

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-NSW/307**

關於申請編號 A/YL-NSW/307 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-NSW/307		
Location/address 位置/地址	Government Land in D.D. 123, Nam Sang Wai, Yuen Long 元朗南生圍丈量約份第 123 約的政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 27.6 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Nam Sang Wai Outline Zoning Plan No. S/YL-NSW/8 南生圍分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-NSW/8		
Zoning 地帶	"Conservation Area" 「自然保育區」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Public Utility Installation and Associated Excavation and Filling of Land 擬議公用事業設施裝置和相關挖土及填土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	-		
No. of units	-		

單位數目			
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	-		

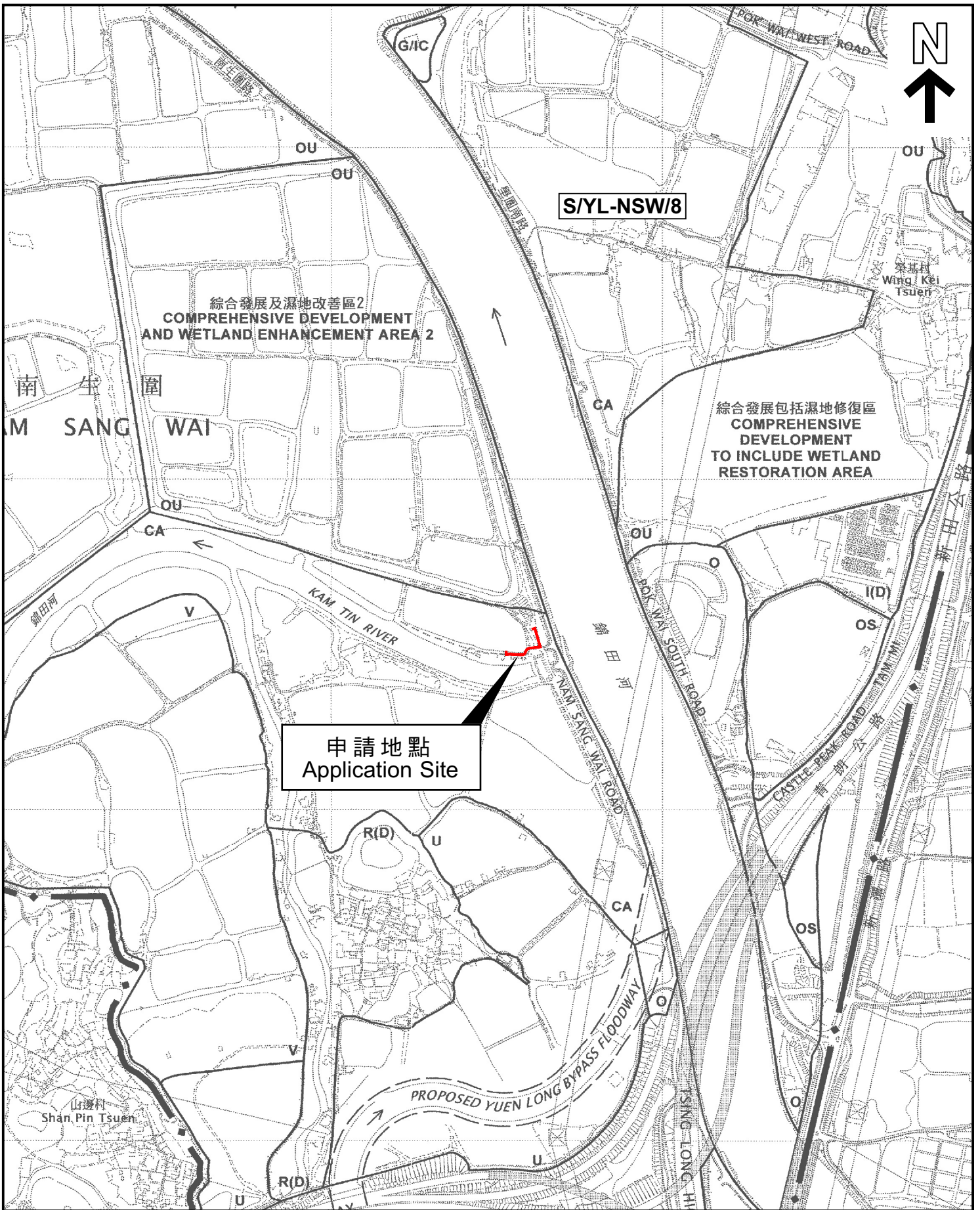
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Location plan 位置圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

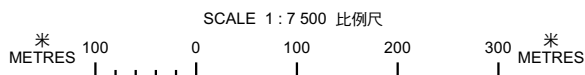
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



位置圖 LOCATION PLAN

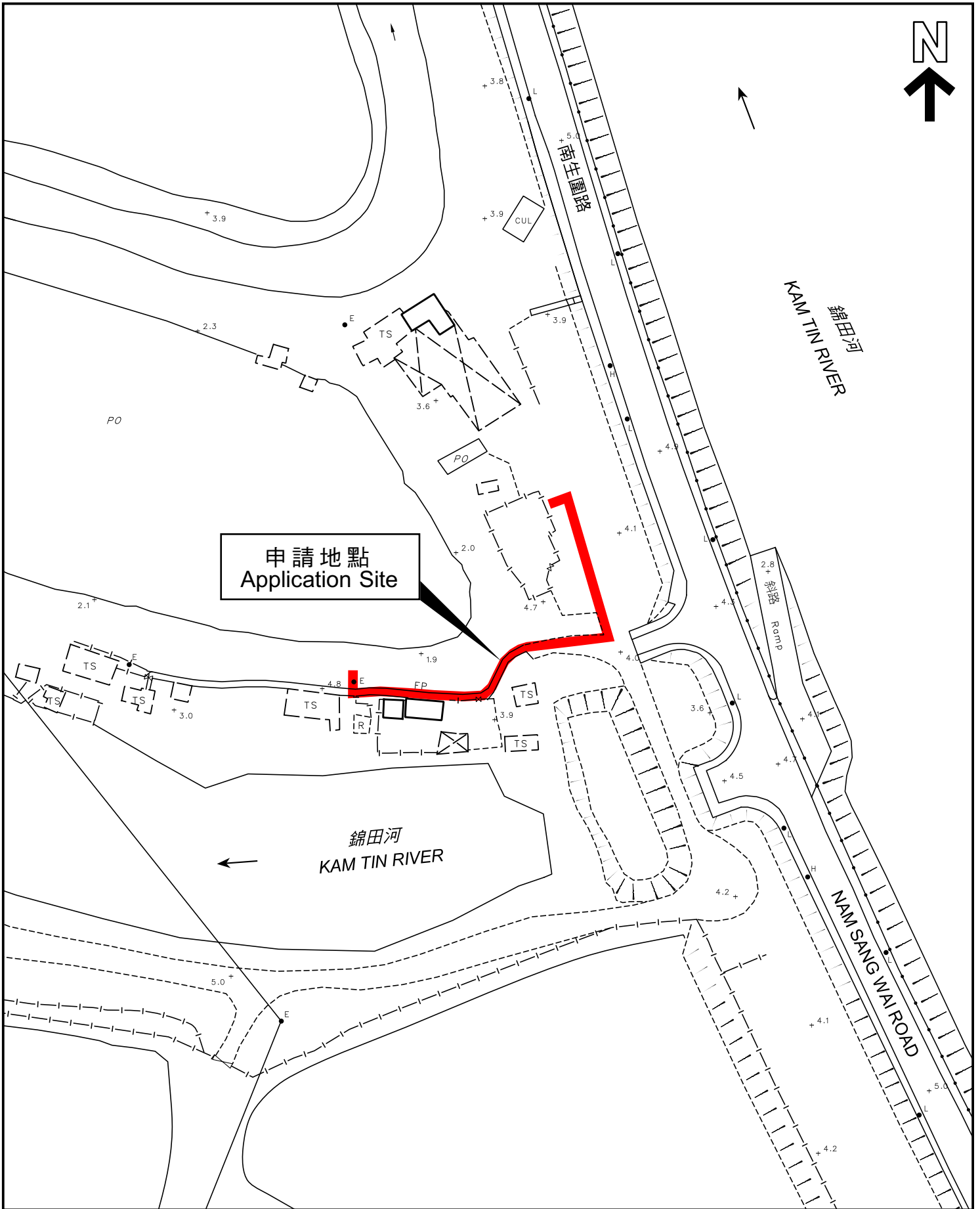
本摘要圖於2023年1月20日擬備，
 所根據的資料為於2006年10月17日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NSW/8
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL-NSW/8 APPROVED ON 17.10.2006



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.

A/YL-NSW/307



申請地點
Application Site

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年1月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號 6-NE-1C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2023
BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NE-1C

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-NSW/307

申請編號 Application No. : A/YL-NSW/307

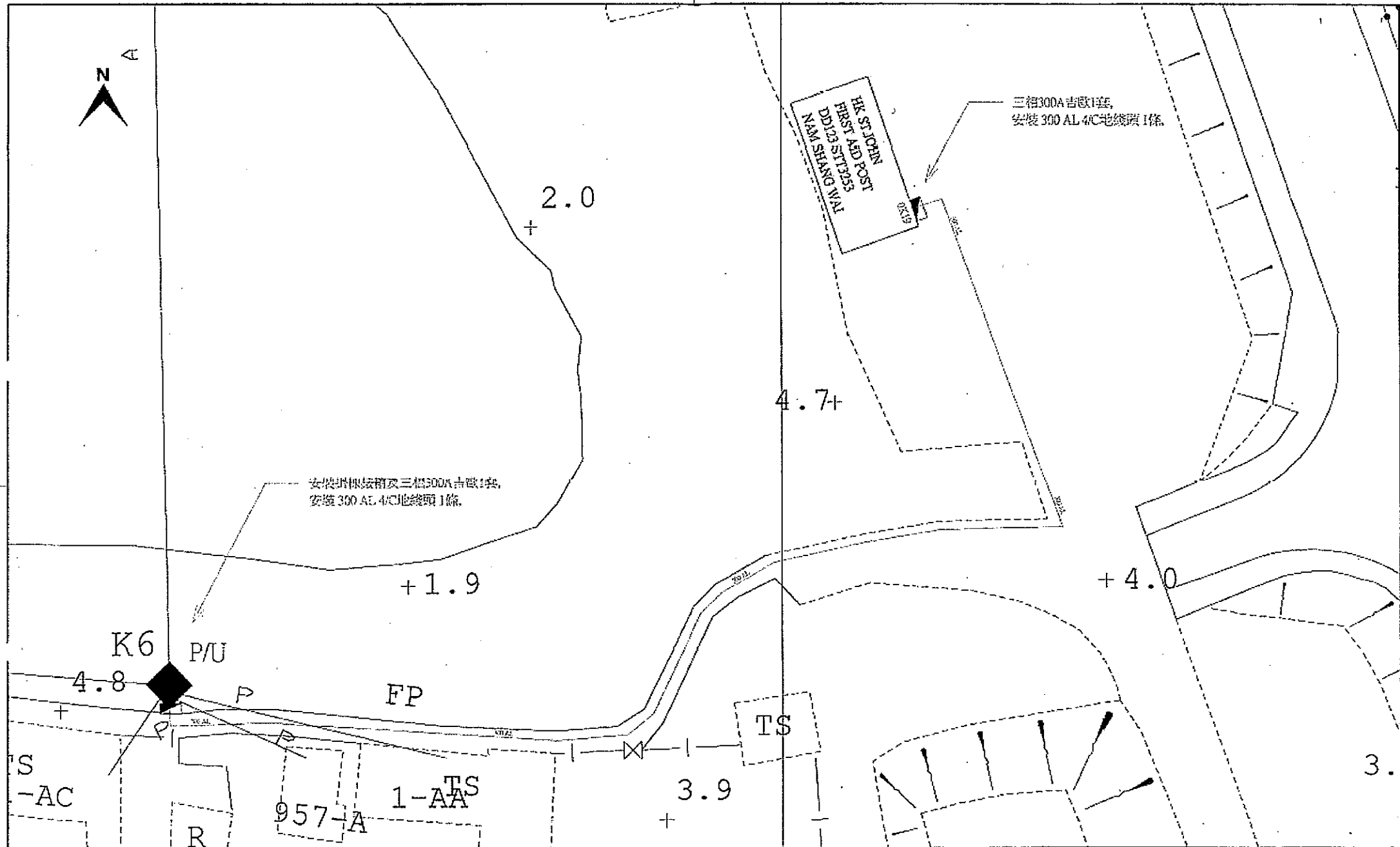
備註 Remarks

申請人要求批給規劃許可，准許於申請地點作擬議公用事業設施裝置及進行相關填土及挖土工程（0.55 米深）。申請地點的地盤面積約 27.6 平方米。申請地點擬議安裝一條長度 92 米及闊度 0.3 米的低壓地下電纜。

The applicant seeks planning permission to use the application site (the Site) for proposed public utility installation and associated filling and excavation of land (0.55m in depth). The site area is about 27.6 m². One LV underground cable with length of 92m and width of 0.3m is proposed to be installed within the Site.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.



申請編號 Application No. : A / YL-NSW / 307
 此頁摘自申請人提交的文件。
 This page is extracted from applicant's submitted documents.

TITLE / LOCATION: NS-C HK ST. JOHN STT3253 NAM SHANG WAI		CLP 中電	
DRAWN BY: TING WING CHEUNG			
SCALE: 1:200	PROJECT NO.: YL-210097	PROPOSED LV	CIRCUIT LAYOUT
MAP NO.: 06NE01C		DRAWING NO.: YL-210097-D2	DATE: 0-APR-2021