

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/YL-PH/955  
關乎申請編號 A/YL-PH/955 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/YL-PH/955		
Location/address 位置/地址	Lots 1689 S.A (Part), 1689 S.B, 1689 S.B ss.1, 1689 S.C, 1689 S.D, 1695 and 1696 (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Leung Uk Tsuen, Pat Heung, Yuen Long 元朗八鄉梁屋村丈量約份第 111 約地段第 1689 號 A 分段(部分)、第 1689 號 B 分段、第 1689 號 B 分段第 1 小分段、第 1689 號 C 分段、第 1689 號 D 分段、第 1695 號及第 1696 號(部分)和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 9,983 sq. m 平方米 (Includes Government Land of About 包括政府土地約 2,331 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Pat Heung Outline Zoning Plan No. S/YL-PH/11 八鄉分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-PH/11		
Zoning 地帶	“Agriculture” 「農業」		
Type of Application 申請類別	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區的臨時用途/發展為期 3 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Shop and Services (Convenience Store), Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) cum Electric Vehicle Charging Station with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Filling of Land 擬議臨時商店及服務行業(便利店)、公眾停車場(貨櫃車除外)暨電動車充電站連附屬設施(為期 3 年)及填土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 661	About 約 0.067
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	4	
Building height/ No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 7	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 6.7%		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	136
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	128
	Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	8

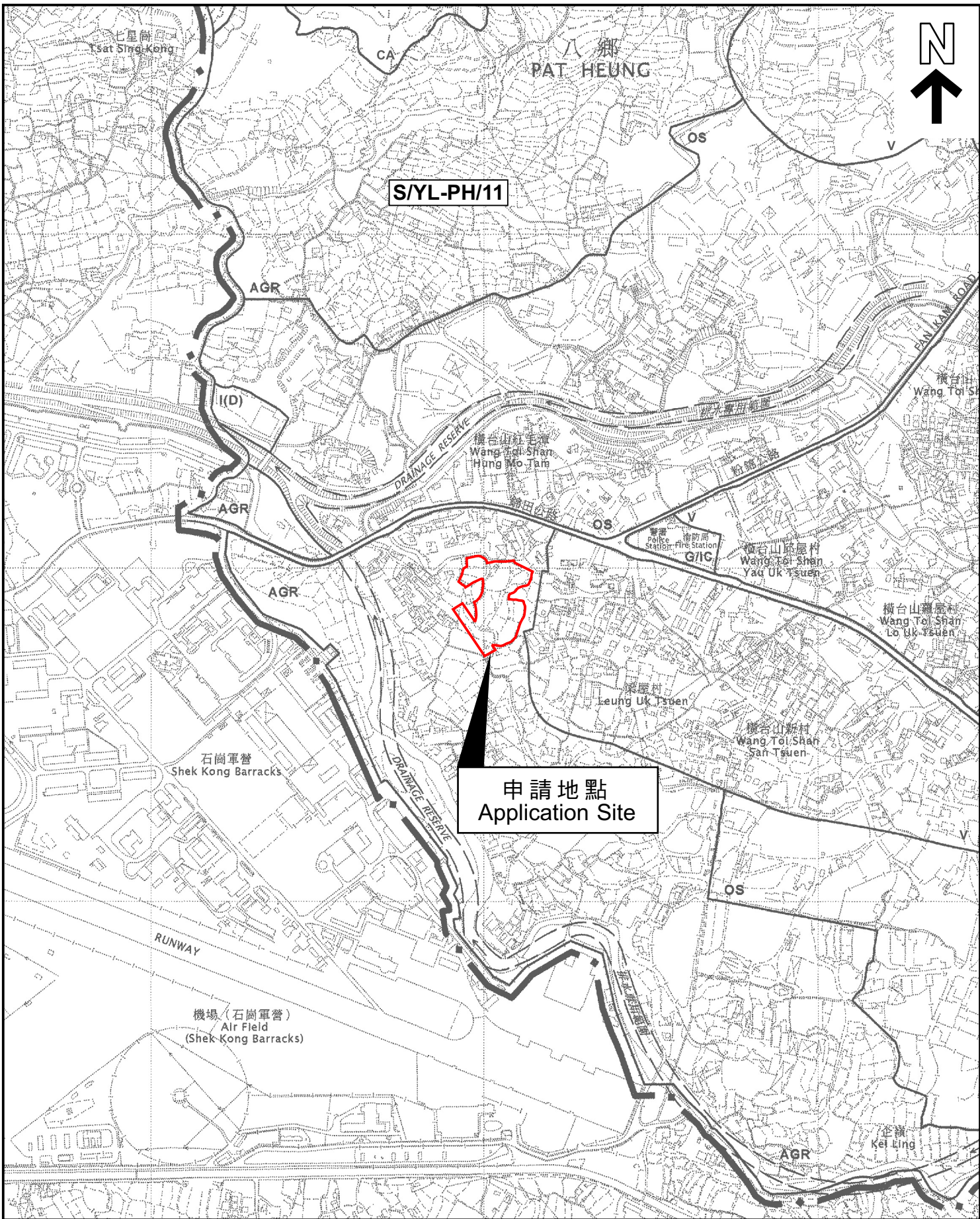
\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件</b>		
	<b>Chinese</b> 中文	<b>English</b> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Location Plan 位置圖</u></b>		
<b><u>Vehicular Access Plan 行車路線圖</u></b>		
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Drainage Proposal 排水建議</u></b>		
<b><u>Fire Service Installations Proposal 消防裝置建議</u></b>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

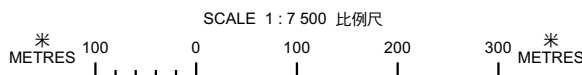
註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點  
Application Site

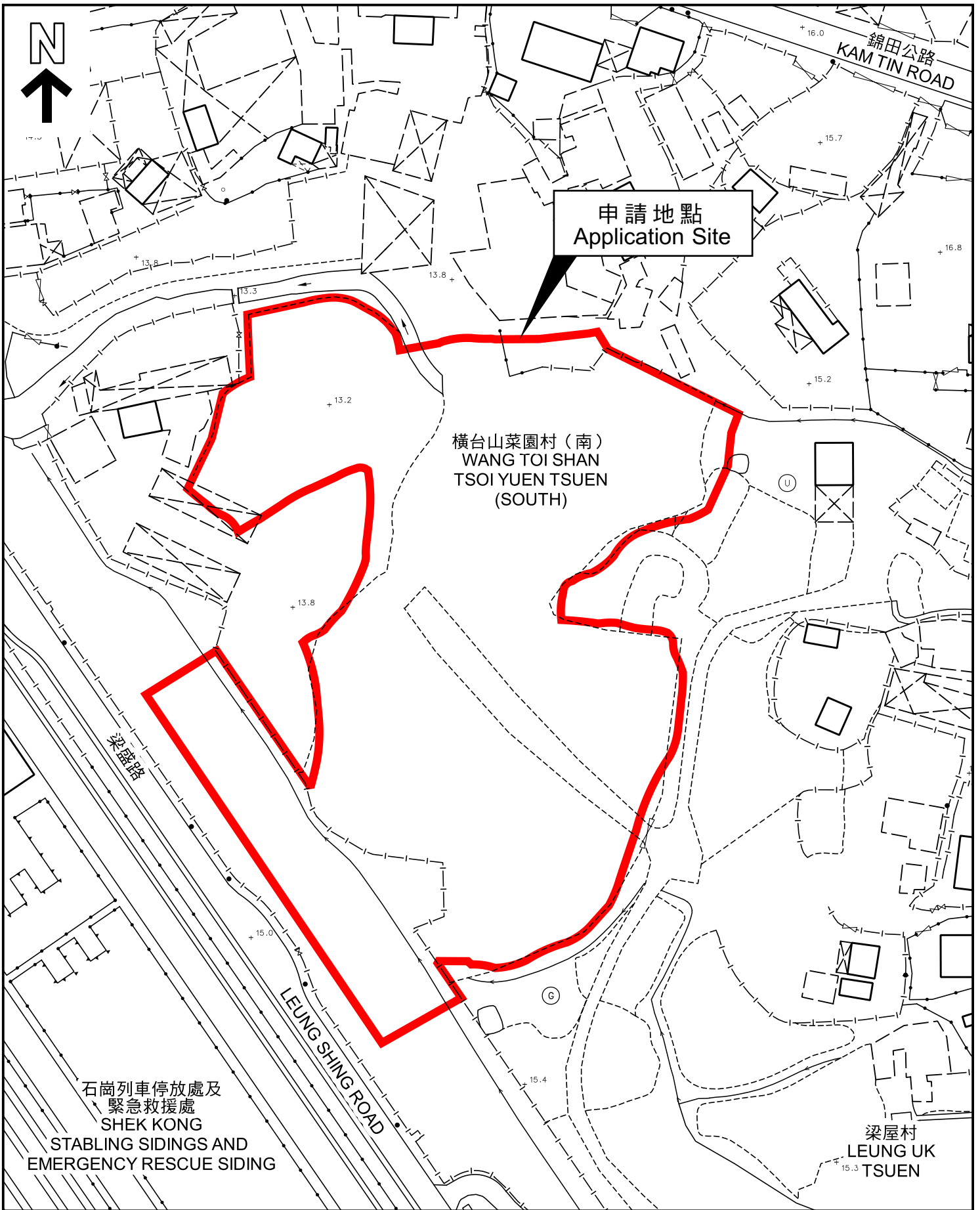
本摘要圖於2023年5月25日擬備，  
所根據的資料為於2006年10月17日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PH/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.5.2023  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-PH/11 APPROVED ON 17.10.2006

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH/955



本摘要圖於2023年5月25日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
6-NE-13B 及 14A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.5.2023  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NE-13B & 14A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/YL-PH/955

申請編號 Application No. : A/YL-PH/955

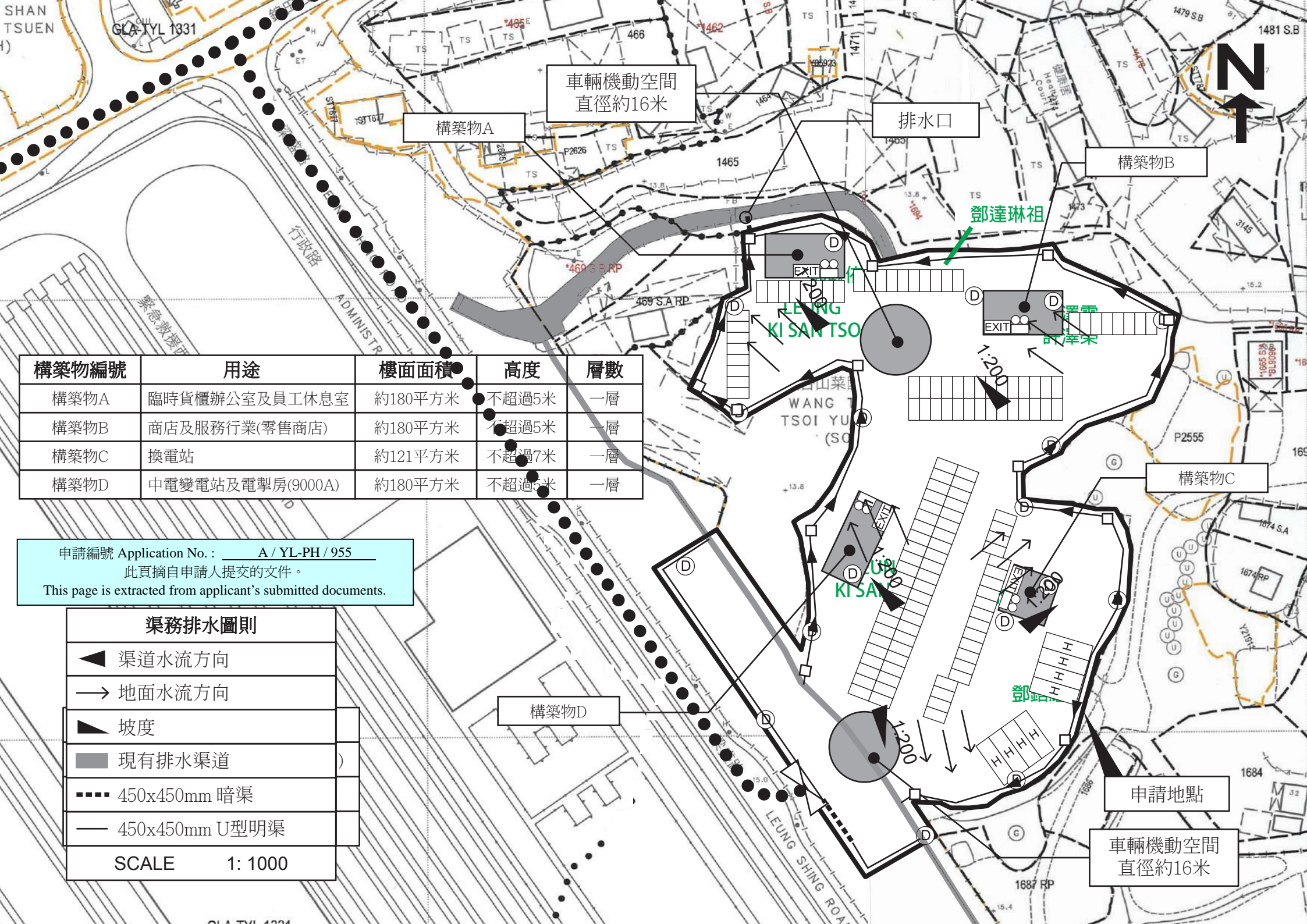
備註 Remarks

申請人要求批給許可申請，准許將申請地點用作臨時商店及服務行業（便利店）、公眾停車場（貨櫃車除外）暨電動車充電站連附屬設施（為期 3 年）及填土工程。申請地點的地盤面積約 9,983 平方米。申請地點將設有四個 1 層高（或不多於 7 米）及總樓面面積約 661 平方米的非住用構築物，作商店及服務行業、辦公室、員工休息室、供電動車使用的自動換電站及變電站用途。填土面積約 8648 平方米，深度約 0.25 米。擬議發展的作業時間為星期一至星期日上午 6 時至下午 11 時(包括公眾假期) 場內提供 128 個私家車泊車位及 8 個重型貨車泊車位。

The applicant seeks planning permission to use the application Site (the Site) for proposed temporary shop and services (convenience store), public vehicle park (excluding container vehicle) cum electric vehicle charging station with ancillary facilities for a period of 3 years and filling of land. The site area is about 9,983m<sup>2</sup>. Four single-storey non-domestic structures with building height of not more than 7m and a total floor area of about 661m<sup>2</sup> will be erected at the Site for shop and services, office, staff resting room, automatic battery swapping station for electric vehicles and electrical substation uses. The filling of land is with an area of about 8648m<sup>2</sup> and depth of about 0.25m. The proposed operation hours will be 6:00 a.m. to 11:00 p.m. from Mondays to Sundays, including public holidays. 128 parking spaces for private car and 8 parking spaces for heavy goods vehicle will be provided on-site.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.



車輛機動空間  
直徑約16米

構築物A

排水口

構築物B

構築物編號	用途	樓面面積	高度	層數
構築物A	臨時貨櫃辦公室及員工休息室	約180平方米	不超過5米	一層
構築物B	商店及服務行業(零售商店)	約180平方米	不超過5米	一層
構築物C	換電站	約121平方米	不超過7米	一層
構築物D	中電變電站及電掣房(9000A)	約180平方米	不超過5米	一層

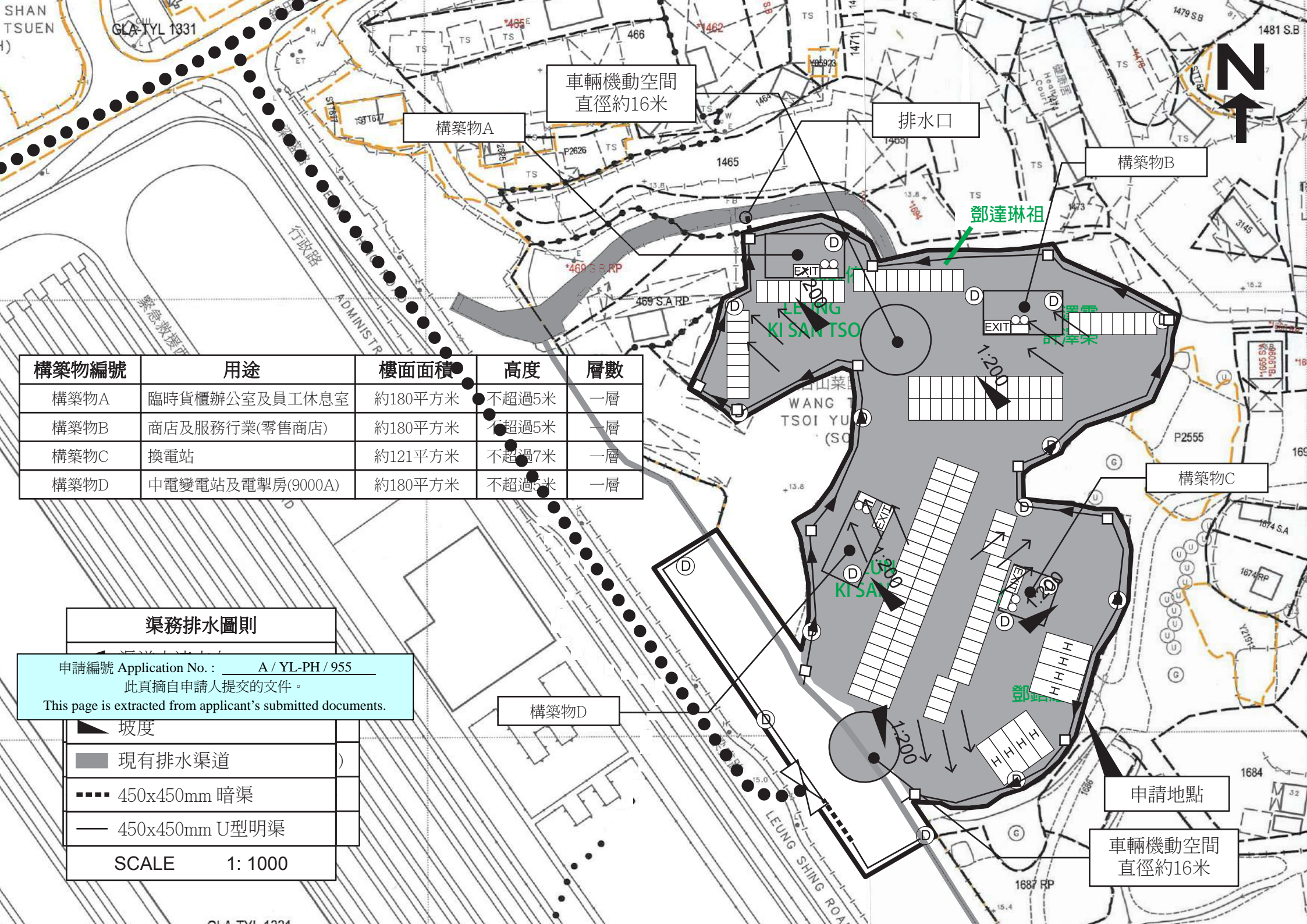
申請編號 Application No. :         A / YL-PH / 955          
 此頁摘自申請人提交的文件。  
 This page is extracted from applicant's submitted documents.

渠務排水圖則	
◀	渠道水流方向
→	地面水流方向
▲	坡度
■	現有排水渠道
⋯⋯	450x450mm 暗渠
—	450x450mm U型明渠
SCALE	1: 1000

構築物D

申請地點

車輛機動空間  
直徑約16米



車輛機動空間  
直徑約16米

構築物A

排水口

構築物B

鄧達琳祖

構築物編號	用途	樓面面積	高度	層數
構築物A	臨時貨櫃辦公室及員工休息室	約180平方米	不超過5米	一層
構築物B	商店及服務行業(零售商店)	約180平方米	不超過5米	一層
構築物C	換電站	約121平方米	不超過7米	一層
構築物D	中電變電站及電掣房(9000A)	約180平方米	不超過5米	一層

渠務排水圖則

申請編號 Application No. :           A / YL-PH / 955            
 此頁摘自申請人提交的文件。  
 This page is extracted from applicant's submitted documents.

- ▲ 坡度
- 現有排水渠道
- 450x450mm 暗渠
- 450x450mm U型明渠

SCALE 1: 1000

構築物D

申請地點

車輛機動空間  
直徑約16米