

城市規劃條例(第 131 章)

《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號 S/MOS/23》的建議修訂

城市規劃委員會（下稱「委員會」）在根據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第 6B(1)條考慮就《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號 S/MOS/23》所作出的申述和意見後，已依據第 6B(8)條決定建議修訂上述圖則。建議修訂項目載於下面的附表。附表內對受建議修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，修訂圖則編號 R/S/MOS/23-A1 則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

建議的修訂可於委員會的網頁 (<http://www.info.gov.hk/tpb/>) 瀏覽，並會於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署地下沙田民政事務處；
- (vi) 新界沙田馬鞍山鞍祿街18號新港城第4期地下第1號舖沙田民政事務處馬鞍山分處；
- (vii) 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會；
- (viii) 新界大埔汀角路1號大埔政府合署地下大埔民政事務處；
- (ix) 新界大埔寶鄉街1號寶鄉邨P101室大埔鄉事委員會；及
- (x) 新界大埔墟人和里2號西貢北約鄉事委員會。

按照條例第 6D(1)條，任何人(但如建議的修訂是在考慮該人作出的任何申述或提出的任何意見後建議的，則該人除外)可就建議的修訂向委員會作出進一步申述。進一步申述須以書面作出，並須不遲於 2021 年 10 月 2 日送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第 6D(2)條，進一步申述須示明：

- (a) 該進一步申述所關乎的建議修訂；
- (b) 該進一步申述是為支持還是反對建議修訂而作出的；及
- (c) 該進一步申述的理由。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號 29B(下稱「規劃指引編號 29B」)，於 2018 年 11 月公布並於 2019 年生效。任何打算作出進一步申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是進一步申述人如沒有根據規劃指引編號 29B 提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關進一步申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求進一步申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格樣本可於上述地點 (i) 至 (iii) 索取，亦可從委員會的網頁 (<http://www.info.gov.hk/tpb/>) 下載。

按照條例第 6D(4)條，任何根據條例第 6D(1)條向委員會作出的進一步申述，會於正常辦公時間內在上述地點 (ii) 及 (iii) 供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第 9 條就有關的草圖作出決定為止。

個人資料的聲明

委員會就每宗進一步申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「進一步申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關進一步申述，包括公布進一步申述供公眾查閱，同時公布「進一步申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「進一步申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第 131 章)
建議對《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號 S/MOS/23》
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A 項 – 把位於馬鞍山村路上段西側的一幅土地由「住宅(乙類)6」地帶改劃為「綠化地帶」，及相應地刪除有關的建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

修訂「住宅(乙類)」地帶《註釋》中的土地用途表及「備註」，以刪除有關「住宅(乙類)6」支區的所有條款。

城市規劃委員會

2021 年 9 月 10 日