城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第 16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱–

(i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓）、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱; 以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H8/435	北角繼園街劃為「綜合發展區(2)」地帶及顯示為「道路」的土地	擬議綜合住宅發展及略為放寬地積比率及建築物高度限制（修訂已核准的總綱發展藍圖）	回應部門的意見，並為交通影響評估提交新的緩解措施及經修訂的空氣質素影響評估。	2022 年 11 月 29 日
A/K18/345	九龍九龍塘窩打老道 224 號（部分）	擬議略為放寬高度限制（由 10 層至 11 層），以作准許的教育機構用途（教學綜合樓）	申請人呈交進一步資料，包括對政府部門意見的回應、新的環境評估、新的園境計劃書、新的交通影響評估、經修訂的截視圖及樓宇平面圖，以及規劃綱領及視覺影響評估的替代頁。	2022 年 11 月 29 日
A/K22/34	九龍九龍灣展貿徑 1 號新九龍內地段第 6032 號	擬議略為放寬建築物高度限制作擬議商業及工業展覽館重建發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見及經修訂的交通影響評估。	2022 年 11 月 29 日
A/TM/573	新界屯門建泰街 3 號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的資訊科技及電訊業用途	回應政府部門的意見。提交經修改的排污影響評估。	2022 年 12 月 6 日
A/TM/576	新界屯門青山村丈量約份第 131 約地段第 583 號 B 分段、583 號 C 分段及 583 號餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇）	申請人提交排水建議、樹木記錄、土力規劃檢討報告，以及回應部門意見。	2022 年 12 月 6 日
A/H20/198	柴灣盛泰道及常茂街交界	擬議駕駛學校及准許的政府用途（未另有列明者）（駕駛考試中心及政府辦公室）及公眾停車場（貨櫃車除外）	申請人提交進一步資料，包括就政府部門意見及公眾意見的回應，以及定量風險評估。	2022 年 12 月 13 日
A/K5/855	九龍長沙灣長沙灣道 924-926 號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的辦公室用途	申請人提交新的交通影響評估。	2022 年 12 月 13 日
A/K5/856	九龍長沙灣長沙灣道 916-922 號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的辦公室用途	申請人提交新的交通影響評估。	2022 年 12 月 13 日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-NSW/303	元朗南生圍東成里丈量約份第115約地段第870號A分段、第870號餘段、第877號餘段、第878號A分段、第878號B分段、第878號C分段、第878號D分段、第878號E分段、第878號F分段、第878號餘段、第892號及毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)及住宿機構(長者住屋)發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、新的行人影響評估、園境及樹木保育建議替代頁、視覺影響評估替代頁及交通影響評估補充插圖。	2022年12月13日

2022年11月22日　　城市規劃委員會