

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K3/598**

關乎申請編號 A/K3/598 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/K3/598		
Location/address 位置/地址	Kowloon Inland Lot No. 11273, Junction of Sai Yee Street and Argyle Street, Mong Kok, Kowloon 九龍旺角洗衣街與亞皆老街交界九龍內地段第 11273 號		
Site area 地盤面積	About 約 11,537 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Mong Kok Outline Zoning Plan No. S/K3/36 旺角分區計劃大綱核准圖編號 S/K3/36		
Zoning 地帶	"Commercial (4)" 「商業(4)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Submission of Layout Plan and Proposed Minor Relaxation of Building Height and Building Gap Restrictions for Permitted Eating Place, Shop and Services, Office, Place of Entertainment, Place of Recreation, Sports or Culture, Private Club, School, Educational Institution, Public Transport Terminus or Station, Public Vehicle Park (excluding container vehicle) and Social Welfare Facility 提交發展藍圖及擬議略為放寬建築物高度和建築物間距限制，以作准許的食肆、商店及服務行業、辦公室、娛樂場所、康體文娛場所、私人會所、學校、教育機構、公共車輛總站或車站、公眾停車場（貨櫃車除外）及社會福利設施		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 141,600	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度/ 層數	住用	-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Main tower 主大樓	Not more than 320mPD (including roof-top structures) 不多於 320 米(主水平基 準上) (包括天台構築物)
		GIC annex block 政府、機構或社區設施附屬大樓	Not more than 46mPD (including roof-top structures) 不多於 46 米(主水平基 準上) (包括天台構築物)
		Footbridge (to Hak Po Street) supporting structure with retail use 承托往黑布街行人天橋的構築物 (包 括零售用途)	About 18mPD 約 18 米(主水平基準上)
	Composite 綜合用途	Main tower 主大樓	53 Storeys above a 3-storey podium (exclude 6 levels of basement) 3 層平台上 53 層 (不包括 6 層地庫)
		GIC annex block 政府、機構或社區設施附屬大樓	4 Storeys above a 3-storey podium (exclude 6 levels of basement) 3 層平台上 4 層 (不包括 6 層地庫)
		Footbridge (to Hak Po Street) supporting structure with retail use 承托往黑布街行人天橋的構築物 (包 括零售用途)	2 Storeys 層
	Site coverage 上蓋面積	Above Ground (above 23mPD) 地面 (主水平基準上 23 米以上)	About 約 50%
Above Ground (below 23mPD) 地面 (主水平基準上 23 米以下)		About 約 75%	
No. of units 單位數目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	Not less than 不少於 6,550	sq. m 平方米

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	947
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	660
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	68
	Public Car Parking Spaces 公眾私家車車位	120
	Public Coach/Medium/Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 公眾旅遊巴／中／重型貨車泊車位	10
	Public Light Bus Spaces for Public Transport Interchange 公共交通交匯處公共小巴泊車位	53
	Government Car Parking Spaces (for re-provisioning of car parking spaces for Mong Kok Government Offices) 政府私家車車位 (以重置旺角政府合署的車位)	33
	Government Parking Spaces for 16-Seater Buses with Tail Lift for Day Care Centre for the Elderly 供長者日間護理中心使用的附車尾升降台 16 座巴士政府泊車位	3
	<hr/>	
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	109
Private Car/Taxi Spaces 私家車／的士車位	7	
Goods Vehicle Spaces 貨車車位	75	
Cross-Boundary Coach Spaces 過境旅遊巴車位	20	
Private Car Spaces for Community Hall 供社區會堂使用的私家車車位	2	
Coach Space for Community Hall 供社區會堂使用的旅遊巴車位	1	
Goods Vehicle/Ambulance Spaces for Social Welfare Facilities 供社會福利設施使用的貨車／救護車車位	4	

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plans 位置圖</u>		
<u>Visual Illustrations 視覺效果圖</u>		
<u>Landscape Zoning and Function Plan 園境分區及用途說明圖</u>		
<u>Pedestrian Circulation Plan 行人流通路線圖</u>		
<u>Vehicular Accessibility Plan 行車通道圖</u>		
<u>Road and Footpath Improvement Plan 道路及行人路改善計劃圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Design Narrative 設計概念敘述</u>		
<u>Placemaking Statement 地方營造綱領</u>		
<u>Summary of Engagement Activities 公眾參與活動概要</u>		
<u>Landscape Design Proposal and Tree Preservation Proposal 園境設計建議及樹木保育建議</u>		
<u>Visual Appraisal 視覺評估</u>		
<u>Air Ventilation Assessment 空氣流通評估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

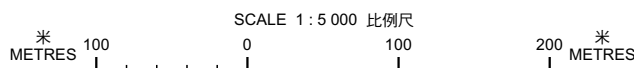
註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2024年3月5日擬備，所根據的資料為於2023年6月30日展示的分區計劃大綱圖編號S/K2/25，於2023年5月30日核准的分區計劃大綱圖編號S/K3/36，以及於2015年9月8日核准的分區計劃大綱圖編號S/K7/24

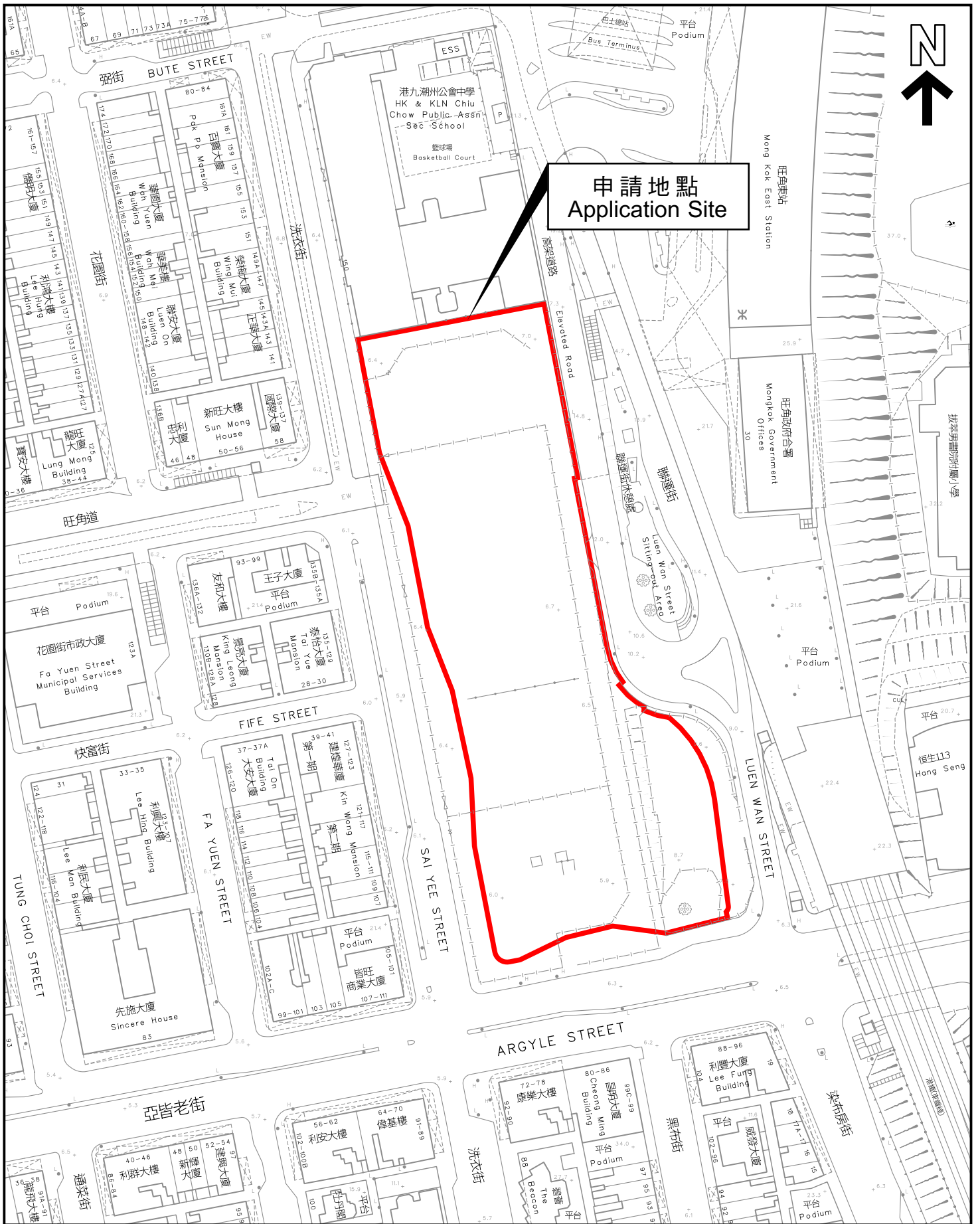
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.3.2024
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/K2/25 EXHIBITED ON 30.6.2023,
 S/K3/36 APPROVED ON 30.5.2023 AND
 S/K7/24 APPROVED ON 8.9.2015

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/K3/598



申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年3月5日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-19B

EXTRACT PLAN PREPARED ON
5.3.2024 BASED ON SURVEY SHEET
No. 11-NW-19B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K3/598