

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條,以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H8/438	香港銅鑼灣蓮花宮東街 11-15 號 1 樓及 2 樓	酒店	2024 年 1 月 2 日
A/H8/439	香港銅鑼灣蓮花宮西街 11-13 號 1 樓及 2 樓	酒店	2024 年 1 月 2 日
A/K5/864	九龍長沙灣道 883 號億利工業中心地下 1C (部分)、1D 及 1E 號工廠	商店及服務行業 (快餐櫃檯)	2024 年 1 月 2 日
A/K5/865	九龍長沙灣道 883 號億利工業中心地下 2 號工廠	商店及服務行業	2024 年 1 月 2 日
A/K5/866	九龍元州街 265-271 號昌發工廠大廈地下 C2 號舖 (部分)	商店及服務行業	2024 年 1 月 2 日
A/NE-LT/763	大埔林村新屋排丈量約份第 19 約地段第 338 號 A 分段第 1 小分段	擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024 年 1 月 2 日
A/NE-LYT/816	新界粉嶺沙頭角公路吳屋村丈量約份第 76 約地段第 1445 號 B 分段第 2 小分段、第 1445 號 B 分段餘段、第 1489 號、第 1490 號、第 1492 號及第 1494 號和毗連政府土地	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料 (為期 3 年)	2024 年 1 月 2 日
A/NE-MUP/197	新界沙頭角萬屋邊丈量約份第 37 約地段第 244 號	擬議臨時康體文娛場所 (休閒農莊) (為期 3 年)	2024 年 1 月 2 日
A/NE-TKLN/75	新界打鼓嶺北松園下丈量約份第 78 約地段第 388 號 A 分段、第 388 號 B 分段、第 388 號餘段(部分)及第 390 號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場 (貨櫃車除外) 及商店及服務行業 (為期 3 年)	2024 年 1 月 2 日
A/TM-LTYT/467	新界屯門藍地丈量約份第 130 約地段第 1972 號 (部分)、第 1973 號及第 1974 號餘段 (部分)	擬議臨時公眾停車場 (貨櫃車除外) (為期三年)	2024 年 1 月 2 日
A/YL-KTN/973	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1290 號餘段(部分)及第 1291 號(部分)	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 與露天存放建築物料連附屬設施 (為期 3 年) 及相關填土和填塘工程	2024 年 1 月 2 日
A/YL-KTN/974	新界元朗錦田丈量約份第 110 約地段第 84 號 (部分)、第 85 號 A 分段餘段 (部分)、第 85 號 C 分段 (部分)、第 86 號餘段 (部分) 及第 113 號 (部分)	擬議臨時辦公室 (為期 3 年) 及相關的填土工程	2024 年 1 月 2 日
A/YL-PH/982	元朗八鄉水潤石丈量約份第 111 約地段第 80 號 A 分段 (部分)、第 80 號 B 分段 (部分)、第 80 號 C 分段及第 80 號餘段 (部分)	擬議臨時公眾停車場 (貨櫃車除外) (為期 3 年) 及填土工程	2024 年 1 月 2 日
A/YL-ST/663	元朗新田丈量約份第 105 約地段第 56 號餘段、第 165 號餘段、第 166 號餘段及第 167 號 B 分段餘段和毗連政府土地	臨時貨車及貨櫃車停車場和車胎維修場連附屬食堂及寫字樓 (為期 3 年)	2024 年 1 月 2 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K14/828	九龍觀塘偉業街 201 及 203 號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作准許的資訊科技及電訊業（數據中心）、食肆和商店及服務行業用途	2024 年 1 月 5 日
A/K5/867	深水埗荔枝角道 373 號	擬議略為放寬建築物高度限制以作准許的公營房屋發展	2024 年 1 月 5 日
A/NE-FTA/236	新界上水華山丈量約份第 52 約地段第 189 號 A 分段、第 189 號 B 分段、第 189 號 C 分段及第 189 號餘段和毗連政府土地	臨時物流倉庫（為期 3 年）	2024 年 1 月 5 日
A/NE-LYT/817	新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第 76 約地段第 1757 號 A 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 1 月 5 日
A/NE-LYT/818	新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第 76 約地段第 1760 號 D 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 1 月 5 日
A/NE-LYT/820	新界粉嶺龍躍頭丈量約份第 83 約地段第 2435 號(部分)	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 3 年）及相關填土工程	2024 年 1 月 5 日
A/NE-TK/790	大埔汀角丈量約份第 17 約地段第 256 號 A 分段第 3 小分段及第 256 號 A 分段餘段	臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2024 年 1 月 5 日
A/SK-PK/292	新界西貢北港路丈量約份第 222 約的政府土地	擬議公用事業設施裝置（電線杆和地底電纜）和相關挖土工程	2024 年 1 月 5 日
A/YL-PH/983	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 1685 號（部分）	擬建臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及填土工程（為期 3 年）	2024 年 1 月 5 日
A/YL-PH/984	元朗八鄉七星崗丈量約份第 110 約地段第 303 號（部分）	臨時商店及服務行業（汽車配件展銷場）的規劃許可續期（為期 3 年）	2024 年 1 月 5 日
A/YL-PH/985	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 2423 號（部分）、第 2424 號（部分）及第 2440 號（部分）	擬議臨時康體文娛場所（室內康樂中心及長者休閒中心）（為期 5 年）及填土工程	2024 年 1 月 5 日
A/YL-ST/664	元朗新田丈量約份第 99 約地段第 372 號 D 分段餘段（部份）、第 743 號餘段（部份）及第 744 號餘段（部份）和毗連政府土地	臨時汽車停車場（包括貨櫃車）、貨櫃貯存區、存放未領有牌照的新貨櫃車拖頭、存放建築材料、車胎修理、商店及服務行業（貨櫃車及其零件/配件銷售）、汽車修理及保養、食肆及附屬辦公室用途（為期 3 年）	2024 年 1 月 5 日
A/YL-TYST/1249	新界元朗山下村丈量約份第 121 約地段第 1562 號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）（為期 3 年）	2024 年 1 月 5 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K10/271	九龍馬頭角土瓜灣道 84 號環凱廣場地下	擬議商店及服務行業 (未另有列明者)	2024 年 1 月 9 日
A/K18/347	九龍九龍城嘉林邊道 45 至 47 號(部分)	擬議宗教機構 (伯特利神學院重建包括原址保留神學樓)	2024 年 1 月 9 日
A/NE-KTS/533	新界上水金錢村丈量約份第 92 約地段第 2031 號餘段	臨時康體文娛場所 (休閒農莊及歷奇中心) 連附屬私家車泊車位的規劃許可續期 (為期 3 年)	2024 年 1 月 9 日
A/NE-LYT/819	新界打鼓嶺丈量約份第 76 約地段第 1582 號	擬議公用事業設施裝置 (太陽能光伏系統)	2024 年 1 月 9 日
A/NE-TKLN/76	新界打鼓嶺北松園下丈量約份第 78 約地段第 384 號 B 分段餘段	擬議臨時商店及服務行業 (地產代理) 為期 3 年	2024 年 1 月 9 日
A/NE-TKLN/77	新界打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第 78 約及第 82 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時物流中心、倉庫 (危險品倉庫除外) 及貨櫃車停車場連附屬設施(為期 3 年)	2024 年 1 月 9 日
A/SK-HC/347	新界西貢蠔涌丈量約份第 210 約地段第 463 號餘段及第 244 約地段第 1297 號餘段	擬議臨時商店及服務行業 (為期 3 年)	2024 年 1 月 9 日
A/YL-KTN/975	新界元朗錦田北丈量約份第 107 約地段第 1400 號 (部分) 及第 1401 號 (部分)	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施 (為期 3 年) 及填土工程	2024 年 1 月 9 日
A/YL-KTN/976	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1371 號	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬辦公室 (為期 3 年) 及填土工程	2024 年 1 月 9 日
A/YL-KTS/982	元朗錦田馬鞍崗丈量約份第 113 約地段第 513 號 (部分)	擬議臨時動物寄養所 (犬舍) (為期 3 年)	2024 年 1 月 9 日
A/YL-SK/357	新界元朗石崗丈量約份第 112 約地段第 453 號 A 分段第 3 小分段	擬議臨時鄉郊工場(金屬製品) (為期 3 年) 及相關填土工程	2024 年 1 月 9 日
A/YL-ST/665	元朗新田丈量約份第 105 約地段第 204 號餘段 (部分)、第 205 號、第 206 號餘段 (部分)、第 207 號至第 209 號、第 210 號 (部分)、第 211 號 (部分)、第 212 號 (部分)、第 213 號餘段、第 214 號餘段 (部分)、第 215 號餘段 (部分)、第 353 號 (部分)、第 354 號 (部分)、第 355 號、第 356 號 (部分)、第 357 號 (部分)、第 358 號 (部分)、第 359 號 (部分)、第 360 號、兩個屋地區段和毗連政府土地	臨時貨物裝卸及貨運設施連附屬設施(地盤辦公室、冷凍倉庫、職員休息室及洗手間)(為期 3 年)	2024 年 1 月 9 日
A/YL-TT/629	新界元朗大棠丈量約份第 119 約地段第 1750 號、第 1751 號及第 1845 號	擬議臨時貨倉 (為期 3 年) 及相關填土工程	2024 年 1 月 9 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-TT/630	新界元朗塘頭埔村丈量約份第 116 約地段第 3563 號 C 分段餘段(部分)	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)的規劃許可續期(為期 3 年)	2024 年 1 月 9 日
A/H4/103	香港中環六號碼頭下層(部分)	擬議食肆(餐廳)及商店及服務行業(零售商店、服務行業及快餐店)	2024 年 1 月 12 日
A/NE-LYT/821	新界粉嶺簡頭村丈量約份第 76 約地段第 1644 號 A 分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024 年 1 月 12 日
A/SK-HH/82	新界西貢匡湖居購物中心地下 D 號舖及庭院	臨時學校(幼稚園)的規劃許可續期(為期 3 年)	2024 年 1 月 12 日
A/YL-KTS/983	元朗錦上路丈量約份第 106 約地段第 564 號、第 565 號(部分)及第 618 號 C 分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期 3 年)	2024 年 1 月 12 日
A/YL-PS/703	新界元朗屏山蝦尾新村丈量約份第 122 約地段第 44 號(部分)、第 72 號(部分)及第 73 號(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(私家車)的規劃許可續期(為期 3 年)	2024 年 1 月 12 日
A/NE-FTA/237	新界上水缸瓦甫丈量約份第 87 約地段第 342 號餘段(部分)及第 343 號餘段	擬議臨時物流中心、倉庫(危險品倉庫除外)及汽車修理工場(為期 3 年)及相關填土及填塘工程	2024 年 1 月 19 日
A/NE-HLH/71	新界恐龍坑丈量約份第 87 約地段第 369 號	擬議臨時露天存放建築機械連貨倉(為期 3 年)及附屬填土工程	2024 年 1 月 19 日
A/NE-PK/194	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1545 號 B 分段及第 1546 號 B 分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024 年 1 月 19 日
A/SK-PK/293	新界西貢沙角尾丈量約份第 221 約地段第 293 號 B 分段第 2 小分段和毗連政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024 年 1 月 19 日
A/ST/1025	新界沙田宜正里沙田公園內的政府土地	公用事業設施裝置(雨水蓄洪設施)	2024 年 1 月 19 日
A/TM/589	新界屯門建榮街 25 號百利中心地下 2B 號舖	擬議商店及服務行業(地產代理)	2024 年 1 月 19 日
A/YL-KTN/977	新界元朗大江埔丈量約份第 109 約地段第 1228 號餘段、第 1233 號及第 1234 號	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期 5 年)及相關的填土工程	2024 年 1 月 19 日
A/YL-KTS/984	新界元朗錦田錦上路丈量約份第 106 約地段第 455 號餘段(部分)	臨時渠務及排污工程地盤辦公室及服務倉庫的規劃許可續期(為期 3 年)	2024 年 1 月 19 日
A/YL-TT/631	新界元朗大棠丈量約份第 119 約地段第 1758 號	臨時貨倉(為期 3 年)	2024 年 1 月 19 日
A/YL-TYST/1250	新界元朗洪水橋洪順路丈量約份第 127 約地段第 293 號餘段(部分)	臨時商店及服務行業(為期 3 年)	2024 年 1 月 19 日