

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-NSW/303**
關於申請編號 A/YL-NSW/303 的擬議用途/發展的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 21.3.2023
因應於 2023 年 3 月 21 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-NSW/303		
Location/address 位置／地址	Lots 870 S.A, 870 RP, 877 RP, 878 S.A, 878 S.B, 878 S.C, 878 S.D, 878 S.E, 878 S.F, 878 RP and 892 in D.D. 115 and Adjoining Government Land, Tung Shing Lei, Nam Sang Wai, Yuen Long 元朗南生圍東成里丈量約份第 115 約地段第 870 號 A 分段、第 870 號餘段、第 877 號餘段、第 878 號 A 分段、第 878 號 B 分段、第 878 號 C 分段、第 878 號 D 分段、第 878 號 E 分段、第 878 號 F 分段、第 878 號餘段、第 892 號及毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 3,943.3 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 1,724.5 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Nam Sang Wai Outline Zoning Plan No. S/YL-NSW/8 南生圍分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-NSW/8		
Zoning 地帶	"Undetermined" 「未決定用途」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Social Welfare Facility (Residential Care Home for the Elderly) and Residential Institution (Senior Hostel) development 擬議社會福利設施(安老院舍)及住宿機構(長者住屋)發展		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 5,914.95 for senior hostel 長者住屋	About 約 1.5
	Non-domestic 非住用	About 約 5,400 for residential care home for the elderly 安老院舍	About 約 1.37
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	1	

Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	About 約 64.3	m 米
		About 約 69.3	mPD 米(主水平基準上)
		17 <i>1</i>	Storey(s) 層 <i>Exclude 不包括 Basement 地庫</i>
Site coverage 上蓋面積	Below 23m 米以下: Not exceeding 不超過 92 % Above 23m 米以上: Not exceeding 不超過 33.33 %		
No. of units 單位數目	Residential care home for the elderly 安老院舍	About 約 83 units 單位 (127 Beds 床位)	
	Senior hostel 長者住屋	About 約 90 units 單位 (100 Beds 床位)	
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 227	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		54
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		52
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		1
	Light Bus Parking Space 小巴車位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		3
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		1
	Loading/Unloading Space for Medium /Heavy Goods Vehicle 中/重型上落客貨車位		1
	Lay-by for taxi or private vehicle 的士或私家車停車處		1

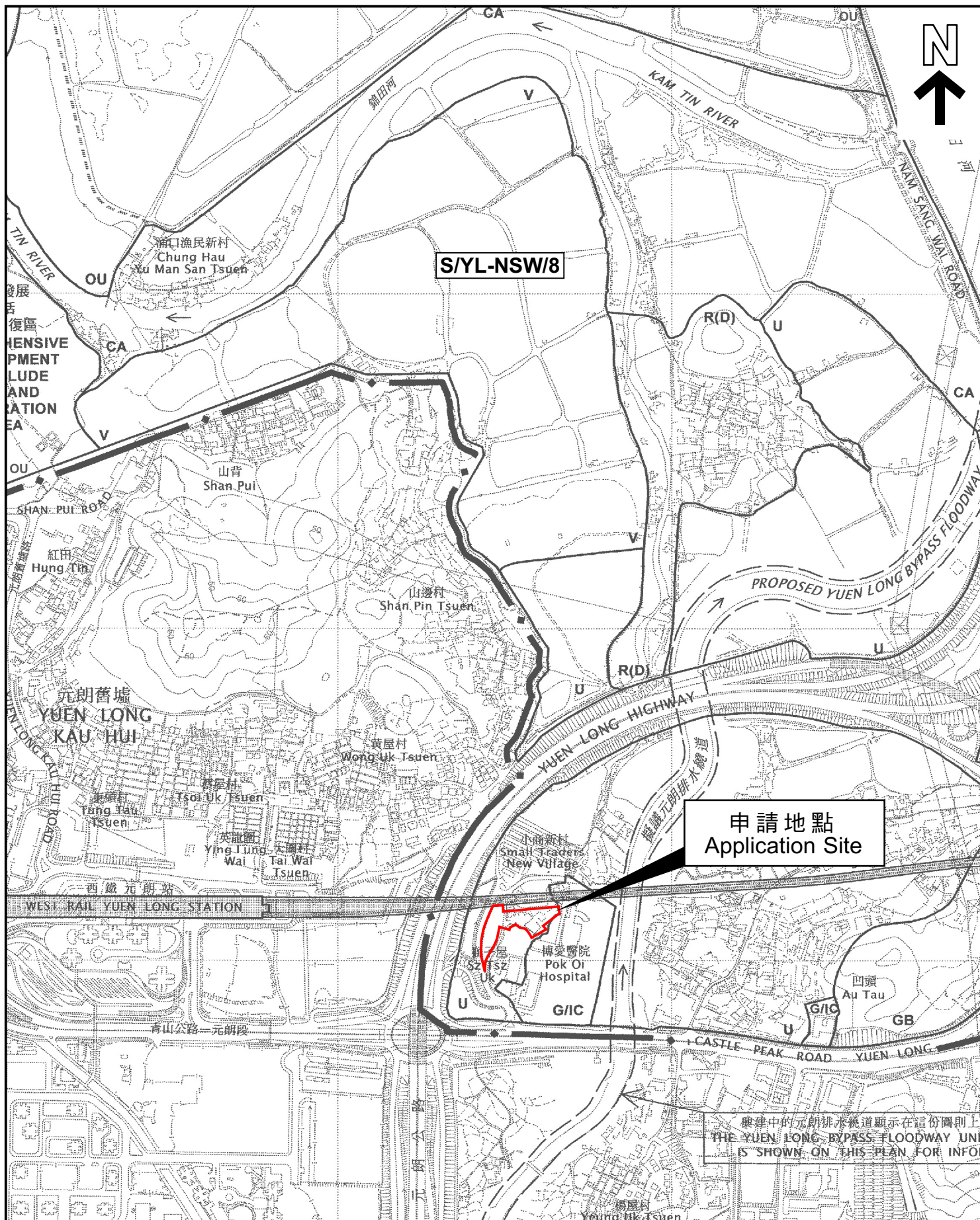
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revised environmental assessment 經修訂的環境評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment 交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pedestrian impact assessment 行人影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估替代頁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估替代頁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



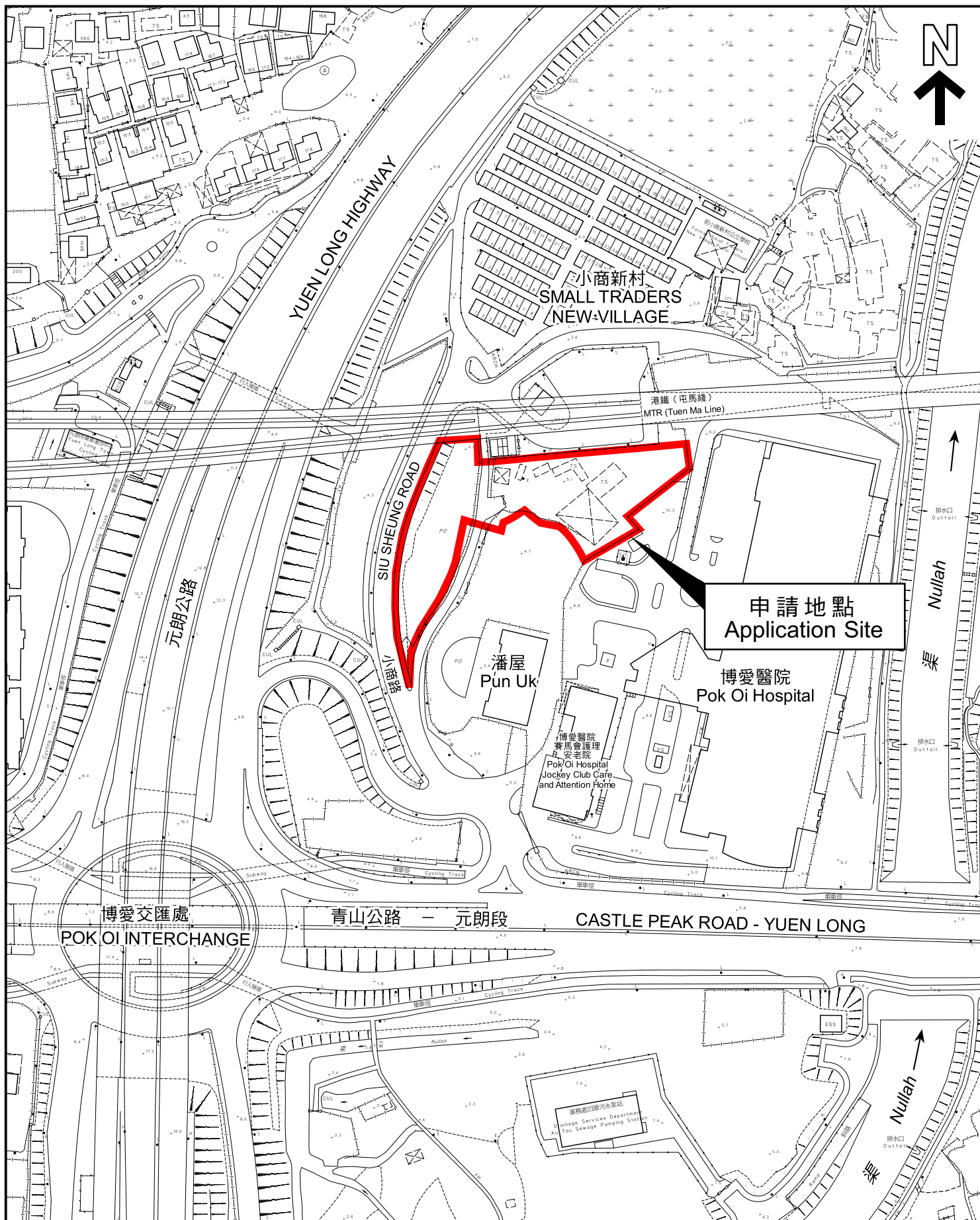
位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2023年3月28日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NSW/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NSW/8 APPROVED ON 17.10.2006

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/303



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年3月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-10B 及 10D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.3.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-10B & 10D

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/303

申請編號 Application No. : A/YL-NSW/303

備註 Remarks

申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表及經修訂的環境評估。

The applicant submitted further information including a table of responses to departmental comments and a revised environmental assessment.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.