

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H19/84	香港赤柱赤柱連合道 1 號鄉郊建屋地段第 1033 號	擬議略為放寬上蓋面積限制，以作准許的分層住宅用途	2024 年 2 月 16 日
A/HSK/501	新界元朗流浮山丈量約份第 128 約及第 129 約內多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心（為期 3 年）	2024 年 2 月 16 日
A/KTN/101	新界古洞北丈量約份第 95 約地段第 736 號餘段、第 738 號餘段(部分)及第 739 號餘段和毗連政府土地	臨時倉庫及汽車修理工場連附屬辦公室及員工休息室(為期 3 年)	2024 年 2 月 16 日
A/KTN/102	上水古洞北丈量約份第 95 約地段第 1049 號及第 1050 號和毗連政府土地	臨時豆品加工工場、零售及露天茶座的規劃許可續期（為期 3 年）	2024 年 2 月 16 日
A/NE-LT/765	大埔林村沙壩丈量約份第 8 約地段第 567 號 D 分段及第 573 號 G 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 2 月 16 日
A/NE-TK/792	新界大埔龍尾鄰近丈量約份第 28 約地段第 840 號的政府土地	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 2 月 16 日
A/NE-TKL/745	新界打鼓嶺丈量約份第 84 約地段第 175 號及第 176 號	擬議臨時露天存放建築機械及建築材料（為期 3 年）	2024 年 2 月 16 日
A/SK-CWBN/76	新界西貢坑口孟公屋丈量約份第 239 約地段第 106 號餘段	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)的規劃許可續期（為期 3 年）	2024 年 2 月 16 日
A/SK-HC/348	新界西貢蠔涌新村丈量約份第 244 約地段第 1067 號 D 分段及第 1074 號 B 分段(部分)和毗連政府土地	臨時私人花園（為期 3 年）	2024 年 2 月 16 日
A/YL/315	新界元朗丈量約份第 116 約地段第 2086 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業及附屬辦公室（為期 6 年）	2024 年 2 月 16 日
A/YL-KTN/980	新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 20 號 A 分段、第 20 號 B 分段(部分)、第 30 號(部分)、第 31 號(部分)、第 32 號餘段(部分)、第 67 號(部分)及第 68 號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時辦公室連附屬設施（為期 3 年）及相關的填土工程	2024 年 2 月 16 日
A/YL-KTN/981	新界元朗錦田長春新村丈量約份第 107 約地段第 1555 號 A 分段(部分)、第 1555 號 B 分段餘段(部分)、第 1557 號餘段(部分)、第 1558 號(部分)及第 1559 號(部分)	擬議臨時露天存放組裝合成組件及建築材料連附屬設施（為期 3 年）	2024 年 2 月 16 日
A/YL-KTS/988	新界元朗錦田丈量約份第 113 約地段第 475 號	擬議臨時動物寄養所（為期 5 年）	2024 年 2 月 16 日
A/YL-SK/360	新界元朗錦田丈量約份第 106 約地段第 1080 號(部分)	擬議臨時露天存放建築物料（為期 3 年）及相關的填土工程	2024 年 2 月 16 日
A/YL-TT/634	新界元朗崇山新村丈量約份第 118 約地段第 1815 號	擬議臨時貨倉（為期 3 年）及填土工程	2024 年 2 月 16 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H20/199	柴灣大潭道 188 號興民邨商業／停車場大樓及露天停車場三樓貨車泊車位編號 L1 至 L6 及五樓貨車泊車位編號 L7 至 L11 (柴灣內地段 179 號部分)	擬議臨時公眾停車場 (只限 19 座位校巴) (為期 6 年)	2024 年 2 月 23 日
A/NE-TKL/747	新界粉嶺孔嶺丈量約份第 76 約地段第 1497 號 B 分段第 4 小分段及第 1497 號 B 分段餘段	臨時私人停車場 (貨櫃車除外) (為期 3 年)	2024 年 2 月 23 日
A/NE-TKLN/80	新界打鼓嶺北丈量約份第 78 約地段第 389 號餘段、第 395 號 A 分段、第 395 號餘段、第 396 號 A 分段、第 396 號餘段及第 398 號餘段	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)	2024 年 2 月 23 日
A/SK-HC/349	新界西貢蠔涌丈量約份第 244 約多個地段及毗連政府土地	臨時私人停車場 (為期 3 年) 及相關的填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL/316	位於元朗十八鄉路路旁的政府土地	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制, 以作准許的公營房屋發展及社會福利設施用途	2024 年 2 月 23 日
A/YL/317	新界元朗大棠丈量約份第 116 約地段第 4290 號	臨時商店及服務行業 (汽車美容) 的規劃許可續期 (為期 6 年)	2024 年 2 月 23 日
A/YL-KTN/982	新界元朗丈量約份第 109 約地段第 1376 號餘段	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬辦公室 (為期 3 年) 及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-KTN/983	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1406 號、第 1407 號、第 1429 號及第 1431 號	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施 (為期 3 年) 及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-KTN/985	新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 970 號餘段 (部分)	擬議臨時公眾停車場 (私家車) (為期 3 年) 及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-LFS/507	新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第 129 約地段第 2804 號(部分)、第 2826 號、第 2827 號、第 2844 號、第 2845 號(部分)、第 2846 號及第 2853 號	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期 3 年), 以及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-MP/364	新界元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 2933 號	擬議臨時商店及服務行業 (足浴店)、公眾停車場 (貨櫃車除外) 連附屬電動車充電設施、辦公室 (為期 3 年)	2024 年 2 月 23 日
A/YL-SK/361	新界元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 1639 號 A 分段(部分)	擬議臨時康體文娛場所 (休閒農莊) (為期 3 年) 及填土工程	2024 年 2 月 23 日
A/YL-TYST/1255	新界元朗唐人新村丈量約份第 119 約地段第 1198 號 E 分段(部分)	臨時貨倉存放汽車及汽車零件 (為期 3 年)	2024 年 2 月 23 日
A/YL-TYST/1256	新界元朗公庵路丈量約份第 119 約地段第 1495 號(部分)及毗連政府土地	臨時貨倉存放展覽用品 (為期 3 年)	2024 年 2 月 23 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-TYST/1257	新界元朗公庵路丈量約份第 119 約地段第 1483 號 A 分段餘段及第 1483 號 B 分段餘段和毗連政府土地	臨時貨倉存放機械及零件的規劃許可續期（為期 3 年）	2024 年 2 月 23 日
A/HSK/506	新界元朗廈村丈量約份第 125 約地段第 799 號（部分）及第 800 號（部分）及丈量約份第 129 約地段第 3300 號（部分）	臨時露天存放貨車及貨車車斗（為期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/HSK/507	新界元朗廈村丈量約份第 125 約地段第 674 號（部分）、第 675 號 A 分段（部分）、第 675 號 B 分段（部分）及第 676 號和毗連政府土地	臨時貨倉存放食品（為期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/NE-LYT/822	新界粉嶺馬尾下丈量約份第 76 約地段第 1828 號(部分)	臨時的高爾夫球訓練中心規劃許可續期（為期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/NE-MUP/200	新界沙頭角丈量約份第 46 約地段第 138 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時動物寄養所（為期 3 年）及相關填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/NE-SSH/153	新界大埔十四鄉丈量約份第 209 約地段第 449 號 F 分段、第 449 號餘段、第 450 號餘段(部分)、第 450 號 B 分段(部分)、第 464 號、第 465 號(部分)、第 466 號 A 分段(部分)、第 466 號 B 分段第 1 小分段、第 467 號、第 524 號(部分)及第 528 號(部分)	臨時私人停車場（私家車及輕型貨車）（為期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/NE-SSH/154	新界大埔十四鄉企嶺下新圍丈量約份第 209 約地段第 462 號	臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/TM-LTYT/468	新界屯門藍地福亨村丈量約份第 130 約地段第 1212 號餘段（部分）、第 1215 號 AK 分段餘段（部分）、第 1243 號 B 分段餘段（部分）、第 1247 號餘段（部分）、第 1248 號（部分）、第 1256 號 A 分段、第 1256 號 B 分段及第 1256 號餘段	臨時貨倉（為期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/TP/693	位於新界大埔舊墟遊樂場，鄰近安浩里的政府土地（部分）	擬議公用事業設施裝置（雨水蓄洪設施）	2024 年 3 月 1 日
A/YL-HTF/1167	新界元朗廈村丈量約份第 128 約地段第 134 號（部分）、第 159 號餘段（部分）、第 161 號（部分）、第 162 號（部分）、第 163 號 B 分段（部分）及第 173 號（部分）和毗連政府土地	臨時露天存放五金（為期 3 年）	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/986	新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 9 號（部分）及第 10 號（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）及填土工程	2024 年 3 月 1 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-KTN/987	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1493 號 (部分) 及第 1500 號 (部分) 和毗連政府土地	臨時動物寄養所連附屬設施 (為期 5 年) 及相關的填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/988	新界元朗錦田丈量約份第 110 約地段第 71 號餘段	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬辦公室 (為期 3 年) 及填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/989	新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 1051 號餘段 (部分)、第 1052 號及第 1057 號	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施 (為期 3 年) 及填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/990	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1486 號 (部分)、第 1489 號 (部分)、第 1493 號 (部分) 及屋宇地段群 (部分) 和毗連政府土地	臨時動物寄養所連附屬設施 (為期 5 年) 及相關的填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTN/991	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1486 號 (部分) 及第 1489 號 (部分) 和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所 (戶內及戶外康樂中心) 與動物寄養所連附屬設施 (為期 3 年) 及相關的填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-KTS/992	新界元朗八鄉丈量約份第 106 約地段第 1892 號餘段	擬議臨時動物寄養所連附屬設施 (為期 5 年) 及填土工程	2024 年 3 月 1 日
A/YL-LFS/509	新界元朗流浮山丈量約份第 128 約及第 129 約地段內多個地段和毗連政府土地	擬議臨時過渡性房屋連附屬用途的規劃許可續期 (為期 3 年)	2024 年 3 月 1 日
A/YL-SK/362	新界元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 906 號餘段及第 907 號和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業 (汽車陳列室) 及汽車修理工場 (為期 3 年)	2024 年 3 月 1 日
A/YL-TT/635	新界元朗大棠丈量約份第 117 約多個地段及毗連政府土地	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 及有關附屬設施 (為期 3 年)	2024 年 3 月 1 日
A/YL-TT/636	新界元朗大棠丈量約份第 119 約地段第 2060 號 (部分)、第 2061 號 (部分)、第 2062 號 (部分)、第 2064 號 (部分) 及第 2067 號 (部分)	擬議公用事業設施裝置 (太陽能光伏系統) 及有關附屬設施 (為期 3 年)	2024 年 3 月 1 日

2024 年 2 月 9 日

城市規劃委員會