

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/HSK/407	新界元朗廈村丈量約份第125約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時鄉郊工場連附屬設施(為期3年)	申請人呈交進一步資料,包括地盤面積減少、擬議新增車輛出入口,以及提交經修訂後的地盤範圍和平面圖。	2022年11月22日
A/NE-LYT/766	新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第466號(部分)	擬議臨時公眾停車場(只限停泊私家車及輕型貨車)(為期3年)	申請人呈交進一步資料,包括回應部門的意見,新的園境設計圖及經修訂的交通影響評估。	2022年11月22日
A/TM-LTY/426	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第531號餘段、第532號D分段餘段及第532號餘段和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制,以作住宅發展及商店及服務行業用途	申請人呈交進一步資料,包括修改私家車及單車車位數量等,以及經修訂的總綱發展藍圖及建築圖則。申請人亦呈交了經修訂的交通影響評估、噪音影響評估、排水影響評估、排污影響評估、視覺影響評估、樹木保護建議、園境設計總圖及回應部門意見表。	2022年11月22日
A/TM-SKW/116	新界屯門掃管笏丈量約份第385約地段第280號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	回應規劃署的意見包括一份土力規劃檢討報告及一份土力評估報告。	2022年11月22日
A/H8/435	北角繼園街劃為「綜合發展區(2)」地帶及顯示為「道路」的土地	擬議綜合住宅發展及略為放寬地積比率及建築物高度限制(修訂已核准的總綱發展藍圖)	回應部門的意見,並為交通影響評估提交新的緩解措施及經修訂的空氣質素影響評估。	2022年11月29日
A/K18/345	九龍九龍塘窩打老道224號(部分)	擬議略為放寬高度限制(由10層至11層),以作准許的教育機構用途(教學綜合樓)	申請人呈交進一步資料,包括對政府部門意見的回應、新的環境評估、新的園境計劃書、新的交通影響評估、經修訂的截視圖及樓宇平面圖,以及規劃綱領及視覺影響評估的替代頁。	2022年11月29日
A/K22/34	九龍九龍灣展貿徑1號新九龍內地段第6032號	擬議略為放寬建築物高度限制作擬議商業及工業展覽館重建發展	申請人呈交進一步資料,包括回應部門意見及經修訂的交通影響評估。	2022年11月29日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TM/573	新界屯門建泰街3號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的資訊科技及電訊業用途	回應政府部門的意見。提交經修改的排污影響評估。	2022年12月6日
A/TM/576	新界屯門青山村丈量約份第131約地段第583號B分段、583號C分段及583號餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇）	申請人提交排水建議、樹木記錄、土力規劃檢討報告，以及回應部門意見。	2022年12月6日

2022年11月15日

城市規劃委員會