城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第 16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱–

(i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓）、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱; 以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/KC/489	新界葵涌九華徑測量約份第 4 約多個地段及毗連政府土地	擬議綜合發展包括分層住宅及社區設施	申請人提交進一步資料，包括經修訂的總綱發展藍圖及交通影響評估、回應部門意見，及作出技術澄清。	2023 年 3 月 21 日
A/KC/497	葵涌業成街 14-15 號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的工業用途	申請人提交經修訂的交通影響評估及回應部門意見。	2023 年 3 月 21 日
A/SK-CWBN/71	新界西貢白水碗丈量約份第 227 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時有機農場及教育中心（為期 3 年）	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見及相關考古調查及評估。	2023 年 3 月 21 日
A/SK-HC/340	西貢蠔涌丈量約份第 244 約多個地段和毗連政府土地	擬議綜合住宅發展（於第二期用地）及略為放寬建築物高度限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門及公眾意見表、經修訂的技術評估 (包括排水影響評估、排污影響評估、環境評估、交通影響評估)、經修訂的總綱發展藍圖、多張繪圖、園境設計總圖和擬議發展的合成照片，以及規劃綱領的替代頁。	2023 年 3 月 21 日
A/TM/582	屯門掃管笏屯門市地段第 238 號 A3 分段(部分)	擬議酒店 (擴建新的附屬商業大廈作商店及服務行業及/或食肆用途)	申請人提交進一步資料，包括回應部門及公眾的意見、環境評估連排污影響評估、排水影響評估、空氣流通評估(專家評估) 以及經修訂的園境建議。	2023 年 3 月 21 日
A/YL-NSW/303	元朗南生圍東成里丈量約份第 115 約地段第 870 號 A 分段、第 870 號餘段、第 877 號餘段、第 878 號 A 分段、第 878 號 B 分段、第 878 號 C 分段、第 878 號 D 分段、第 878 號 E 分段、第 878 號 F 分段、第 878 號餘段、第 892 號及毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)及住宿機構(長者住屋)發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表及經修訂的視覺影響評估。	2023 年 3 月 21 日

2023 年 2 月 28 日　　城市規劃委員會