

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/489	新界元朗厦村丈量約份第 128 約地段第 47 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時可循環再造物料回收中心（電子產品）（為期 3 年）	2023 年 10 月 27 日
A/NE-LYT/810	新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第 76 約地段第 1769 號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 10 月 27 日
A/NE-LYT/811	新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第 76 約地段第 1776 號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 10 月 27 日
A/NE-TK/785	新界大埔汀角丈量約份第 17 約多個地段	擬議臨時食肆及燒烤場連附屬設施（為期 3 年）	2023 年 10 月 27 日
A/NE-TK/786	新界大埔汀角丈量約份第 17 約地段第 1296 號（部分）、第 1297 號（部分）及第 1298 號餘段	臨時度假營（為期 3 年）	2023 年 10 月 27 日
A/NE-TKLN/72	新界打鼓嶺北丈量約份第 80 約地段第 497 號	擬議臨時倉庫（危險品倉庫除外）（為期 3 年）	2023 年 10 月 27 日
A/SK-TLS/62	新界西貢井欄樹丈量約份第 253 約地段第 369 號及毗連政府土地	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）及相關填土工程	2023 年 10 月 27 日
A/YL-LFS/493	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1964 號 A 分段（部分）及第 1964 號 B 分段（部分）	擬議臨時露天存放五金零件（為期 3 年）	2023 年 10 月 27 日
A/YL-PS/698	新界元朗屏山丈量約份第 126 約地段第 56 號餘段、第 57 號餘段（部分）及第 58 號餘段（部分）	擬議臨時公眾停車場（旅遊巴士）（為期 5 年）和相關填土工程	2023 年 10 月 27 日
A/YL-PS/699	新界元朗屏山丈量約份第 126 約地段第 57 號餘段（部分）及第 58 號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（園藝及建築材料銷售）（為期 5 年）和相關填土工程	2023 年 10 月 27 日
A/HSK/490	新界元朗厦村丈量約份第 129 約多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心（為期 3 年）	2023 年 11 月 3 日
A/K7/121	九龍何文田常盛街及佛光街交界的政府土地、常盛街之上連接常盛街 1 號（九龍內地段第 11265 號）的兩個地方及佛光街之上連接牧愛街 30 號的地方	擬議教育機構及訓練中心、公眾停車場（貨櫃車除外）、商店及服務行業、食肆和行人天橋，並略為放寬建築物高度限制	2023 年 11 月 3 日
A/MOS/128	新界沙田馬鞍山保泰街的政府土地	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 7 年）	2023 年 11 月 3 日
A/NE-HT/21	新界粉嶺鶴藪丈量約份第 76 約地段第 1091 號餘段、第 1134 號 A 分段及第 1134 號餘段	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場、燒烤地點、遊樂空間、手工藝製作及小食亭）（為期 3 年）及相關填土工程	2023 年 11 月 3 日
A/NE-MKT/32	新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第 90 約地段第 610 號 A 分段餘段	擬議臨時汽車修理工場連附屬辦公室（為期 3 年）	2023 年 11 月 3 日
A/SK-PK/290	新界西貢油蔴莆丈量約份第 215 約地段第 179 號及第 180 號 A 分段和毗連政府土地	擬議屋宇及略為放寬地積比率限制	2023 年 11 月 3 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/ST/1023	新界沙田沙田頭新村	擬議公用事業設施裝置（食水泵房及食水缸）	2023年11月3日
A/YL/312	新界元朗元朗創新園	擬議略為放寬總樓面面積及建築物高度限制，以在發展地點作准許的工業用途、公眾停車場（貨櫃車除外）和附屬設施用途	2023年11月3日
A/YL-LFS/494	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第626號、第710號及第712號和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）及填土工程	2023年11月3日
A/YL-NTM/467	元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第2781號餘段、第2782號餘段、第2783號餘段、第2785號餘段、第2786號餘段、第2787號餘段、第2788號餘段、第2789號、第2791號、第2792號、第2793號A分段、第2793號B分段、第2794號、第2795號、第2962號餘段及第2963號餘段和毗連政府土地	臨時公眾停車場（包括貨櫃車）及附屬輪胎和車輛維修用途的規劃許可續期（為期3年）	2023年11月3日
A/YL-PH/973	元朗八鄉丈量約份第110約地段第466號（部分）	擬議臨時存放清潔劑及包裝連附屬辦公室（為期3年）及填土工程	2023年11月3日
A/YL-PH/974	元朗八鄉丈量約份第108約地段第55號（部分）	擬議臨時露天存放建築物料和機械連附屬設施（為期3年）及填土工程	2023年11月3日
A/YL-PS/700	新界元朗屏山丈量約份第123約地段第182號A分段餘段、第182號B分段、第182號C分段、第182號D分段餘段及第182號餘段(部分)	擬議填塘以作准許的四幢屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）	2023年11月3日
A/KC/505	葵涌華星街13-17號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的貨倉用途（危險品倉庫除外）	2023年11月10日
A/NE-HLH/68	新界打鼓嶺丈量約份第87約地段第171號（部分）、第172號（部分）、第176號（部分）及第177號（部分）	擬議臨時露天貯物及貨倉（存放建築機械及建築材料）（為期3年）	2023年11月10日
A/NE-MUP/195	新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號B分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023年11月10日
A/NE-MUP/196	新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號C分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023年11月10日
A/NE-TKL/742	新界粉嶺孔嶺丈量約份第76約地段第1495號B分段第2小分段餘段	臨時私人停車場（私家車及輕型貨車）（為期3年）	2023年11月10日
A/SK-HH/81	新界西貢西貢公路380號匡湖居購物中心地下C3號舖	臨時學校（補習學校）的規劃許可續期（為期3年）	2023年11月10日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/SK-TMT/79	新界西貢大網仔路丈量約份第 252 約的政府土地	擬議康體文娛場所（休閒農場）	2023 年 11 月 10 日
A/YL-KTN/961	新界元朗錦田七星崗丈量約份第 110 約地段第 176 號（部分）、第 178 號（部分）、第 179 號餘段（部分）、第 205 號（部分）、第 206 號（部分）及第 207 號餘段（部分）	臨時露天停車場（貨櫃車除外）（為期 3 年）及填土工程	2023 年 11 月 10 日
A/YL-KTS/977	元朗錦田丈量約份第 113 約地段第 1301 號 A 分段、第 1301 號 B 分段及第 1301 號餘段	擬議臨時動物寄養所（為期 3 年）	2023 年 11 月 10 日
A/YL-LFS/495	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 1796 號、第 1797 號、第 1798 號、第 1800 號、第 1801 號及第 1802 號和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（園藝用品及建築材料銷售）（為期 5 年）	2023 年 11 月 10 日
A/YL-LFS/496	新界元朗輞井圍丈量約份第 129 約地段第 1442 號及第 1446 號	擬議填塘及填土工程，以作准許的屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）	2023 年 11 月 10 日
A/YL-PH/975	元朗八鄉錦田公路丈量約份第 111 約地段第 2962 號 B 分段（部分）、第 2965 號 B 分段（部分）、第 2966 號（部分）、第 2967 號 B 分段餘段（部分）、丈量約份第 114 約地段第 337 號（部分）、第 341 號（部分）、第 342 號（部分）、第 343 號（部分）及毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業連附屬儲物（為期 3 年）	2023 年 11 月 10 日
A/YL-PS/701	新界元朗屏山丈量約份第 122 約地段第 914 號、第 915 號、第 916 號(部分)及第 917 號(部分)	擬議臨時動物寄養所（為期 3 年）	2023 年 11 月 10 日
A/YL-TT/618	新界元朗大棠丈量約份第 117 約地段第 1338 號 A 分段、第 1338 號 B 分段、第 1338 號 C 分段及第 1338 號 D 分段	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）（為期 3 年）及相關填塘和填土工程	2023 年 11 月 10 日
A/YL-TYST/1240	新界元朗白沙村丈量約份第 119 約地段第 670 號、第 772 號、第 773 號(部分)及第 769 號	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)（為期 3 年）	2023 年 11 月 10 日

2023 年 10 月 20 日

城市規劃委員會