

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/SLC/179**

關乎申請編號 A/SLC/179 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/SLC/179		
Location/address 位置/地址	Lot 2402 in D.D. 316L, Pui O, Lantau Island 大嶼山貝澳丈量約份第 316 約地段第 2402 號		
Site area 地盤面積	330 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved South Lantau Coast Outline Zoning Plan No. S/SLC/21 大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號 S/SLC/21		
Zoning 地帶	"Coastal Protection Area" 「海岸保護區」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Temporary Holiday Camp and Place of Recreation, Sports or Culture (Barbecue Site) for a Period of 3 Years and Filling of Land 臨時度假營及康體文娛場所(燒烤場)(為期 3 年)及填土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	147.5	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	6	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	2.5 - 4.9	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 44.7 %		

No. of units 單位數目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公眾	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	-	

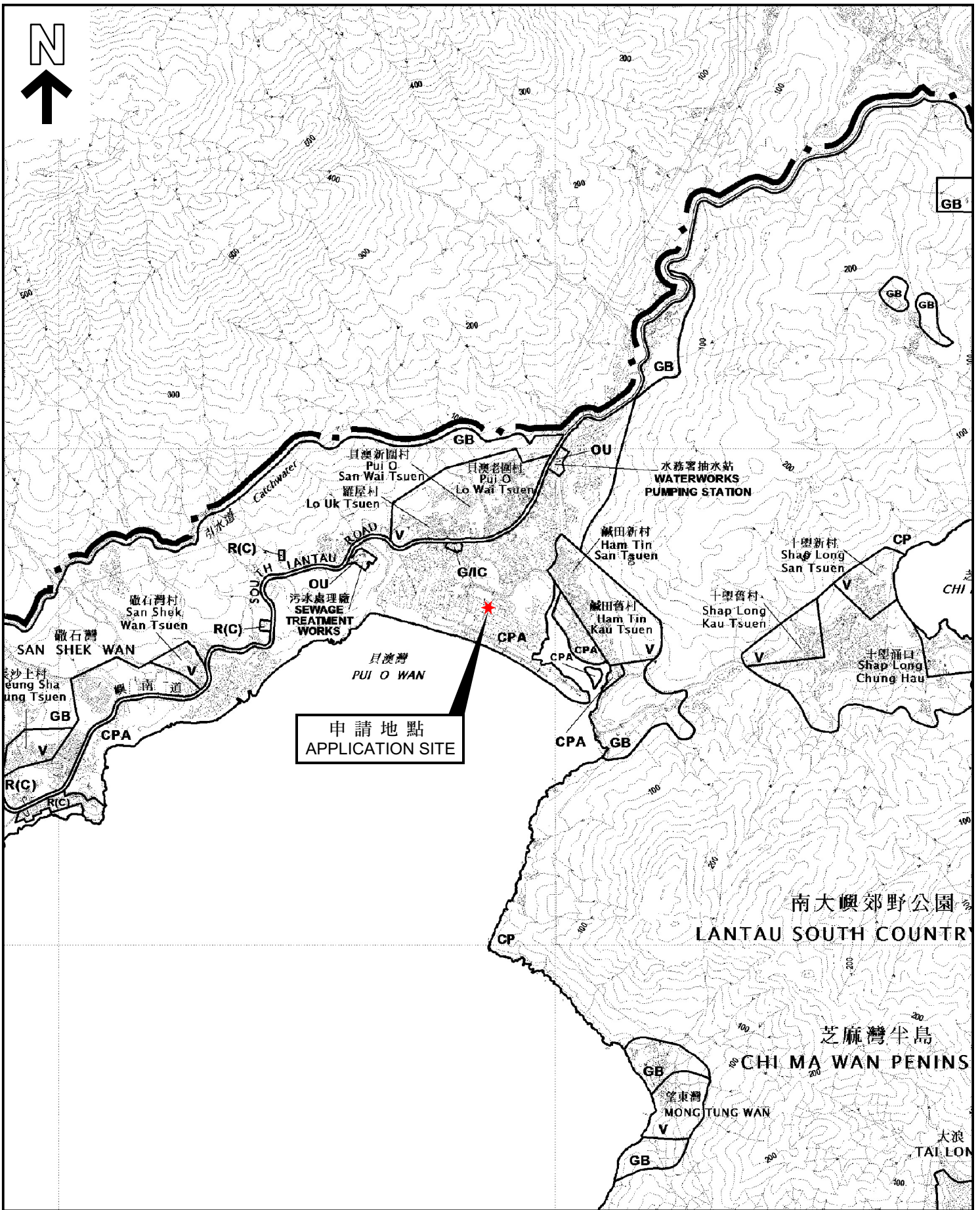
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Site Plan 地盤平面圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

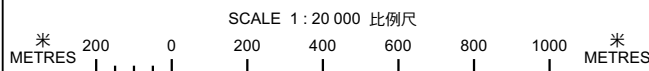


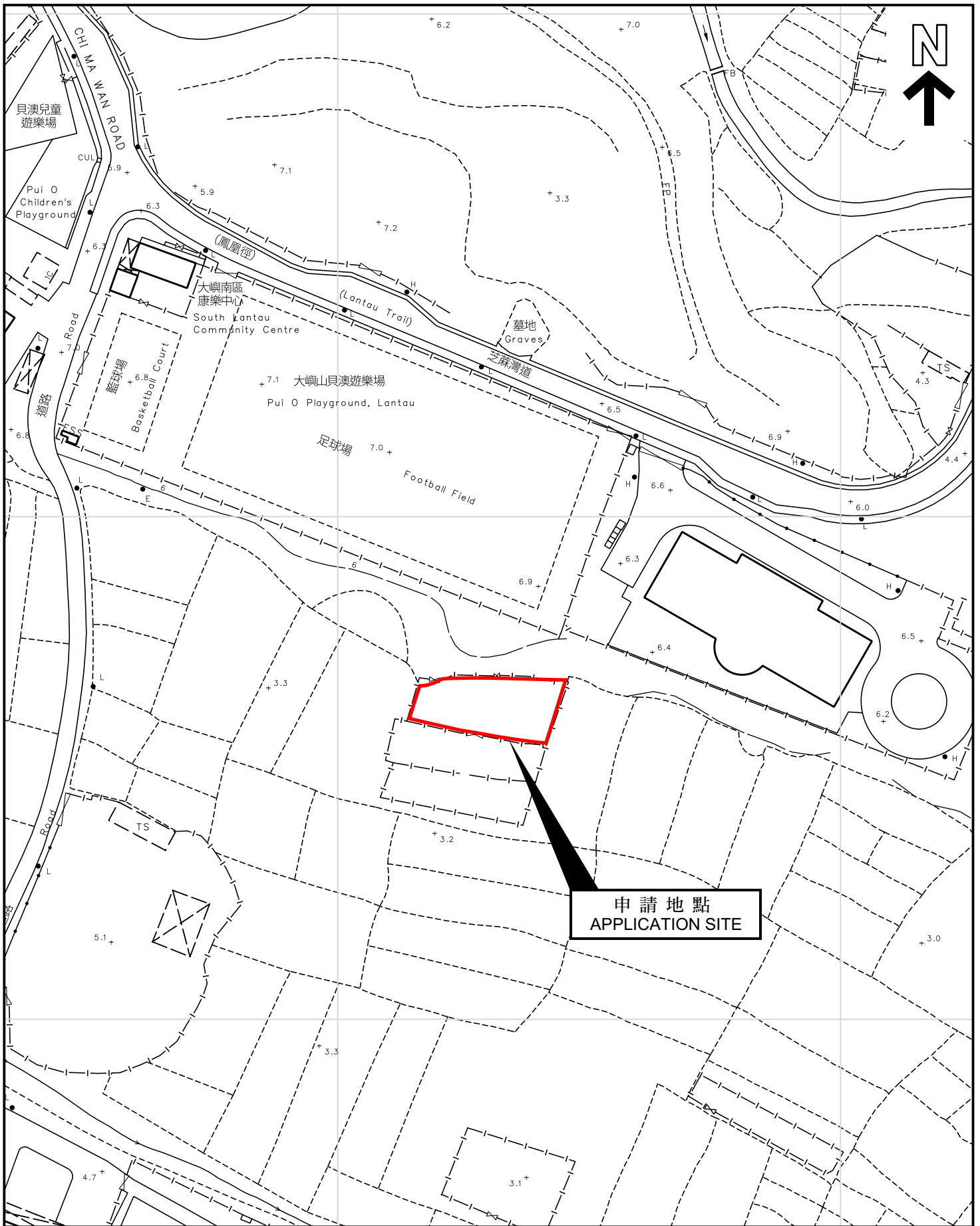
位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2023年5月17日擬備，
 所根據的資料為於2018年1月12日
 核准的分區計劃大綱圖編號S/SLC/21
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.5.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/SLC/21 APPROVED ON 12.1.2018

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/SLC/179





平面圖 **SITE PLAN**

本摘要圖於2023年5月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
14-NW-1A, 1B, 1C及1D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.5.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
14-NW-1A, 1B, 1C & 1D

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/SLC/179

申請編號 Application No. : A/SLC/179

備註 Remarks

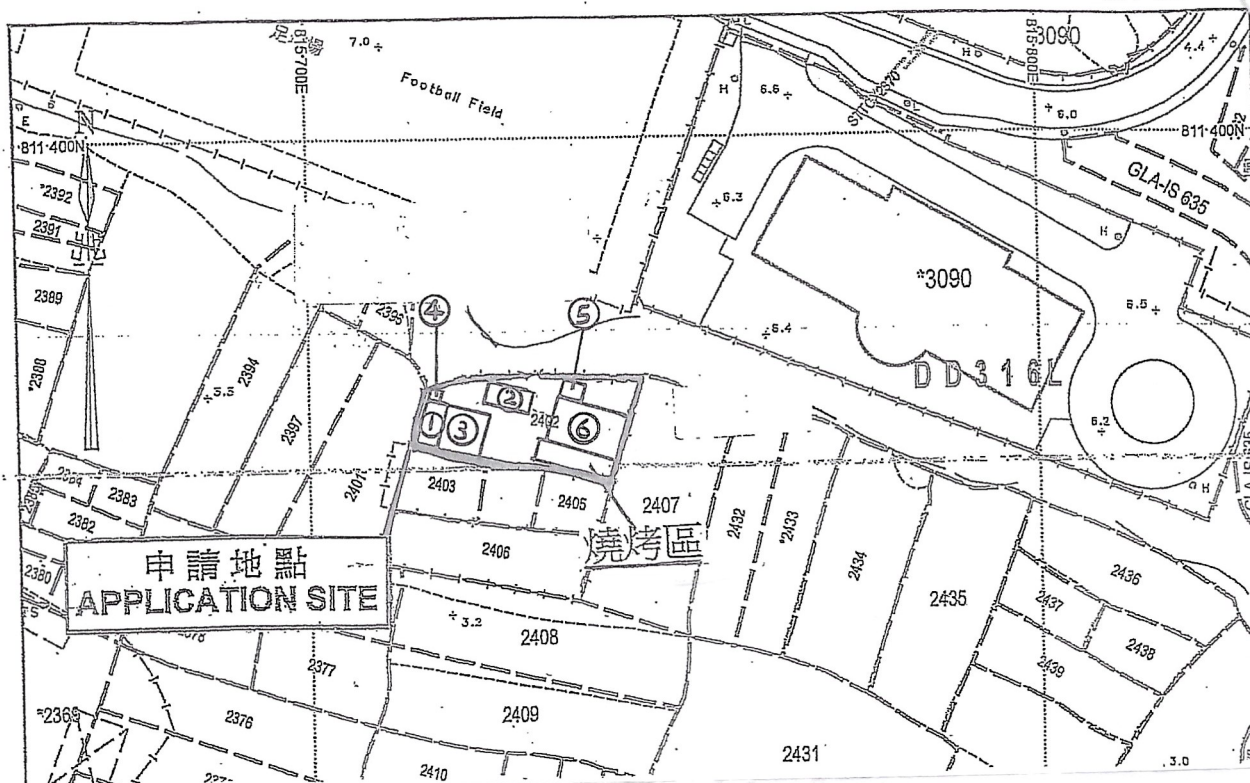
申請人要求批給規劃許可，准許將申請地點作臨時度假營及康體文娛場所（燒烤場）（為期3年）及填土工程。申請地點的地盤面積為330平方米，並在地盤內設有一個36.66平方米的燒烤區域。申請地點設有6個高度約2.5米 - 4.9米高的單層構築物，分別為度假營屋、兩個化學洗手間、蔭棚、用品儲存倉以及寫字樓，總樓面面積為147.5平方米。填土面積約330平方米，厚度約0.5米。申請地點最多可容納8名住客，並不設停車位及上落客貨車位。營運時間為每天上午八時至晚上十一時，包括公眾假期（過夜度假營活動除外）。

The applicant seeks planning permission for a temporary holiday camp and place of recreation, sports or culture (barbecue site) for a period of 3 years and filling of land at the application site (the Site). The site area is 330m² including a barbecue site of 36.66m². The applied use comprises six single-storey structures of about 2.5m to 4.9m in height, with a total floor area of 147.5m² for holiday camp, two toilets, pergola, storage and office. The applied filling of land involves an area of about 330m² and about 0.5m in depth. The applied use can accommodate a maximum of eight customers. No car parking spaces and loading/unloading spaces will be provided at the Site. The operation hours will be from 8:00 a.m. to 11:00 p.m. daily including public holidays (except for overnight holiday camp activities).

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

地段索引圖 LOT INDEX PLAN Site Plan

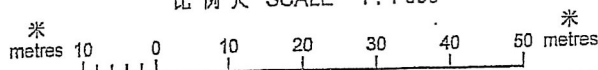


DD 316 Lot 2402 構築物資料：

號數	用途	面積	高度	備註
1	寫字樓	6.5 x 3.0 = 19.5m ²	3.0m	
2	用品儲存倉	6.5 x 3.0 = 19.5m ²	3.0m	
3.	蔭棚	6.5 x 6.5 = 42.25m ²	3.5m	
4.	化學洗手間	1.5 x 1.5 = 2.25 m ²	2.5m	
5.	化學洗手間	3.0 x 2.0 = 6.0 m ²	3.0m	
6.	渡假營屋	10.0 x 5.8 = 58 m ²	4.9m	
		建築物總面積：147.5m ²		

備註：全部建築物均為一層高。

比例尺 SCALE 1:1000



Locality : _____
 Lot Index Plan No. : ags_s0000086075_0001
 District Survey Office : Land Information Centre
 Date : 08-Dec-2021
 Reference No. : 14-NW-1A,14-NW-1B,14-NW-1C,14-NW-1D

香港特別行政區政府 一 版權所有
 © Copyright reserved - Hong Kong SAR Government
 SMO-P01 20211208142631 10

摘要說明：本地段索引圖在其背景的地形圖上標示了各種永久和短期持有的土地的圖像界線。這些土地包括私人地段、政府撥地、短期租約批地，以及其他作核准用途的土地。請注意：(1)本索引圖上的資料會被不時更新而不作事先通知；(2)索引圖的更新或會延後於有關資料的實際變更；以及(3)本索引圖中顯示的界線僅供識別之用，資料是否準確可靠，應徵詢專業土地測量師的意見。
 免責說明：如因使用本地段索引圖，或因所依據的本索引圖資料出錯、遺漏、過時或有誤差而引致任何損失或損害，政府概不承擔任何法律責任。

Explanatory notes: This plan shows the graphical boundaries of different kinds of permanent and temporary land holdings with the topographic map in the backdrop. The land holdings as shown may include private lots, government land allocations, short term tenancies and other permitted uses of land. It must be noted that: (1) the information shown on this plan is subject to update without prior notification; (2) there may be time lag between an update and the related changes taken place; and (3) the graphical boundaries as shown are for identification purpose only and interpretation of their accuracy and reliability requires the advice from professional land surveyor.
 Disclaimer: The Government shall not be responsible for any loss or damage

申請編號 Application No. : A / SLC / 179

此頁摘自申請人提交的文件。

This page is extracted from applicant's submitted documents.

DD316 LOT2402 此處可通往Lot No.2406

28000mm

燒烤區

11004mm

蔭棚

6500mm

寫字樓
貨櫃,高3米

6500mm

9131mm

渡假營屋
高4.9米

5800mm

6500mm

3000mm

用品儲存倉
貨櫃,高3米

廁所
高2.5米

1500mm

↑場地出入口↓

3000mm

6500mm

1500mm

廁所
高3米

2000mm

3000mm

10000mm

28243mm

電箱位置

申請編號 Application No. : A / SLC / 179

此頁摘自申請人提交的文件。

This page is extracted from applicant's submitted documents.