

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條,以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-KTN/880	新界元朗逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 697 號（部分）、第 698 號、第 699 號、第 700 號餘段（部分）、第 701 號餘段及第 704 號和毗連政府土地	擬議臨時冷藏庫（為期 3 年）及填土工程	2023 年 1 月 31 日
A/YL-KTN/881	新界元朗錦田大江埔丈量約份第 109 約地段第 1218 號餘段（部分）	臨時動物寄養所連附屬設施（為期 5 年）及填土工程	2023 年 1 月 31 日
A/YL-KTS/946	元朗錦田馬鞍崗丈量約份第 113 約地段第 123 號（部分）、第 124 號（部分）、第 125 號（部分）、第 126 號（部分）及第 127 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料（木材及金屬）（為期 3 年）	2023 年 1 月 31 日
A/YL-TT/583	元朗大棠丈量約份第 118 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時汽車維修工場及露天貯物（為期 3 年）	2023 年 1 月 31 日
A/YL-TT/584	新界元朗大樹下西路丈量約份第 118 約地段第 1438 號和毗連政府土地	擬議臨時動物寄養所（為期 3 年）及相關填土工程	2023 年 1 月 31 日
A/KTN/97	新界古洞北新發展區粉嶺上水市地段第 263 號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制作准許的分層住宅	2023 年 2 月 3 日
A/NE-PK/175	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約多個地段	臨時私人停車場（私家車及輕型貨車）（為期 3 年）	2023 年 2 月 3 日
A/NE-TK/767	大埔汀角圍下丈量約份第 23 約地段第 252 號餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 2 月 3 日
A/NE-TK/768	新界大埔大美督丈量約份第 28 約的政府土地	臨時商店及服務行業（售賣小食及出租和存放與釣魚有關的用具）（為期 3 年）	2023 年 2 月 3 日
A/NE-TKL/713	新界坪輦丈量約份第 77 約地段第 778 號（部分）及第 779 號	臨時露天存放建築機械及建築材料（為期 3 年）	2023 年 2 月 3 日
A/NE-TKL/714	新界坪輦丈量約份第 84 約地段第 217 號（部份）	臨時露天存放建築機械及建築材料（為期 3 年）	2023 年 2 月 3 日
A/SK-CWBN/70	新界西貢丈量約份第 238 約近坑口永隆路的政府土地	擬議公用事業設施裝置（地底電纜）和相關的挖土工程	2023 年 2 月 3 日
A/SLC/174	大嶼山塘福大嶼山丈量約份第 328 約地段第 889 號 A 分段及毗連政府土地	擬議公用事業設施裝置（電線桿、架空線組件和架空電纜）和挖土及填土工程	2023 年 2 月 3 日
A/YL-KTS/947	元朗錦田丈量約份第 106 約地段第 1185 號 G 分段餘段（部分）	擬議臨時動物寄養所（為期 3 年）及填土工程	2023 年 2 月 3 日
A/K14/824	九龍觀塘安達臣道石礦場發展區安愉道以東及大上托以西的政府土地	擬議政府用途（聯用岩洞發展，以作工務中央試驗所及歷史檔案中心）	2023 年 2 月 7 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-LT/749	大埔林村鍾屋村丈量約份第 19 約的政府土地	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 2 月 7 日
A/ST/1013	新界大圍車公廟路以南丈量約份第 184 約地段第 60 號 A 分段、第 60 號 B 分段及第 561 號和毗連政府土地	靈灰安置所	2023 年 2 月 7 日
A/ST/1014	新界沙田火炭火炭路 9-15 號及禾盛街 10-16 號海輝工業中心地下 4 號單位	擬議商店及服務行業	2023 年 2 月 7 日
A/TM-LTY Y/448	新界屯門藍地丈量約份第 130 約地段第 2339 號（部分）	擬議臨時批發行業連附屬倉庫（為期 3 年）	2023 年 2 月 7 日
A/YL-KTN/882	新界元朗錦田丈量約份第 110 約地段第 160 號餘段	擬議臨時商店及服務行業（汽車玻璃零售商店）連附屬辦公室及服務中心（為期 3 年）	2023 年 2 月 7 日
A/YL-KTN/883	新界元朗錦田錦慶圍丈量約份第 109 約地段第 173 號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室（為期 5 年）	2023 年 2 月 7 日
A/YL-KTN/884	新界元朗錦田大江埔丈量約份第 109 約地段第 948 號 A 分段第 1 小分段 A 分段第 1 小分段、第 948 號 A 分段第 1 小分段 A 分段第 2 小分段、第 948 號 A 分段第 1 小分段 A 分段餘段、第 948 號 A 分段第 1 小分段 B 分段、第 948 號 A 分段第 1 小分段 C 分段、第 948 號 A 分段第 1 小分段 D 分段、第 948 號 A 分段第 1 小分段 E 分段、第 948 號 A 分段第 1 小分段 F 分段、第 948 號 A 分段第 1 小分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 2 月 7 日
A/YL-KTN/885	新界元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 646 號（部分）、第 648 號（部分）及第 655 號（部分）	臨時動物寄養所連附屬設施（為期 5 年）及填土工程	2023 年 2 月 7 日
A/YL-PH/937	元朗八鄉橫台山丈量約份第 111 約地段第 3017 號 B 分段第 2 小分段、第 3017 號 B 分段第 3 小分段（部分）、第 3017 號 B 分段第 4 小分段（部分）、第 3017 號 B 分段第 5 小分段、第 3017 號 B 分段第 6 小分段（部分）、第 3017 號 B 分段第 7 小分段（部分）及第 3017 號 B 分段第 8 小分段（部分）和毗連政府土地	臨時露天存放汽車、汽車零件及建築材料（為期 3 年）	2023 年 2 月 7 日
A/YL-TYST/1197	新界元朗白沙村丈量約份第 119 約地段第 1198 號 A 分段(部分)、第 1198 號 B 分段(部分)、第 1228 號(部分)及第 1231 號 A 分段第 1 小分段(部分)	臨時汽車修理工場及貨倉存放汽車、汽車零件及電子產品（為期 3 年）	2023 年 2 月 7 日
A/YL-TYST/1199	新界元朗公庵路丈量約份第 119 約地段第 1162 餘段(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉存放食品連附屬辦公室（為期 3 年）	2023 年 2 月 7 日
A/YL-TYST/1200	新界元朗公庵路丈量約份第 119 約地段第 1492 號、第 1493 號 B 分段(部分)、第 1493 號餘段及第 1495 號(部分)	臨時貨倉存放電子產品（為期 3 年）	2023 年 2 月 7 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H8/437	銅鑼灣維多利亞公園鄰近告士打道	擬議公用事業設施裝置 (旱季截流器)	2023年2月10日
A/K4/78	石硤尾巴域街2號石硤尾健康院	擬議略為放寬建築物高度限制,以作准許的政府診所用途(社區健康中心)和擬議公眾停車場(貨櫃車除外)	2023年2月10日
A/NE-MTL/10	新界羅湖丈量約份第89約地段第309號、第310號餘段(部分)、第311號、第316號(部分)、第322號(部分)、第323號(部分)、第324號、第325號(部分)、第330號餘段(部分)、第362號(部分)、第363號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期3年)	2023年2月10日
A/NE-MUP/180	新界沙頭角鄉大塘湖村丈量約份第46約地段第58號A分段(部分)	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023年2月10日
A/NE-PK/176	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1591號B分段及第1600號B分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023年2月10日
A/NE-TK/769	新界大埔大美督丈量約份第28約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023年2月10日
A/SK-CWBN/71	新界西貢白水碗丈量約份第227約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時有機農場及教育中心(為期3年)	2023年2月10日
A/TM-LTY/449	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第407號A分段(部分)及第407號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時食用冰製造廠的規劃許可續期(為期3年)	2023年2月10日
A/TW/535	荃灣芙蓉山老圍東林台29號東林念佛堂第七、八座地下 (丈量約份第453約地段第1233號餘段(部分))	靈灰安置所	2023年2月10日
A/YL-NTM/454	元朗牛潭尾丈量約份第105約地段第1689號餘段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(零售商店)連附屬員工飯堂及地盤辦公室(為期3年)	2023年2月10日
A/YL-PS/672	新界元朗屏山丈量約份第122約地段第618號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2023年2月10日
A/YL-PS/673	新界元朗屏山丈量約份第121約地段第114號(部分)及第115號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業及私家車公眾停車場(為期3年)	2023年2月10日
A/YL-PS/674	新界元朗屏山丈量約份第122約地段第618號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2023年2月10日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-ST/640	元朗新田米埔隴青山公路 - 新田段丈量約份第 105 約地段第 16 號 B 分段第 2 小分段(部分)、第 16 號 B 分段第 3 小分段、第 19 號 C 分段、第 19 號餘段、第 21 號 A 分段(部分)、第 21 號餘段(部分)、第 23 號 A 分段、第 24 號餘段(部分)、第 25 號 A 分段、第 26 號餘段(部分)、第 42 號餘段(部分)及第 44 號 A 分段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時冷藏庫(為期 3 年)	2023 年 2 月 10 日
A/YL-TT/585	元朗南坑村丈量約份第 118 約地段第 975 號及第 976 號	擬議屋宇	2023 年 2 月 10 日
A/YL-TYST/1198	新界元朗公庵路丈量約份第 117 約地段第 805 號餘段(部分)及第 806 號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉存放機械和零件連附屬場地辦公室的規劃許可續期(為期 3 年)	2023 年 2 月 10 日
A/NE-FTA/221	新界上水虎地坳丈量約份第 52 約地段第 182 號餘段(部分)及第 183 號餘段(部分)	臨時貨物裝卸及貨運設施(為期 3 年)	2023 年 2 月 17 日
A/YL-HTF/1149	新界元朗厦村丈量約份第 128 約地段第 136 號(部分)、第 141 號(部分)及第 142 號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放五金廢料及物流中心連附屬辦公室(為期 3 年)	2023 年 2 月 17 日
A/YL-KTN/886	新界元朗水尾村丈量約份第 107 約地段第 1471 號 B 分段(部分)	擬議公用事業設施裝置(太陽能發電系統及電線杆連變壓器)及填土工程	2023 年 2 月 17 日
A/YL-KTN/887	新界元朗丈量約份第 109 約地段第 1049 號 B 分段餘段(部分)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)連附屬設施(為期 5 年)及填土工程	2023 年 2 月 17 日
A/YL-KTN/888	新界元朗錦田北丈量約份第 110 約地段第 375 號 C 分段餘段(部分)及第 376 號餘段(部分)	臨時私人輕型貨車停車場用途的規劃許可續期(為期 3 年)	2023 年 2 月 17 日
A/YL-KTS/948	元朗錦上路丈量約份第 106 約地段第 1486 號 C 分段餘段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(地產代理)的規劃許可續期(為期 3 年)	2023 年 2 月 17 日
A/YL-NSW/306	元朗凹頭丈量約份第 115 約地段第 766 號 A 分段、第 766 號 C 分段及第 767 號	臨時車輛維修工場,車輛配件/零件零售商店及便利店連附屬用途(為期 3 年)	2023 年 2 月 17 日
A/YL-NSW/307	元朗南生圍丈量約份第 123 約的政府土地	擬議公用事業設施裝置和相關挖土及填土工程	2023 年 2 月 17 日
A/YL-TT/586	新界元朗大旗嶺丈量約份第 116 約地段第 4080 號	擬議臨時商店及服務行業(為期 3 年)	2023 年 2 月 17 日

2023 年 1 月 27 日

城市規劃委員會