

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條,以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H24/32	香港中環八號碼頭下層商舖 C	擬議商店及服務行業（旅行社）	2023 年 8 月 18 日
A/H4/102	香港民光街 11 號三號碼頭花園頂層天台（部分）	擬議公用事業設施裝置（電訊無線電發射站）	2023 年 8 月 18 日
A/HSK/479	新界元朗厦村祥降圍丈量約份第 125 約地段第 1149 號（部分）	臨時商店及服務行業（地產代理）的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/K15/130	九龍油塘油塘灣多個海旁 / 私人地段及毗連政府土地	擬議綜合發展(包括已展開的第一及第二期發展，以及餘下期數的擬議住宅、酒店、商業及碼頭(登岸梯級)發展)，並略為放寬地積比率限制	2023 年 8 月 18 日
A/K5/859	九龍長沙灣青山道 688 號嘉名工廠大廈地下 B 室（部分）	擬議商店及服務行業	2023 年 8 月 18 日
A/NE-FTA/228	新界上水上水華山丈量約份第 52 約地段第 259 號 C 分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-FTA/229	新界上水上水華山丈量約份第 52 約地段第 259 號 D 分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-FTA/230	新界上水上水華山丈量約份第 52 約地段第 259 號 F 分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-KLH/632	新界大埔元嶺丈量約份第 9 約地段第 756 號 A 分段、第 756 號 B 分段、第 756 號 C 分段、第 756 號 D 分段、第 756 號 E 分段、第 756 號 F 分段、第 756 號 G 分段、第 756 號 H 分段、第 756 號 I 分段（部分）、第 756 號 J 分段、第 756 號 K 分段（部分）、第 756 號 L 分段（部分）及第 756 號餘段（部分）	擬議臨時公眾停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-LK/153	新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第 39 約地段第 1371 號 C 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/NE-LYT/803	新界粉嶺龍躍頭丈量約份第 51 約地段第 2647 號餘段、第 2650 號餘段、第 2651 號餘段及第 2652 號餘段和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)	2023 年 8 月 18 日
A/NE-TKL/737	新界坪輦丈量約份第 82 約地段第 967 號（部分）、第 968 號（部分）、第 969 號（部分）、第 971 號（部分）、第 972 號、第 973 號、第 975 號、第 976 號、第 977 號及第 978 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）及相關填土工程	2023 年 8 月 18 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-TKLN/64	新界打鼓嶺北香園圍丈量約份第 80 約地段第 158 號 A 分段、第 158 號 B 分段及第 158 號餘段	擬議公眾停車場（只限私家車）	2023 年 8 月 18 日
A/SK-TMT/78	新界西貢早禾坑丈量約份第 252 約地段第 19 號 A 分段及第 220 號 A 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 18 日
A/YL-HTF/1157	新界元朗厦村丈量約份第 128 約地段第 172 號、第 173 號及第 174 號和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/YL-KTN/943	新界錦田北丈量約份第 109 約地段第 835 號	擬議填土工程以作准許的農業用途	2023 年 8 月 18 日
A/YL-KTN/944	新界元朗錦田七星崗丈量約份第 110 約地段第 176 號（部分）、178 號（部分）、179 號餘段（部分）、205 號（部分）、206 號（部分）及 207 號餘段（部分）	臨時露天停車場（貨櫃車除外）（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/YL-KTS/972	元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 341 號、第 342 號、第 343 號、第 344 號（部分）及 350 號（部分）	擬議臨時商店及服務行業、食肆、康體文娛場所及公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施（為期 5 年）	2023 年 8 月 18 日
A/YL-NTM/465	元朗牛潭尾丈量約份第 105 約地段第 762 號（部分）、第 763 號（部分）、第 765 號（部分）、第 790 號（部分）、第 791 號（部分）和毗連政府土地	臨時社會福利設施（藥物倚賴者治療及康復中心）（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/YL-SK/350	新界元朗石崗丈量約份第 106 約地段第 987 號及第 988 號和毗連政府土地	擬議臨時露天存放電動車輛連充電裝置及附屬辦公室（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/YL-TT/603	元朗塘頭埔丈量約份第 116 約地段第 3578 號餘段	擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2023 年 8 月 18 日
A/FSS/293	新界粉嶺安樂村業豐街 15 號寶利中心地下 2 號工場（部分）（丈量約份第 51 約地段第 5347 號）	擬議危險品倉庫（貯存雪種）	2023 年 8 月 25 日
A/HSK/480	新界元朗厦村丈量約份第 128 約地段第 47 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時可循環再造物料回收中心（電子產品）（為期 3 年）	2023 年 8 月 25 日
A/NE-TK/781	新界大埔大美督丈量約份第 28 約地段第 541 號、第 542 號（部分）及第 551 號 A 分段	擬議填土工程以作准許的農業用途	2023 年 8 月 25 日
A/SK-PK/289	新界西貢北港丈量約份第 222 約地段第 508 號餘段（部分）、第 509 號、第 510 號 A 分段、第 510 號餘段、第 512 號（部分）、第 513 號 B 分段、第 513 號 C 分段及第 513 號餘段	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及電動車充電站連附屬設施（為期 3 年）及相關填土工程	2023 年 8 月 25 日
A/ST/1020	新界沙田火炭穗禾路 1 號豐利工業中心地下 5 及 7A 號工場連洗手間	擬議商店及服務行業	2023 年 8 月 25 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/TP/689	新界大埔大埔滘老圍丈量約份第 35 約的政府土地	擬議公用事業設施裝置（地底電纜、低壓電線杆及繫緊線）及挖土工程	2023 年 8 月 25 日
A/YL-HTF/1158	新界元朗厦村丈量約份第 128 約地段第 505 號餘段(部分)、第 506 號(部分)、第 507 號(部分)、第 508 號、第 509 號(部分)及第 510 號(部分)	擬議臨時倉庫存放雜貨（為期 3 年）及相關的填土工程	2023 年 8 月 25 日
A/YL-KTN/949	新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 423 號餘段（部分）及第 428 號餘段和毗連政府土地	臨時存放肥料及食物加工材料（為期 3 年）	2023 年 8 月 25 日
A/YL-SK/351	新界元朗石崗水盞田丈量約份第 112 約地段第 1370 號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2023 年 8 月 25 日
A/YL-TT/604	新界元朗水蕉新村丈量約份第 116 約地段第 5155 號（部分）、第 5157 號（部分）、第 5161 號（部分）及第 5162 號（部分）	臨時公眾停車場（私家車）（為期 5 年）	2023 年 8 月 25 日
A/YL-TYST/1234	新界元朗唐人新村丈量約份第 121 約地段第 551 號(部分)	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料（為期 3 年）	2023 年 8 月 25 日
A/I-SW/1	大嶼山礮石灣丈量約份第 308 約地段第 327 號（部份）	擬議臨時度假營（為期 3 年）及相關挖土工程	2023 年 9 月 1 日
A/K5/860	九龍長沙灣青山道 489-491 號香港工業中心 C 座地下 C1 工場（部分）	商店及服務行業	2023 年 9 月 1 日
A/K9/284	九龍紅磡紅樂道 12 號九龍內地段第 11103 號	擬議分層住宅及准許的酒店、商店及服務行業和食肆用途並略為放寬私家車 / 貨車公眾停車場的總樓面面積	2023 年 9 月 1 日
A/KC/503	葵涌青山公路 - 葵涌段 303 號 iPlace 地下 1 號及 2 號工場	擬議商店及服務行業/辦公室	2023 年 9 月 1 日
A/NE-LYT/804	新界粉嶺馬料水新村 31A 號丈量約份第 83 約地段第 755 號、第 835 號 B 分段第 1 小分段餘段、第 836 號餘段、第 837 號、第 838 號餘段、第 841 號餘段、第 842 號餘段、第 844 號餘段及第 854 號	臨時貨倉(危險品倉庫除外)的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 9 月 1 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-STK/24	新界沙頭角丈量約份第 41 約地段第 395 號餘段、第 396 號 A 分段第 2 小分段餘段、第 396 號 A 分段第 2 小分段 A 分段、第 396 號 A 分段第 3 小分段、第 396 號 A 分段第 4 小分段、第 396 號 A 分段第 5 小分段、第 396 號 A 分段第 6 小分段、第 396 號 A 分段第 7 小分段、第 396 號 A 分段第 8 小分段、第 396 號 A 分段第 9 小分段、第 396 號 A 分段第 10 小分段、第 396 號 A 分段第 11 小分段、第 396 號 A 分段第 12 小分段、第 396 號 A 分段第 13 小分段、第 396 號 A 分段第 14 小分段、第 396 號 A 分段餘段、第 397 號、第 403 號、第 404 號 B 分段、第 405 號餘段、第 408 號餘段、第 409 號 A 分段餘段、第 409 號 B 分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時度假營、康體文娛場所（休閒農場）及公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 3 年）	2023 年 9 月 1 日
A/YL-KTS/974	元朗錦田錦上路丈量約份第 109 約地段第 291 號（部分）	擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）	2023 年 9 月 1 日
A/YL-MP/353	元朗米埔丈量約份第 101 約地段第 5 號、第 6 號、第 7 號 A 分段、第 7 號餘段、第 8 號餘段、第 9 號餘段及第 10 號	臨時食肆（餐廳）的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 9 月 1 日
A/YL-PS/695	新界元朗屏山丈量約份第 126 約地段第 206 號(部份)、第 207 號(部份)、第 214 號(部份)、第 217 號(部份)、第 218 號(部份)、第 219 號、第 220 號(部份)、第 221 號(部份)、第 224 號(部份)、第 226 號(部份)、第 227 號(部份)、第 228 號、第 229 號、第 230 號、第 231 號(部份)、第 236 號(部份)、第 237 號(部份)、第 238 號(部份)、第 239 號(部份)及第 240 號(部份)及毗連政府土地	臨時露天存放建築材料及建築器材的規劃許可續期(為期 3 年)	2023 年 9 月 1 日
A/YL-TYST/1235	新界元朗白沙村丈量約份第 119 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放食品（為期 3 年）	2023 年 9 月 1 日
A/YL-TYST/1236	新界元朗白沙村丈量約份第 119 約地段第 1277 號 B 分段(部分)、第 1279 號 B 分段第 1 小分段 A 分段、第 1279 號 B 分段第 1 小分段 B 分段(部分)及第 1281 號	臨時貨倉存放建築材料（為期 3 年）	2023 年 9 月 1 日

2023 年 8 月 11 日

城市規劃委員會