

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL/302**

關乎申請編號 A/YL/302 的擬議用途/發展的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of the further information received on 9.5.2023
因應於 2023 年 5 月 9 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL/302		
Location/address 位置/地址	Lots 1695 S.E ss.1 RP, 1695 S.F ss.1 and 1695 S.H RP (Part) in D.D. 120 and Adjoining Government Land, Tai Kei Leng, Yuen Long, New Territories 新界元朗大旗嶺丈量約份第 120 約地段第 1695 號 E 分段第 1 小分段餘段、第 1695 號 F 分段第 1 小分段及第 1695 號 H 分段餘段（部分）和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 1,877.1 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 144.8 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Draft Yuen Long Outline Zoning Plan No. S/YL/26 元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/26		
Zoning 地帶	"Government, Institution or Community (1)" 「政府、機構或社區(1)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted Social Welfare Facility (Residential Care Home for the Elderly) and Proposed House Use with Conservation Proposal 擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的社會福利設施（安老院舍）及擬議屋宇用途和保育方案		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 356	About 約 0.19
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 5,400	Not more than 不多於 2.88
No. of block 幢數	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途	-	
Building	Domestic	8.95	m 米

height/No. of storeys 建築物高度／層數	住用	14.7	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 25.9	m 米
		Not more than 不多於 31.65	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 6	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
-		Storey(s) 層	
Site coverage 上蓋面積	About 約 65 %		
No. of units 單位數目	241 (220 - 260) Beds 床位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 276	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		2
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		2
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		2
	Light Bus Spaces 小型巴士車位		2

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

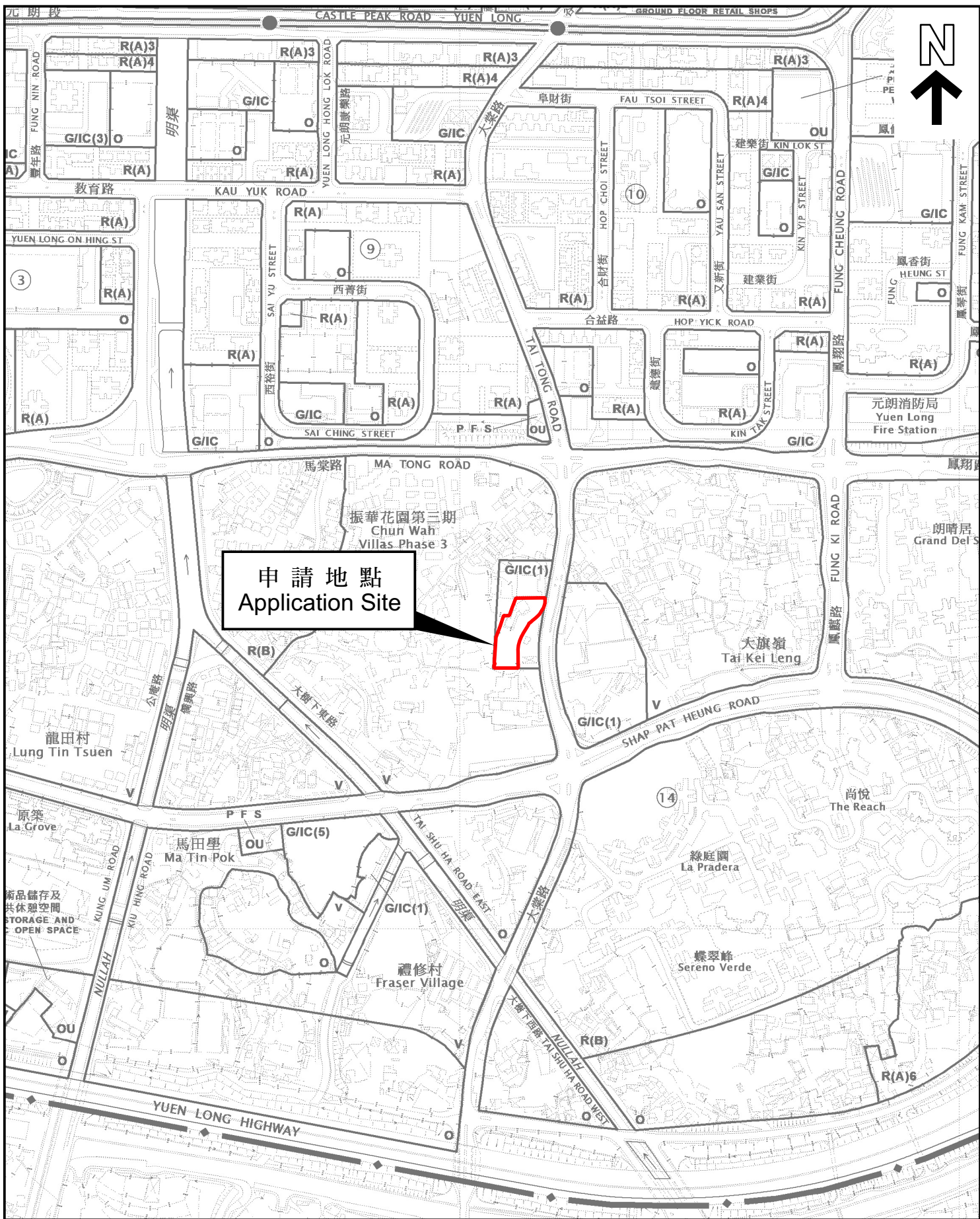
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Proposed Access Road and Swept Path Plan 擬議通道及交通行車線分析圖</u>		
<u>Emergency Vehicular Access Plan 緊急車輛通道示意圖</u>		
<u>Heritage Conservation Strategy Plan 文化保育策略示意圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Response to Departmental Comments 回應政府部門的意見</u>		

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點
Application Site

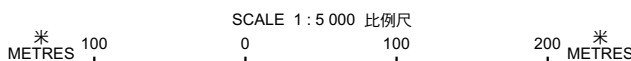
位置圖 LOCATION PLAN

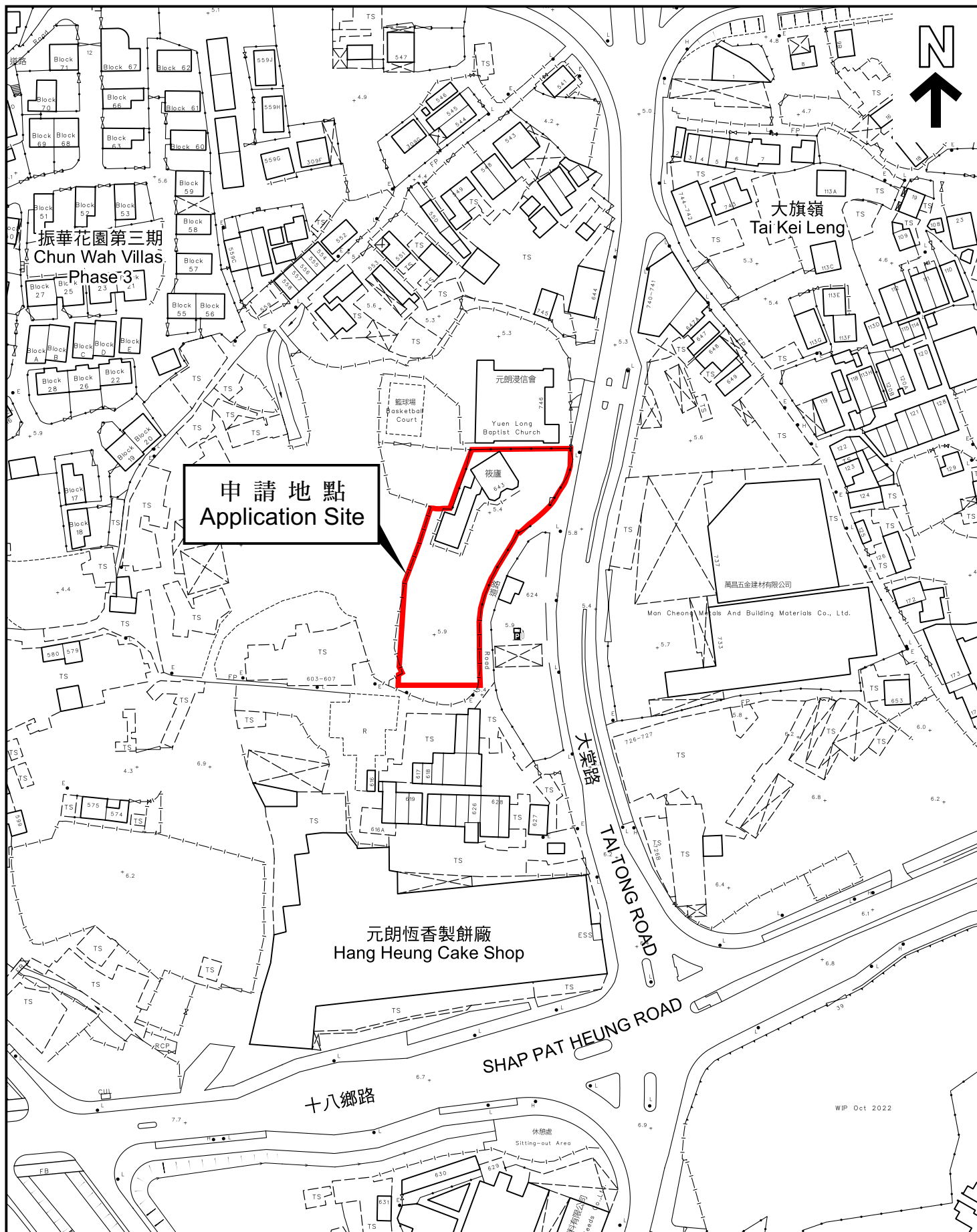
本摘要圖於2023年5月11日擬備，
所根據的資料為於2023年1月6日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL/26
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL/26 EXHIBITED ON 6.1.2023

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL/302





申請地點
Application Site

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年5月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-14B 及 15A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-14B & 15A

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL/302