

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. Y/KC/16**
關於申請編號 Y/KC/16 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 18.5.2023 and 24.5.2023
因應於 2023 年 5 月 18 日及 2023 年 5 月 24 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	Y/KC/16		
Location/address 位置／地址	Hutchison Logistics Centre, 18 Container Port Road South, Kwai Chung 葵涌貨櫃碼頭南路 18 號和黃物流中心		
Site area 地盤面積	About 約 69,421 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Draft Kwai Chung Outline Zoning Plan No. S/KC/31 葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/31		
Zoning 地帶	"Other Specified Uses" annotated "Container Terminal" 「其他指定用途」註明「貨櫃碼頭」		
Proposed Amendment(s) 擬議修訂	To rezone the application site from "Other Specified Uses" annotated "Container Terminal" to "Other Specified Uses" annotated "Container Terminal (1)" and amend the Notes of the zone applicable to the site 把申請地點由「其他指定用途」註明「貨櫃碼頭」地帶改劃為「其他指定用途」註明「貨櫃碼頭 (1)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》		
Gross floor area (GFA) and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 506,746* About 約 66,594#	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層

* Total GFA of existing building. 現存大廈的總樓面面積。

GFA of proposed data centre (inclusive of a communal car ramp of 7,552 sq. m at 6/F). 擬議數據中心的樓面面積（包括於 6 樓的共用車輛出入斜道約 7,552 平方米）

Site coverage 上蓋面積	-	
No. of units 單位數目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公眾	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	892
	Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium/ Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型/中型貨車泊車位 Container Vehicle Parking Spaces 貨櫃車泊車位 Coach Parking Spaces 穿梭巴士泊車位	255 (including 包括 155 no. existing provision 個現有車位) 10 4 2 617 (including 包括 617 no. existing provision 個現有車位) 4 (including 包括 4 no. existing provision 個現有車位)
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數	400
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium/ Heavy Goods Vehicle Spaces 重型/中型貨車泊車位	5 395 (including 包括 392 no. existing provision 個現有車位)

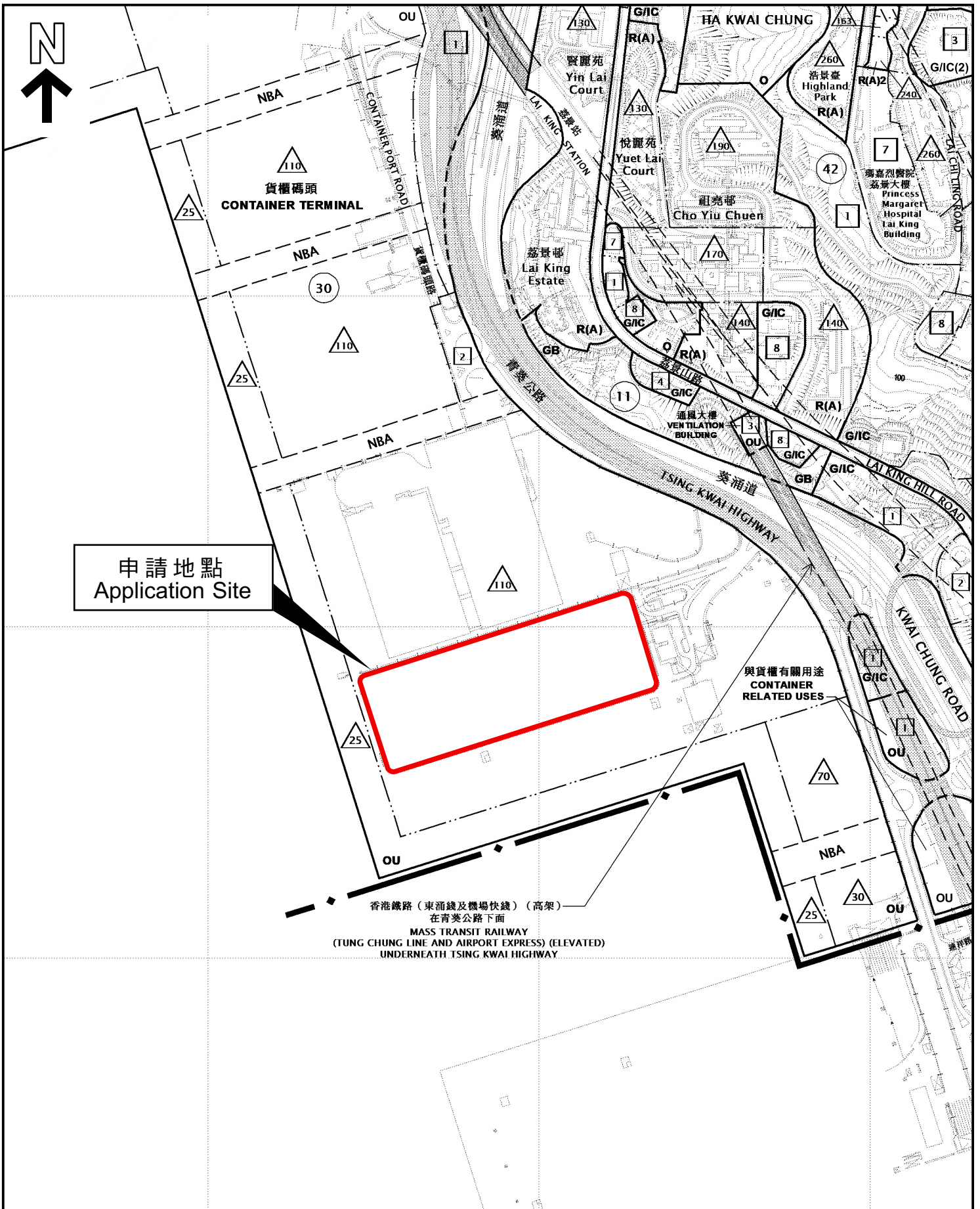
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Noise Impact Assessment 噪音影響評估</u>		
<u>Detail calculation to supplement the Traffic Impact Assessment 補充交通影響評估的詳細計算</u>		
<u>Response to Departmental Comments 回應部門的意見</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

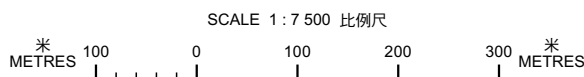
註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2023年5月29日擬備，
所根據的資料為於2022年11月18日
展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/31

EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.5.2023 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/KC/31 EXHIBITED ON
18.11.2022



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

Y/KC/16



二號貨櫃碼頭
TERMINAL 2

貨務署貨櫃碼頭
OSD Container
Port/Road
Maintenance Depot

三號貨櫃碼頭
CONTAINER TERMINAL 3

亞洲貨櫃物流中心
ATL Logistics Centre

三號貨櫃碼頭
CONTAINER
TERMINAL 3

四號貨櫃碼頭
CONTAINER
TERMINAL 4

四號貨櫃碼頭
CONTAINER TERMINAL 4

和興物流中心
Hutchison Logistics Centre

申請地點
Application Site

四號貨櫃碼頭
CONTAINER
TERMINAL 4

海堤 Seawall

海堤 Seawall

藍巴勒海峽
RAMBLER CHANNEL

海堤 Seawall

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年5月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-6A及6B

EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.5.2023 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-NW-6A & 6B

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

Y/KC/16

申請編號 Application No. : Y/KC/16

備註 Remarks

申請人於 2023 年 5 月 18 日及 2023 年 5 月 24 日提交進一步資料，包括更新的排污影響評估及噪音影響評估、回應部門的意見、以及補充交通影響評估的詳細計算以回應運輸署的意見。

The applicant submitted further information on 18.5.2023 and 24.5.2023 which includes an updated Sewerage Impact Assessment, an updated Noise Impact Assessment, responses to departmental comments and detail calculation to supplement the Traffic Impact Assessment in response to Transport Department's comments.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.