

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. Y/YL-KTN/3**
關於申請編號 Y/YL-KTN/3 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 7.7.2023
因應於 2023 年 7 月 7 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	Y/YL-KTN/3		
Location/address 位置／地址	Lot 1171 S.B in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long 元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 1171 號 B 分段		
Site area 地盤面積	About 約 136.9 sq. m 平方米		
Plan 圖則	<u>Section 12A application 第 12A 條申請</u> Approved Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/9 錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/9		
	<u>Further information received 接獲進一步資料</u> Draft Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/10 錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10		
Zoning 地帶	<u>Section 12A application 第 12A 條申請</u> "Agriculture" 「農業」		
	<u>Further information received 接獲進一步資料</u> "Agriculture" 「農業」		
Proposed Amendment(s) 擬議修訂	To rezone the application site from "Agriculture" to "Government, Institution or Community (1)" and amend the Notes of the zone applicable to the site 把申請地點由「農業」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶及修訂適用於申 請地點土地用途地帶的《註釋》		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 118.9	About 約 0.868
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途	-	

Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 6	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 1	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 86.9 %		
No. of units 單位數目	2,911 Niches 靈灰位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	-		

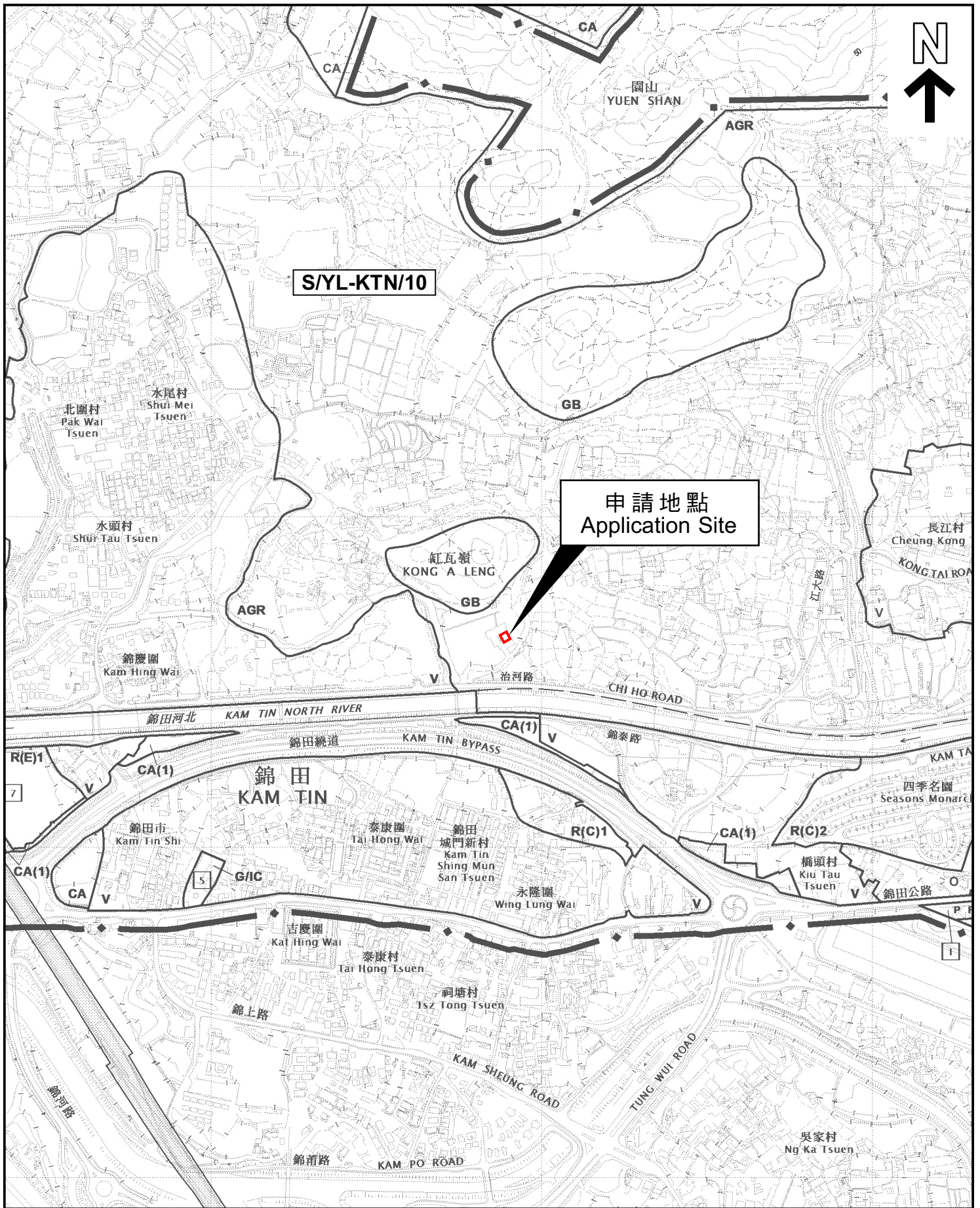
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Revised Traffic Impact Assessment 經修訂的交通影響評估</u>		
<u>Table for responses to departmental comments 回應部門意見表</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



S/YL-KTN/10

申請地點
Application Site

紅瓦嶺
KONG A LENG

AGR

GB

治河路

CHI HO ROAD

錦田河北
KAM TIN NORTH RIVER

錦田繞道
KAM TIN BYPASS

CA(1)

V

錦泰路

KAM TA

R(E)1

V

CA(1)

錦田
KAM TIN

CA(1)

R(C)1

CA(1)

R(C)2

四季名園
Seasons Monarch

錦田市
Kam Tin Shi

泰康圍
Tai Hong Wai

錦田
城門新村
Kam Tin
Shing Mun
San Tsuen

R(C)1

CA(1)

R(C)2

橋頭村
Kiu Tau
Tsuen

CA

V

G/IC

5

永隆圍
Wing Lung Wai

V

CA(1)

V

錦田公路

O

古慶圍
Kat Hing Wai

泰康村
Tai Hong Tsuen

祠塘村
Tsz Tong Tsuen

V

錦上
KAM SHEUNG ROAD

TUNG WUI ROAD

V

錦田公路

P

錦河路

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

錦上
KAM SHEUNG ROAD

吳家村
Ng Ka Tsuen

本摘要圖於2023年7月12日擬備，
所根據的資料為於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.7.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTN/10 EXHIBITED ON 6.1.2023

位置圖 LOCATION PLAN

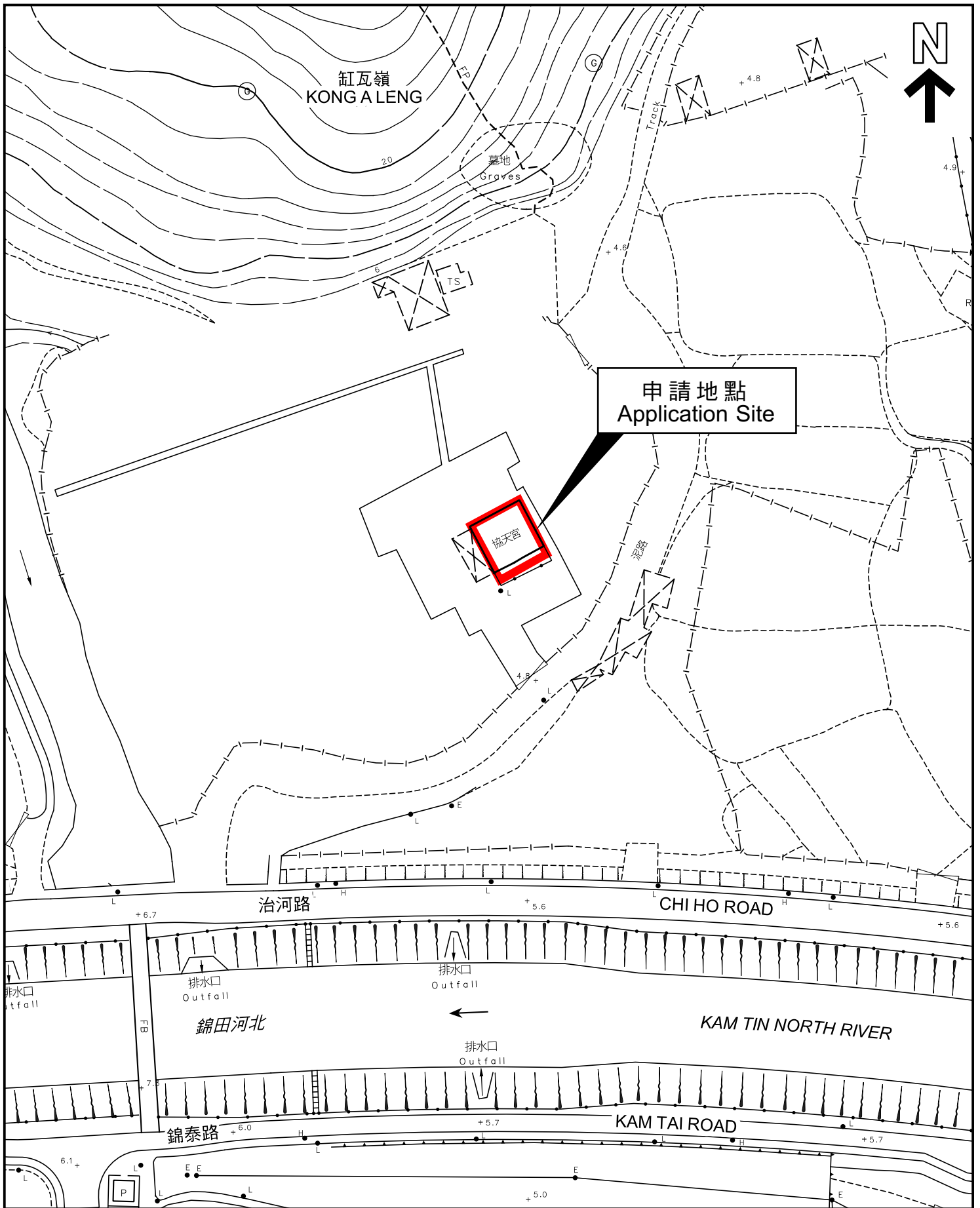
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

Y/YL-KTN/3



本摘要圖於2023年7月12日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 6-NE-7D
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.7.2023
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 6-NE-7D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
Y/YL-KTN/3

申請編號 **Application No. : Y/YL-KTN/3**

備註 Remarks

申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表及經修訂的交通影響評估。

The applicant submitted further information, including a table for responses to departmental comments and revised traffic impact assessment.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.