27 from an area shown</p>	-	-	R2

修訂項目 Amendment Item	支持 Support	反對 Object	提出意見 Provide views
as 'Road' to "Green Belt"			
修訂項目 M2 Amendment Item M2 把位於規劃區第 27 區的一塊土地由顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區」地帶 Rezoning of a strip of land in Area 27 from an area shown as 'Road' to "G/IC"	-	-	R2
修訂項目 M3 Amendment Item M3 把位於規劃區第 27 區的一塊土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方 Rezoning of a piece of land in Area 27 from "G/IC" to an area shown as 'Road'	-	R2	-
其他意見 Other general views	R1	-	R2, R3, R17 – R26

申述人名單

List of Representers

申述編號 Representation No.	申述人名稱 Name of ‘Representer’
TPB/R/S/KTN/3-1	Asset Capital Limited
TPB/R/S/KTN/3-2	Mary Mulvihill
TPB/R/S/KTN/3-3	Melanie Moore
TPB/R/S/KTN/3-4	業滿有限公司
TPB/R/S/KTN/3-5	鴻福食品貿易有限公司
TPB/R/S/KTN/3-6	鴻福食品批發有限公司
TPB/R/S/KTN/3-7	鴻圖食品集團有限公司
TPB/R/S/KTN/3-8	德保食品公司
TPB/R/S/KTN/3-9	德保食品有限公司
TPB/R/S/KTN/3-10	玉滿發展有限公司
TPB/R/S/KTN/3-11	鴻氣國際有限公司
TPB/R/S/KTN/3-12	威鴻國際有限公司
TPB/R/S/KTN/3-13	鴻星企業有限公司
TPB/R/S/KTN/3-14	耀鴻有限公司
TPB/R/S/KTN/3-15	Hing Yip Rattan Co. Limited
TPB/R/S/KTN/3-16	Landmark Asia Property Limited
TPB/R/S/KTN/3-17	羅日祥
TPB/R/S/KTN/3-18	王慧勤
TPB/R/S/KTN/3-19	王慧桐
TPB/R/S/KTN/3-20	王慧恩
TPB/R/S/KTN/3-21	黃財富
TPB/R/S/KTN/3-22	黃才英
TPB/R/S/KTN/3-23	李敬歡
TPB/R/S/KTN/3-24	江天豪
TPB/R/S/KTN/3-25	江振英
TPB/R/S/KTN/3-26	High Dynamic Holdings Limited