

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-MKT/27
(Review under Section 17)
關乎申請編號 A/NE-MKT/27 的擬議用途/發展的概括發展規範
(根據第 17 條的覆核)**

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 1.9.2023
因應於 2023 年 9 月 1 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/NE-MKT/27
Location/address 位置/地址	Lot 751 S.B RP in D.D. 82, Ping Che Road, Man Kam To, New Territories 新界文錦渡坪輦路丈量約份第 82 約地段第 751 號 B 分段餘段
Site area 地盤面積	About 約 4,620 sq. m 平方米
Plan 圖則	<u>Section 16 application</u> 第 16 條申請 Approved Man Kam To Outline Zoning Plan No. S/NE-MKT/4 文錦渡分區計劃大綱 核准圖編號 S/NE-MKT/4
	<u>Section 17 Review</u> 第 17 條覆核 Approved Man Kam To Outline Zoning Plan No. S/NE-MKT/4 文錦渡分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-MKT/4
Zoning 地帶	<u>Section 16 application</u> 第 16 條申請 "Recreation" 「康樂」
	<u>Section 17 Review</u> 第 17 條覆核 "Recreation" 「康樂」
Type of Application 申請類別	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區的臨時用途/發展為期 3 年
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Warehouse for Storage of Machinery Parts and Open Storage of Construction Machinery with Ancillary Office for a Period of 3 Years 擬議臨時貨倉存放機械零件及露天存放建築機械連附屬辦公室 (為期 3 年)
Nature of Review 覆核性質	To review the refusal decision of the application 覆核拒絕申請的決定

Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 1,160	About 約 0.251
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
Building height/ No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 7	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 25.1 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		1
	Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位		1

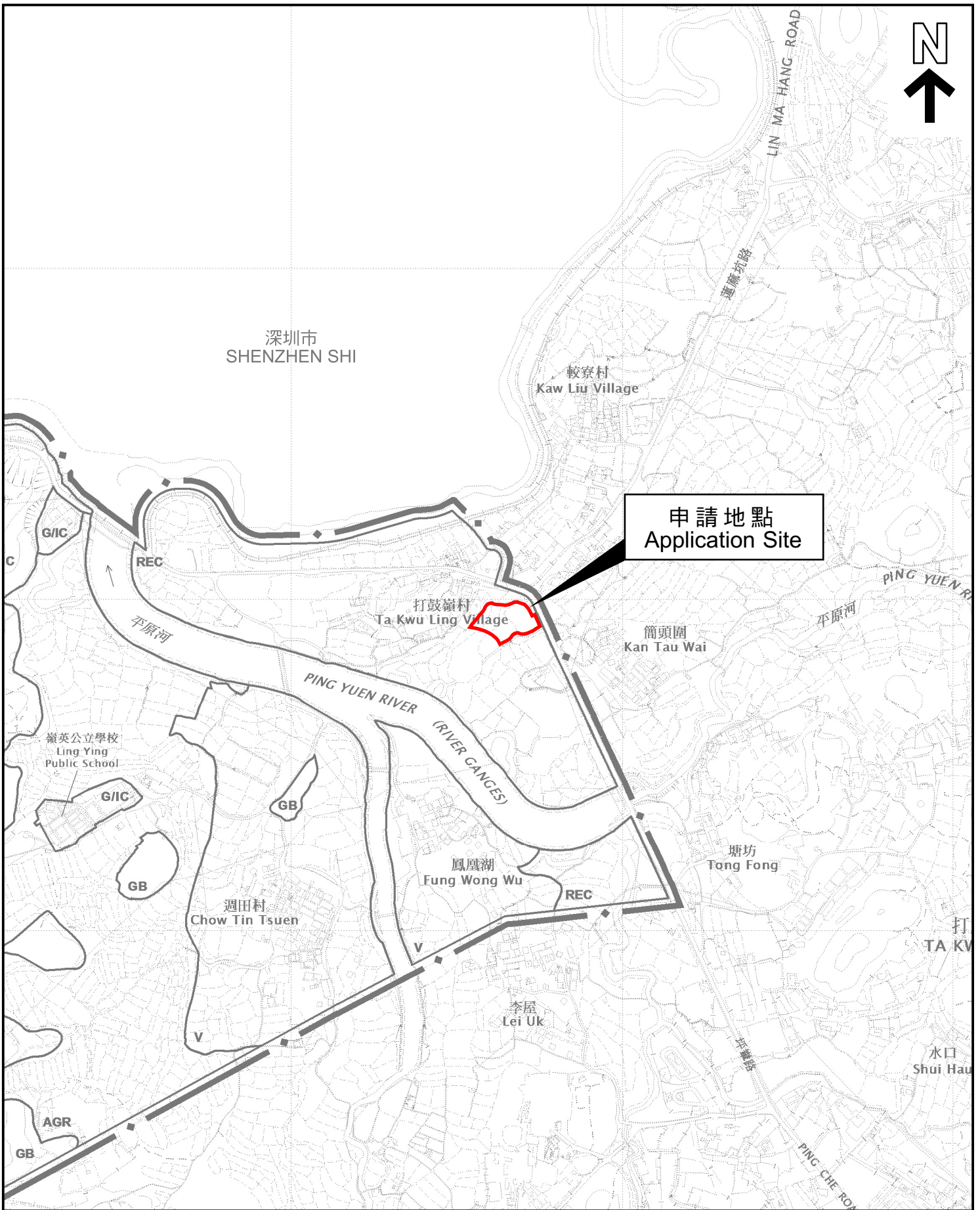
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Email dated 1.9.2023 from the applicant 申請人於 2023 年 9 月 1 日發出的電郵</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



深圳市
SHENZHEN SHI

較寮村
Kaw Liu Village

申請地點
Application Site

打鼓嶺村
Ta Kwu Ling Village

簡頭圍
Kan Tau Wai

嶺英公立學校
Ling Ying
Public School

鳳凰湖
Fung Wong Wu

塘坊
Tang Fong

週田村
Chow Tin Tsuen

李屋
Lei Uk

水口
Shui Hau

位置圖 LOCATION PLAN
(覆核申請 REVIEW APPLICATION)

本摘要圖於2023年9月14日擬備，
所根據的資料為於2017年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/4
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.9.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/4 APPROVED ON 5.12.2017

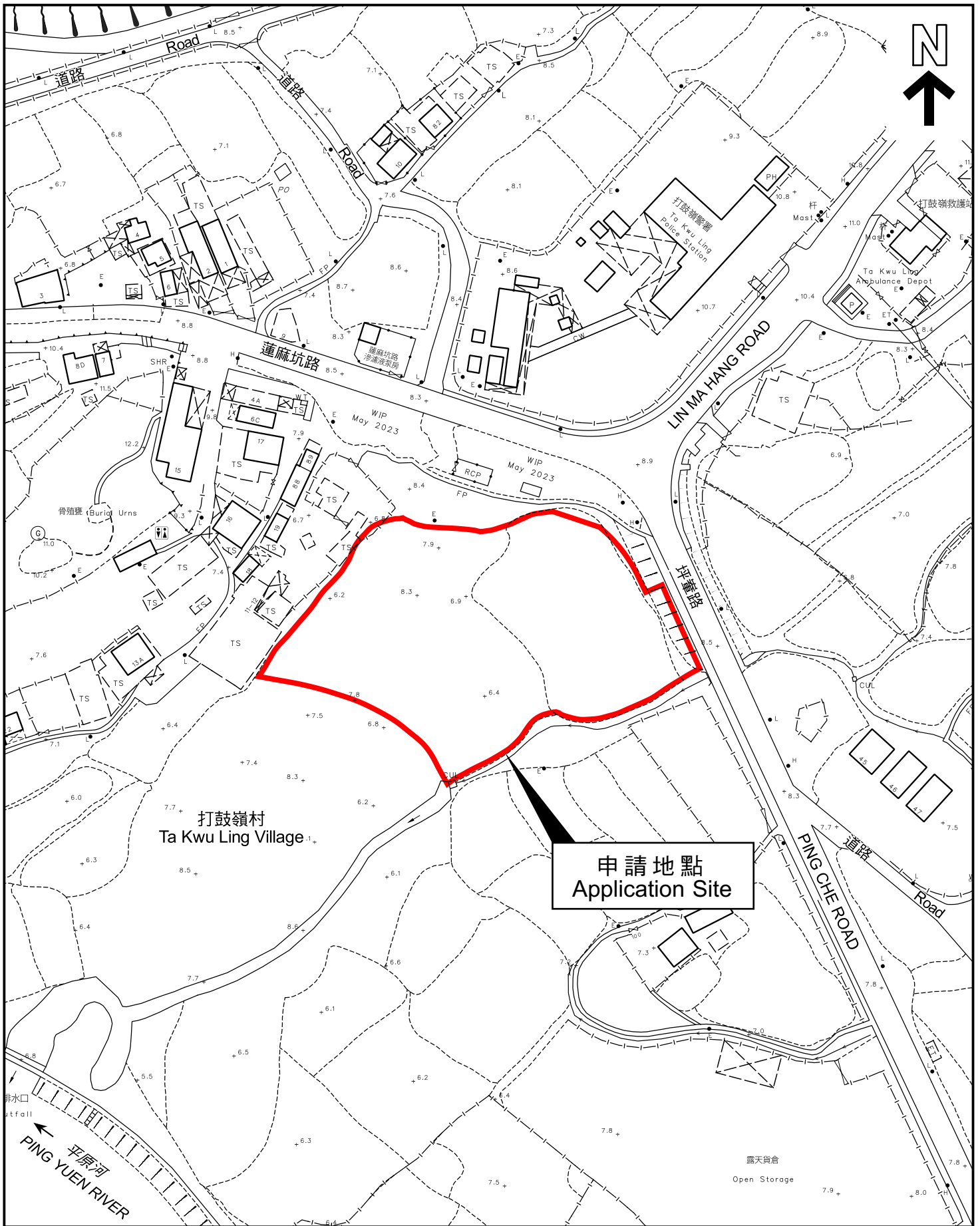
申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/27

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES



平面圖 SITE PLAN

(覆核申請 REVIEW APPLICATION)

本摘要圖於2023年9月14日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 3-NW-13C及18A
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.9.2023
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 3-NW-13C & 18A

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.

A/NE-MKT/27

申請編號 Application No. : A/NE-MKT/27
(覆核申請 Review Application)

備註 Remarks

申請人於 2023 年 9 月 1 日提交進一步資料，以支持其覆核申請。

The applicant submitted further information on 1.9.2023 to support the s.17 review application.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.