

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條,以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/472	新界元朗厦村丈量約份第 125 約地段第 107 號 (部分)、第 110 號 (部分) 及第 115 號 A 分段 (部分)	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施 (為期 3 年)	2023 年 7 月 25 日
A/HSK/473	新界元朗厦村短期租約第 1869 號 (部分)	臨時露天存放循環再造物料 (塑膠、紙張及金屬) 連附屬工場 (為期 3 年)	2023 年 7 月 25 日
A/HSK/474	新界元朗橋頭圍丈量約份第 127 約地段第 361 號 A 分段 (部分)、第 362 號 (部分) 及第 422 號 (部分) 和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率限制, 以作准許的住宅及商業發展	2023 年 7 月 25 日
A/NE-KLH/629	新界大埔南華莆丈量約份第 9 約地段第 617 號 B 分段餘段、第 618 號 B 分段第 1 小分段及第 622 號 B 分段餘段 (部分)	臨時貨倉及附屬辦公室 (為期 3 年)	2023 年 7 月 25 日
A/YL-KTN/935	新界元朗錦田錦慶圍丈量約份第 109 約地段第 171 號 A 分段餘段 (部分) 及第 171 號 B 分段 (部分)	臨時商店及服務行業和公眾停車場 (貨櫃車除外) 連附屬設施 (為期 5 年)	2023 年 7 月 25 日
A/YL-LFS/480	新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第 129 約地段第 2816 號及第 2876 號餘段 (部分)	擬議臨時公眾停車場 (私家車) 及商店及服務行業 (為期 5 年)	2023 年 7 月 25 日
A/YL-ST/654	元朗新田潘屋村丈量約份第 96 約地段第 76 號	擬議臨時商店及服務行業 (便利店) (為期 5 年)	2023 年 7 月 25 日
A/YL-TT/599	新界元朗十八鄉丈量約份第 117 約地段第 1187 號 O 分段 (部分)、第 1187 號 Q 分段 (部分) 及第 1187 號 R 分段 (部分) 和毗連政府土地	臨時飯堂的規劃許可續期 (為期 3 年)	2023 年 7 月 25 日
A/YL-TT/600	新界元朗大棠崇山新村丈量約份第 118 約地段第 2270 號 A 分段(部分)、第 2273 號(部分)、第 2274 號(部分) 及第 2275 號和毗連政府土地	臨時鏟車訓練中心及有關附屬設施的規劃許可續期 (為期 3 年)	2023 年 7 月 25 日
A/HSK/475	新界元朗厦村丈量約份第 125 約地段第 1580 號餘段 (部分)	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施 (為期 5 年)	2023 年 7 月 28 日
A/NE-KLH/630	新界大埔南華莆丈量約份第 9 約地段第 626 號餘段	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施 (為期 5 年)	2023 年 7 月 28 日
A/NE-KLH/631	新界大埔泰亨毗連丈量約份第 9 約地段第 1056 號餘段、第 1057 號餘段及第 1061 號餘段的政府土地	路政署擬議臨時工地 (為期 3 年)	2023 年 7 月 28 日
A/NE-MUP/188	新界沙頭角大塘湖丈量約份第 46 約地段第 57 號 (部分)	填土以作行車通道	2023 年 7 月 28 日
A/NE-PK/191	新界上水丙崗丈量約份第 91 約地段第 2366 號餘段	擬議臨時私人停車場 (私家車及輕型貨車) (為期 3 年)	2023 年 7 月 28 日
A/NE-SSH/150	新界西貢十四鄉西沙路井頭村丈量約份第 165 約地段第 1046 號、第 1047 號及第 1051 號(部分)和毗連政府土地	臨時食肆 (餐廳戶外座位區) 的規劃許可續期 (為期 3 年)	2023 年 7 月 28 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-TKL/735	新界粉嶺軍地北丈量約份第 83 約地段第 86 號 (部分)、第 87 號及第 89 號和毗連政府土地	擬議臨時貨倉及露天存放 (為期 3 年)	2023 年 7 月 28 日
A/SK-PK/288	新界西貢孟公窩路丈量約份第 219 約的政府土地	擬議公用事業設施裝置 (地底電纜) 及挖土工程	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTN/934	新界元朗逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 1875 號 C 分段第 2 小分段 (部分)、第 1173 號 A 分段 (部分) 及第 1875 號 C 分段第 4 小分段 (部分)	擬議危險品倉庫 (第三類危險品)	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTN/937	新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 1222 號 B 分段、第 1224 號 C 分段及第 1225 號 A 分段	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施 (為期 3 年) 及填土工程	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTN/938	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1446 號 (部分)、第 1447 號 (部分) 及第 1448 號 (部分)	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施 (為期 3 年) 及填土工程	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTS/967	元朗錦田丈量約份第 106 約地段第 479 號餘段及毗連政府土地	臨時商店及服務行業 (汽車、露營車及建築物料陳列室) 連附屬辦公室 (為期 5 年)	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTS/968	新界元朗八鄉長莆丈量約份第 113 約地段第 241 號 (部分)	擬議臨時公眾停車場連充電裝置 (為期 3 年) 及填土工程	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTS/969	元朗錦田丈量約份第 113 約地段第 475 號	擬議動物寄養所	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTS/970	元朗錦上路吳家村丈量約份第 106 約地段第 565 號 (部分)、第 566 號餘段 (部分)、第 613 號 (部分) 及第 616 號餘段 (部分) 及毗連政府土地	臨時商店及服務行業的規劃許可續期 (為期 3 年)	2023 年 7 月 28 日
A/YL-MP/351	元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 2873 號	臨時商店及服務行業 (為期 3 年)	2023 年 7 月 28 日
A/YL-NTM/464	元朗牛潭尾丈量約份第 102 約地段第 2161 號及第 2163 號 (部分)	擬議臨時動物寄養所連附屬設施 (為期 3 年) 及相關填土工程	2023 年 7 月 28 日
A/YL-PS/693	新界元朗屏山丈量約份第 122 約地段第 446 號 (部分) 及第 447 號 (部分)	擬議臨時商店及服務行業 (五金雜貨零售店) 連附屬設施 (為期 3 年)	2023 年 7 月 28 日
A/YL-TYST/1230	新界元朗丈量約份第 119 約地段第 1546 號 (部分) 及第 1549 號 (部分) 和毗連政府土地	臨時露天存放回收五金物料 (為期 3 年)	2023 年 7 月 28 日
A/HSK/476	新界元朗厦村丈量約份第 125 約多個地段	臨時物流中心 (為期 3 年)	2023 年 8 月 1 日
A/K15/129	九龍油塘四山街 18-20 號	擬議分層住宅、商店及服務行業、食肆和社會福利設施 (幼兒中心) 用途, 並略為放寬地積比率限制	2023 年 8 月 1 日
A/NE-MUP/189	新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第 37 約地段第 328 號 D 分段	擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 8 月 1 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-MUP/190	新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第 37 約地段第 328 號 F 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 1 日
A/NE-MUP/191	新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第 37 約地段第 328 號 H 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 1 日
A/YL-PH/961	新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 1387 號 A 分段、第 1387 號 B 分段、第 1387 號 C 分段、第 1387 號 D 分段、第 1387 號 E 分段、第 1387 號 F 分段、第 1387 號 G 分段、第 1387 號 H 分段、第 1387 號 I 分段、第 1387 號 J 分段及第 1387 號餘段	擬議臨時動物寄養所（為期 3 年）及填土工程	2023 年 8 月 1 日
A/YL-PH/963	元朗八鄉丈量約份第 108 約地段第 68 號（部分）、第 69 號 B 分段（部分）、第 70 號（部分）及第 71 號餘段（部分）	擬議臨時可循環再造物料回收中心（廢舊五金、廢紙及布匹）連附屬辦公室（為期 5 年）及填土工程	2023 年 8 月 1 日
A/YL-PH/964	元朗八鄉上輦村丈量約份第 111 約地段第 749 號 C 分段、第 750 號 B 分段餘段（部分）及第 749 號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）及填土工程	2023 年 8 月 1 日
A/YL-TYST/1231	新界元朗公庵路丈量約份第 119 約地段第 1516 號、第 1517 號(部分)及第 1518 號	臨時貨倉及露天存放建築機械及建築材料（為期 3 年）	2023 年 8 月 1 日
A/K1/268	九龍內地段第 9853 號餘段及增批部分(部分) 香港理工大學主校園	擬議略為放寬建築物高度限制以作准許的教育機構用途	2023 年 8 月 4 日
A/NE-LYT/799	新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第 76 約地段第 1771 號 B 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 4 日
A/NE-LYT/801	新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第 76 約地段第 1771 號 C 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 4 日
A/NE-LYT/802	新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第 76 約地段第 1771 號 D 分段第 1 小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 4 日
A/NE-TK/780	新界大埔蘆慈田村丈量約份第 17 約地段第 1604 號 B 分段及第 1604 號 C 分段餘段（部分）	臨時公眾停車場（只限私家車）的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 8 月 4 日
A/YL-KTN/939	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 490 號（部分）、第 491 號（部分）、第 818 號（部分）、第 819 號（部分）、第 820 號（部分）、第 821 號、第 822 號、第 823 號、第 832 號 A 分段、第 833 號、第 835 號、第 836 號（部分）及第 837 號和毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）及填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-KTN/940	新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 1354 號（部分）、第 1356 號（部分）、第 1373 號（部分）及第 1374 號（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）及填土工程	2023 年 8 月 4 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-NSW/318	新界元朗學圍丈量約份第 104 約地段第 3669 號 A 分段第 2 小分段、第 3669 號 B 分段第 1 小分段、第 3670 號餘段(部分)、第 3671 號 A 分段、第 3672 號 A 分段、第 3673 號 A 分段及第 3674 號餘段	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及辦公室(為期 5 年)和相關填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-PH/962	新界元朗八鄉粉錦公路丈量約份第 108 約地段第 115 號	擬議臨時存放車輛及汽車零件連附屬設施(為期 3 年)及填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-SK/349	新界元朗石崗水流田丈量約份第 112 約地段第 631 號餘段	擬議臨時公眾停車場連充電裝置(為期 3 年)及填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-TYST/1232	新界元朗白沙村丈量約份第 119 約地段第 1279 號 A 分段(部分)、第 1298 號(部分)及第 1301 號(部分)	臨時貨倉存放電子產品及建築材料(為期 3 年)	2023 年 8 月 4 日
A/HSK/477	新界元朗厦村丈量約份第 124 約地段第 1262 號(部分)	臨時鋼筋加工工場連附屬辦公室(為期 3 年)	2023 年 8 月 11 日
A/K13/328	九龍九龍灣大業街 59 號三湘九龍灣貨運中心 1 樓	擬議汽車修理工場	2023 年 8 月 11 日
A/K18/346	九龍九龍城嘉林邊道 45 至 47 號(部分)	擬議宗教機構(伯特利神學院重建包括原址保留神學樓)及略為放寬建築物高度限制	2023 年 8 月 11 日
A/NE-HLH/65	新界恐龍坑丈量約份第 87 約地段第 160 號(部分)	擬議臨時露天存放建築機械及材料(為期 3 年)	2023 年 8 月 11 日
A/NE-KTS/530	新界古洞南蕉徑丈量約份第 100 約地段第 1372 號餘段(部分)	擬議臨時康樂文娛場所(園藝學習中心)連附屬食肆(為期 3 年)和相關填土工程	2023 年 8 月 11 日
A/NE-LCW/8	新界沙頭角梅子林丈量約份第 141 約地段第 916 號、918 號、919 號、930 號、931 號、933 號、934 號、935 號、936 號、937 號、938 號、939 號、940 號、941 號、942 號、949 號、950 號、964 號、965 號、966 號、967 號、968 號及 969 號和毗連政府土地	擬議臨時度假營連附屬設施(為期 3 年)及相關挖土工程	2023 年 8 月 11 日
A/NE-LYT/800	新界粉嶺龍躍頭丈量約份第 83 約多個地段	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期 3 年)及填土工程	2023 年 8 月 11 日
A/NE-TKL/736	新界打鼓嶺丈量約份第 83 約地段第 506 號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨物裝卸及貨運設施(物流中心)(為期 3 年)	2023 年 8 月 11 日
A/NE-TKLN/61	新界打鼓嶺北丈量約份第 80 約地段第 13 號、第 14 號餘段及第 17 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期 5 年)及相關填土及挖土工程作擬議車路	2023 年 8 月 11 日
A/TM/587	新界屯門建泰街 6 號恆威工業中心 A 座 18 樓 4 室	擬議臨時工業用途(五金廢料、塑膠、電子產品及紙品物料回收設施)(為期 3 年)	2023 年 8 月 11 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/TW-CLHFS/3	川龍丈量約份第 433 約地段第 764(部分)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業用途（為期 3 年）及擬議行人通道的填土工程	2023 年 8 月 11 日
A/YL/308	新界元朗十八鄉下攸田村丈量約份第 116 約政府土地（前培德學校）	擬議臨時機構用途（為期 6 年）	2023 年 8 月 11 日
A/YL-HTF/1156	新界元朗丈量約份第 128 約地段第 335 號 B 分段及第 337 號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（植物陳列室）及植物苗圃連附屬設施（為期 3 年）	2023 年 8 月 11 日
A/YL-KTS/971	元朗錦田波地路丈量約份第 109 約地段第 393 號（部分）	擬議臨時公眾停車場（為期 3 年）	2023 年 8 月 11 日
A/YL-ST/655	元朗新田丈量約份第 99 約地段第 372 號 D 分段餘段（部份）、第 743 號餘段（部份）及第 744 號餘段（部份）和毗連政府土地	臨時汽車停車場（包括貨櫃車）、貨櫃貯存區、存放未領有牌照的新貨櫃車拖頭、存放建築材料、車胎修理、商店及服務行業（貨櫃車及其零件/配件銷售）、汽車修理及保養及附屬辦公室用途的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 8 月 11 日
A/YL-TT/601	元朗十八鄉丈量約份第 116 約地段第 4058 號餘段	擬議臨時貨倉（為期 3 年）	2023 年 8 月 11 日
A/YL-TT/602	元朗丈量約份第 116 約地段第 3934 號 A 分段（部分）	擬議臨時商店及服務行業連附屬儲物室（為期 5 年）	2023 年 8 月 11 日
A/YL-TYST/1233	新界元朗白沙村丈量約份第 119 約地段第 1314 號、第 1315 號、第 1316 號及第 1317 號(部分)	擬議臨時貨倉存放食品（為期 3 年）	2023 年 8 月 11 日

2023 年 7 月 21 日

城市規劃委員會