城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第 16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱–

(i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓）、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱; 以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-HTF/1147	新界元朗深灣路丈量約份第 128 約地段第 404 號(部分)、第 406 號 A 分段、第 406 號餘段、第 407 號、第 408 號、第 409 號、第 410 號、第 411 號、第 474 號、第 475 號 A 分段(部分)及第 475 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場、康樂中心及燒烤場）連附屬設施（為期 3 年）及相關的填土工程	回應部門及公眾人士的意見，並提交排水影響評估、園景建議及經修訂的布局設計圖。	2023 年 4 月 11 日
A/YL-HTF/1145	新界元朗厦村丈量約份第 128 約地段第 182 號 B 分段	擬議屋宇及挖土工程	回應部門意見，並提交經修訂的環境評估，以及回應部門意見表及經修訂的環境評估的替代頁。	2023 年 4 月 14 日
A/KC/489	葵涌九華徑測量約份第 4 約多個地段及毗連政府土地	擬議綜合發展包括分層住宅及社區設施	申請人提交進一步資料，包括經修訂的總綱發展藍圖、經修訂的排污影響評估、更新的環境評估、交通影響評估的更換頁面、回應部門意見，及作出技術澄清。	2023 年 4 月 21 日
A/NE-MKT/23	新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第 90 約地段第 610 號 A 分段餘段	擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）和相關填土工程	回應部門的意見及提交一份新的園境設計建議及區內商店與服務供求評估。	2023 年 4 月 21 日
A/SK-HC/340	西貢蠔涌丈量約份第 244 約多個地段和毗連政府土地	擬議綜合住宅發展（於第二期用地）及略為放寬建築物高度限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的道路設計圖、總綱發展藍圖、園境設計總圖和多張繪圖，以及城市設計建議的替代頁。	2023 年 4 月 21 日
A/TW-CLHFS/2	荃灣川龍荃灣市地段 389 號（部分）和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作擬議渡假酒店發展	申請人回應部門意見，並提交經修訂的生態影響評估和經修訂的排污影響評估的替代頁。	2023 年 4 月 21 日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-NSW/303	元朗南生圍東成里丈量約份第 115 約地段第 870 號 A 分段、第 870 號餘段、第 877 號餘段、第 878 號 A 分段、第 878 號 B 分段、第 878 號 C 分段、第 878 號 D 分段、第 878 號 E 分段、第 878 號 F 分段、第 878 號餘段、第 892 號及毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)及住宿機構(長者住屋)發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表及經修訂的環境評估。	2023 年 4 月 21 日

2023 年 3 月 31 日　　城市規劃委員會