

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/STT/1**  
**關於申請編號 A/STT/1 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/STT/1		
Location/address 位置/地址	Lot 372 S.D RP (Part) in D.D. 99 and Adjoining Government Land in San Tin, Yuen Long 元朗新田丈量約份第 99 約地段第 372 號 D 分段餘段(部分)及毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 16,442 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府 土地約 8,708 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Draft San Tin Technopole Outline Zoning Plan No. S/STT/1 新田科技城分區計劃大綱草圖編號 S/STT/1		
Zoning 地帶	"Other Specified Uses" annotated "Innovation And Technology", "Government, Institution or Community" and area shown as 'Road' 「其他指定用途」註明「創新及科技」、「政府、機構或社區」及顯示為「道 路」的地方		
Type of Application 申請類別	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 3 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (For Private Cars and Lok Ma Chau - Huanggang Cross Boundary Shuttle Buses Only) with Ancillary Facilities (Including a Refreshment Kiosk) for a Period of 3 Years 臨時公眾停車場(只供私家車及落馬洲-皇崗穿梭巴士)及附屬設施(包括小食亭) 的規劃許可續期(為期 3 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 411.77	About 約 0.025
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	5	

Building height/ No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	5.2	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 1.59 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		551
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		545
	Shuttle Bus Parking Spaces 穿梭巴士車位		6

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

**Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件**

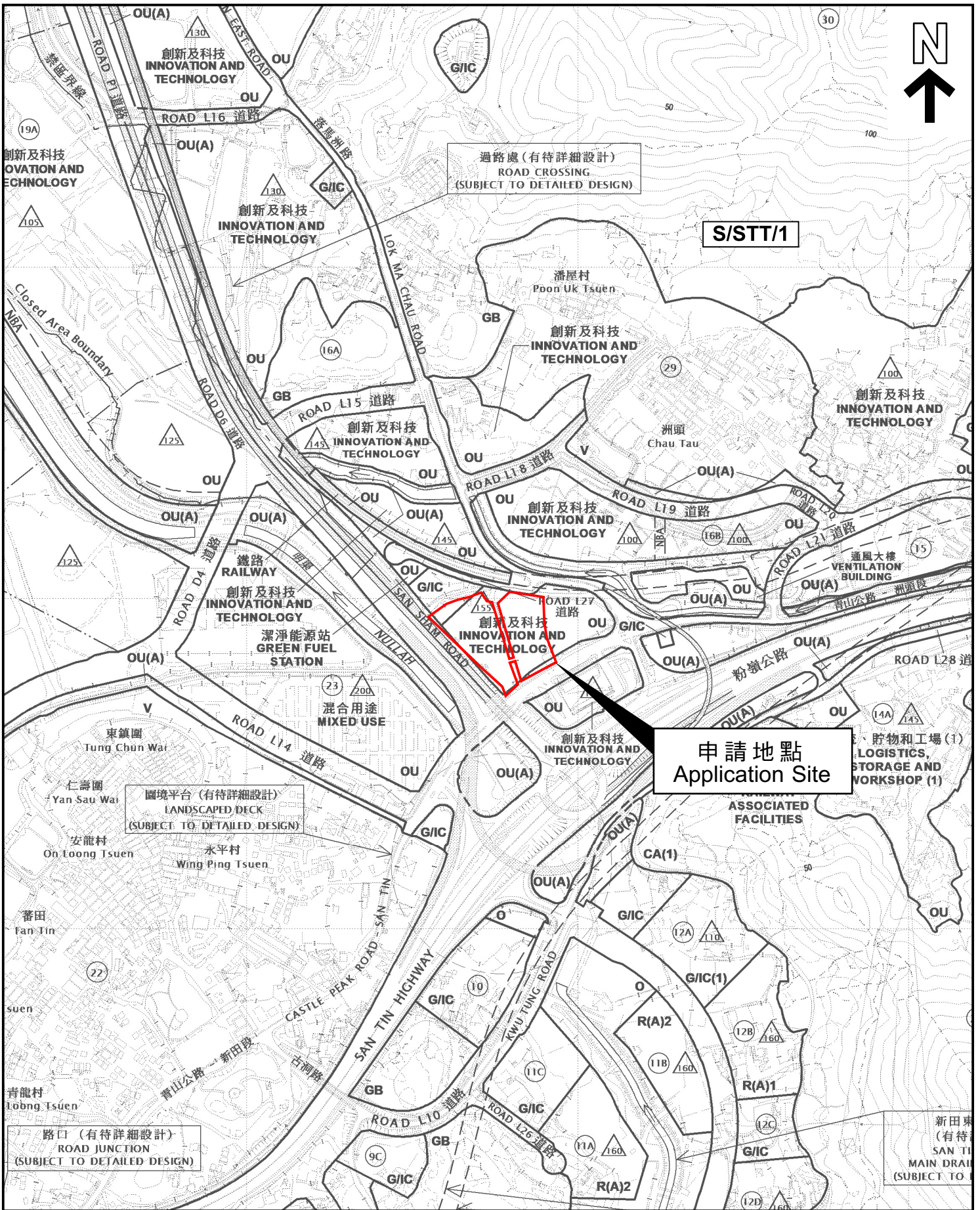
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>地點位置圖 Site location plan, 地圖索引圖 Lot index plan</u>		
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。





本摘要圖於2024年3月22日擬備，所根據的資料為於2024年3月8日展示的分區計劃大綱圖編號S/STT/1 EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.3.2024 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/STT/1 EXHIBITED ON 8.3.2024

**位置圖 LOCATION PLAN**

SCALE 1:7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/STT/1**



