

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-NTM/458**
關乎申請編號 A/YL-NTM/458 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-NTM/458		
Location/address 位置/地址	Lot 1699 in D.D. 105, Ngau Tam Mei, Yuen Long 元朗牛潭尾丈量約份第 105 約地段第 1699 號		
Site area 地盤面積	About 約 346 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Ngau Tam Mei Outline Zoning Plan No. S/YL-NTM/12 牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-NTM/12		
Zoning 地帶	"Residential (Group C)" 「住宅(丙類)」		
Type of Application 申請類別	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區的臨時用途/發展為期 3 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Shop and Services and Site Office for a Period of 3 Years 擬議臨時商店及服務行業及地盤辦公室 (為期 3 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 103	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
Building height/ No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 7	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1 - 2	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	-		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	-
--	---

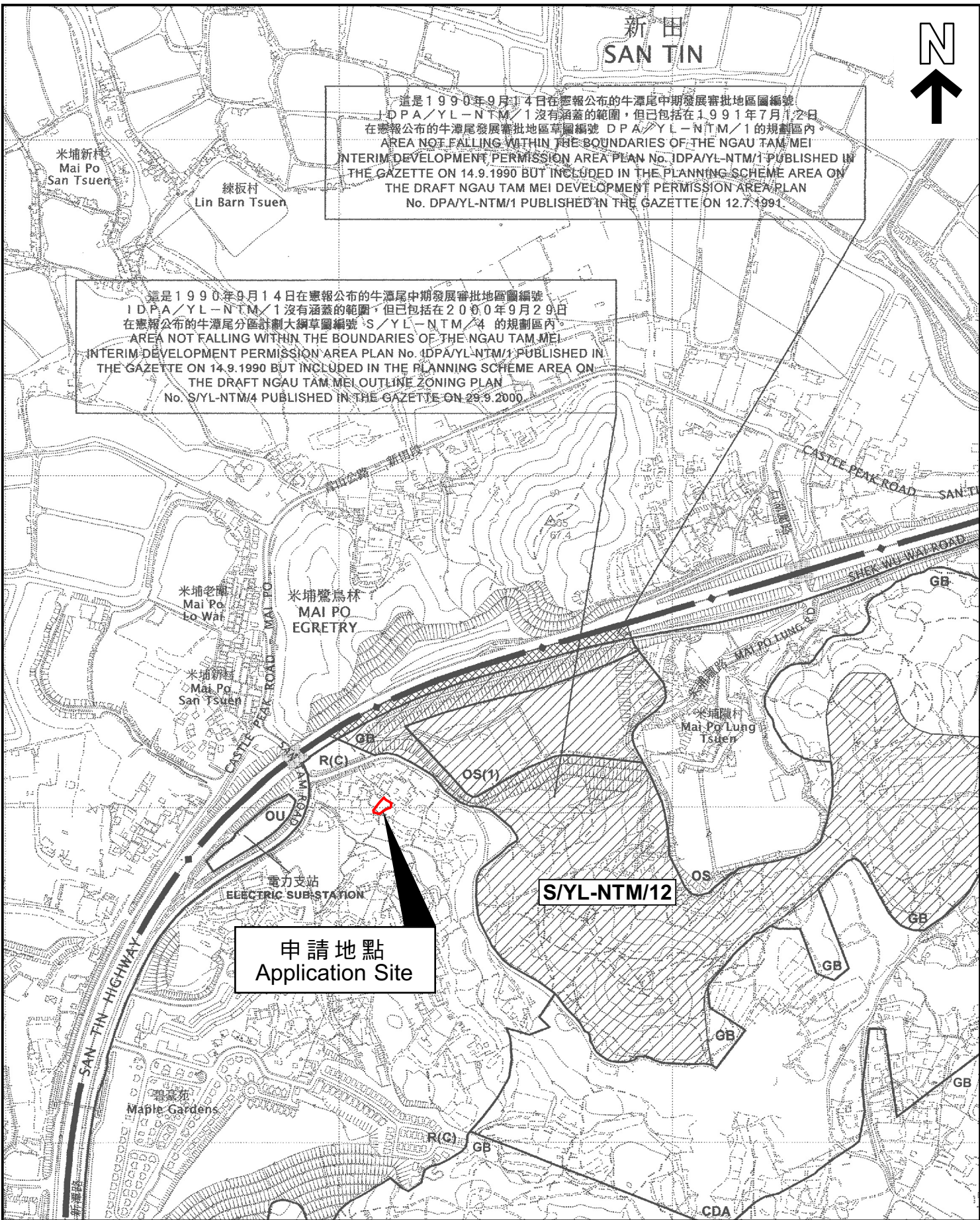
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Location plan 位置圖, Vehicular access plan 車輛通道圖, Proposed drainage plan 擬議排水建議圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



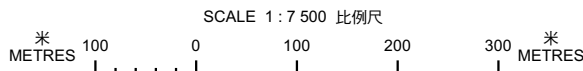
這是1990年9月14日在憲報公布的牛潭尾中期發展審批地區圖編號 1 DPA/YL-NTM/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在1991年7月12日 在憲報公布的牛潭尾發展審批地區草圖編號 DPA/YL-NTM/1 的規劃區內。
 AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARIES OF THE NGAU TAM MEI INTERIM DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN No. 1DPA/YL-NTM/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 14.9.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON THE DRAFT NGAU TAM MEI DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN No. DPA/YL-NTM/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 12.7.1991.

這是1990年9月14日在憲報公布的牛潭尾中期發展審批地區圖編號 1 DPA/YL-NTM/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在2000年9月29日 在憲報公布的牛潭尾分區計劃大綱草圖編號 S/YL-NTM/4 的規劃區內。
 AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARIES OF THE NGAU TAM MEI INTERIM DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN No. 1DPA/YL-NTM/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 14.9.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON THE DRAFT NGAU TAM MEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-NTM/4 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 29.9.2000.

申請地點
Application Site

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2023年3月14日擬備，
 所根據的資料為於2006年12月5日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.3.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/YL-NTM/458

申請編號 Application No. : A/YL-NTM/458

備註 Remarks

申請人要求批給規劃許可，准許在申請地點作擬議臨時商店及服務行業及地盤辦公室（為期3年）。申請地點可從新潭路經小路前往。申請地點的地盤面積約346平方米，擬建一個一至兩層高（不多於7米高）的構築物，總樓面面積約103平方米，用作商店、地盤辦公室、洗手間、員工休息室及樓梯用途。營業時間為星期一至星期六上午九時至晚上七時，星期日及公眾假期上午九時至晚上九時。

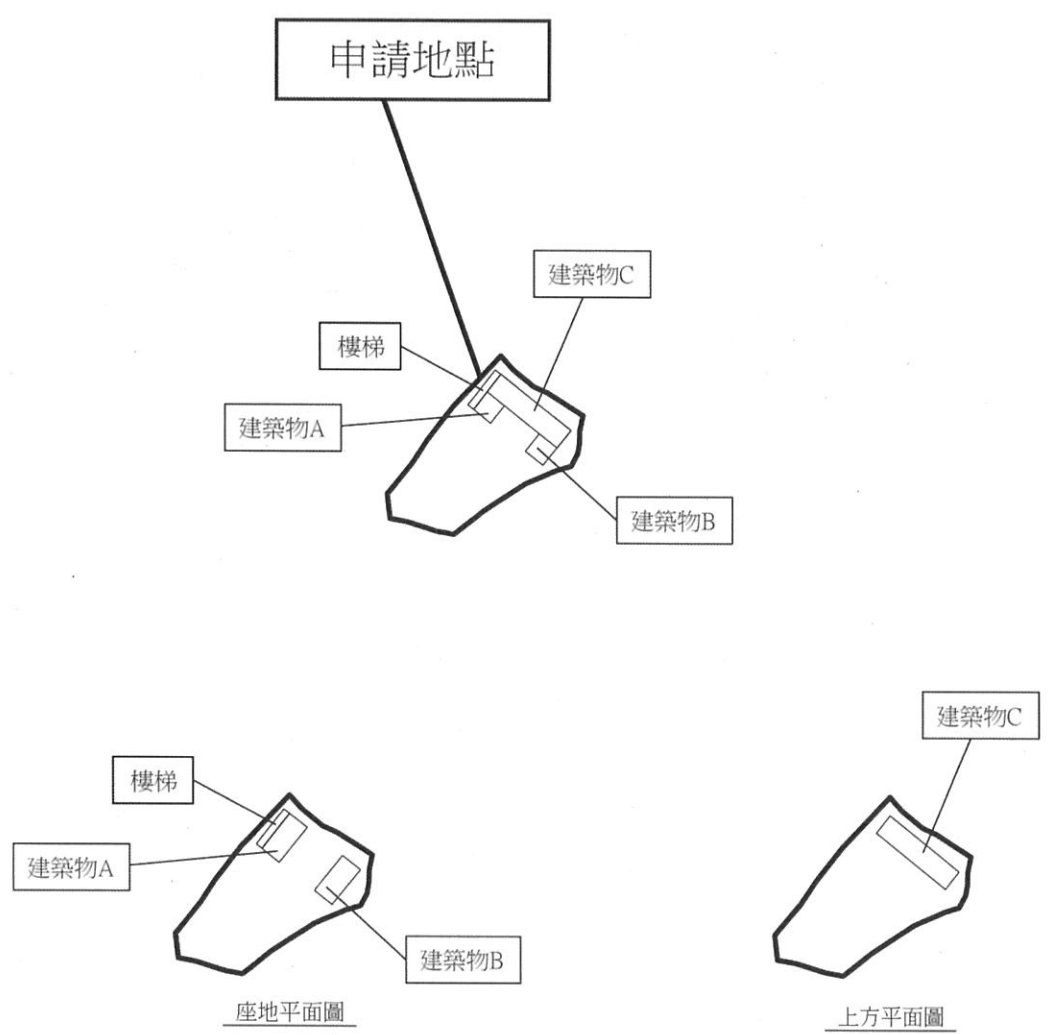
The applicant seeks planning permission for temporary shop and services and site office for a period of 3 years at the application site (the Site). The Site can be accessed from San Tam Road via a local road. The site area is about 346 m², proposing 1 structure (1-2 storeys, not more than 7m in height) with total gross floor area of about 103 m² for shop, site office, washroom, staff rest room and staircase uses. The operation hours will be from 9:00 a.m. to 7:00 p.m. from Mondays to Saturdays, and 9:00 a.m. to 9:00 p.m. on Sundays and public holidays.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請地點內設有1個構築物,由3個建築物組成:

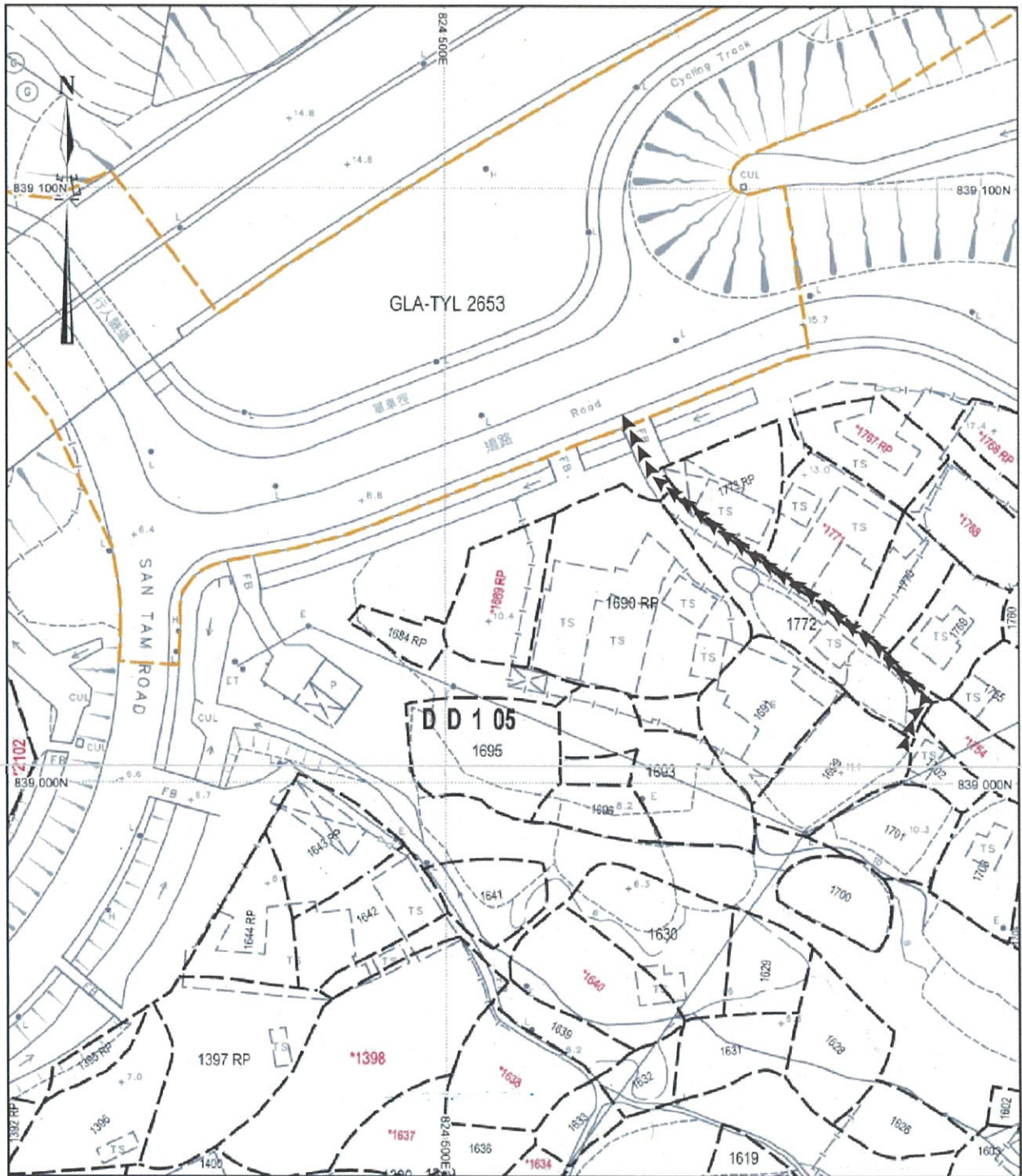
構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A單層	20平方米	20平方米	座地不高於4米	地盤辦公室 洗手間及員工休息室
B單層	20平方米	20平方米	座地不高於4米	
AB相連中間位置		20平方米		
C單層	20平方米	40平方米	置A&B上方 A&B上方計不高於3米	商店
A側邊	3平方米	3平方米	座地不高於4米	樓梯
60平方米		103平方米		



Project 項目名稱: 擬議臨時商店及服務行業連地盤辦公室, 新界元朗米埔丈量約份第105約地段第 1699號	Remarks 備註: Ingress/Egress		
	Drawing Title 圖紙標題: 布局設計圖	Drawing No 圖紙號: 圖 2	Scale 比例:

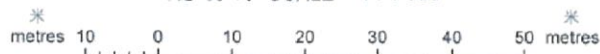
申請編號 Application No. : A/YL-NTM/458
 此頁摘自申請人提交的文件。
 This page is extracted from applicant's submitted documents.

地段索引圖 LOT INDEX PLAN



地政總署測繪處 Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1 000



Project 項目名稱:

擬議臨時商店及服務行業連地盤辦公室,
新界元朗米埔丈量約份第105約地段第
1699號

Remarks 備註:  由申請地點直達潭尾路

Drawing Title 圖紙標題:

車輛通道圖

Drawing No 圖紙號:

圖3

申請編號 Application No.: A/YL-NTM/458

此頁摘自申請人提交的文件。

This page is extracted from applicant's submitted documents.