

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/TP/684**

**關乎申請編號 A/TP/684 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 18.10.2022 and 14.10.2022

因應於 2022 年 10 月 18 日及 2022 年 10 月 14 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

|   |   |              |                    |
|---|---|--------------|--------------------|
| Application No.<br>申請編號                                   | A/TP/684  |              |                    |
| Location/address<br>位置／地址                                 | Lots 1, 2 and 4 to 8 in D.D. 33 and Adjoining Government Land, Tai Po Kau, Tai Po, New Territories<br>新界大埔大埔滘丈量約份第 33 約地段第 1 號、第 2 號及第 4 號至第 8 號和毗連政府土地 |              |                    |
| Site area<br>地盤面積   | About 約 9,054 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地 約 1,000 sq. m 平方米)  |              |                    |
| Plan<br>圖則  | Approved Tai Po Outline Zoning Plan No. S/TP/30<br>大埔分區計劃大綱核准圖編號 S/TP/30  |              |                    |
| Zoning<br>地帶  | "Green Belt"<br>「綠化地帶」  |              |                    |
| Applied use/<br>development<br>申請用途/發展                    | Proposed Field Study/Education/Visitor Centre<br>擬議郊野學習／教育／遊客中心   |              |                    |
| Gross floor area<br>and/or plot ratio<br>總樓面面積及／<br>或地積比率 |   | sq. m<br>平方米 | Plot ratio<br>地積比率 |
|   | Domestic<br>住用  | -            | -                  |
|   | Non-domestic<br>非住用   | About 約 560  | About 約 0.06       |
| No. of block<br>幢數  | Domestic<br>住用  | -            |                    |
|   | Non-domestic<br>非住用   | 3            |                    |
|   | Composite<br>綜合用途   | -            |                    |
| Building height/No.                                       | Domestic  | - m 米        |                    |

|  |   |                        |               |
|--|---|------------------------|---------------|
| of storeys<br>建築物高度／<br>層數   | 住用  | -                      | mPD 米(主水平基準上) |
|  |   | -                      | Storey(s) 層   |
|  | Non-domestic<br>非住用   | Not more than 不多於 6.65 | m 米           |
|  |   | -                      | mPD 米(主水平基準上) |
|  |   | Not more than 不多於 1    | Storey(s) 層   |
|  | Composite<br>綜合用途   | -                      | m 米           |
|  |   | -                      | mPD 米(主水平基準上) |
|  |   | -                      | Storey(s) 層   |
| Site coverage<br>上蓋面積  | About 約 6 %   |                        |               |
| No. of units<br>單位數目   | -   |                        |               |
| Open space<br>休憩用地   | Private 私人  | -                      | sq. m 平方米     |
|  | Public 公眾   | -                      | sq. m 平方米     |
| No. of parking<br>spaces and loading<br>/ unloading spaces<br>停車位及上落客貨<br>車位數目 | Total no. of vehicle spaces 停車位總數                                   |                        | 2             |
|  | Private Car Parking Spaces 私家車車位                                    |                        | 2             |
|  | Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys<br>上落客貨車位／停車處總數 |                        | 1             |
|  | Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位                                   |                        | 1             |

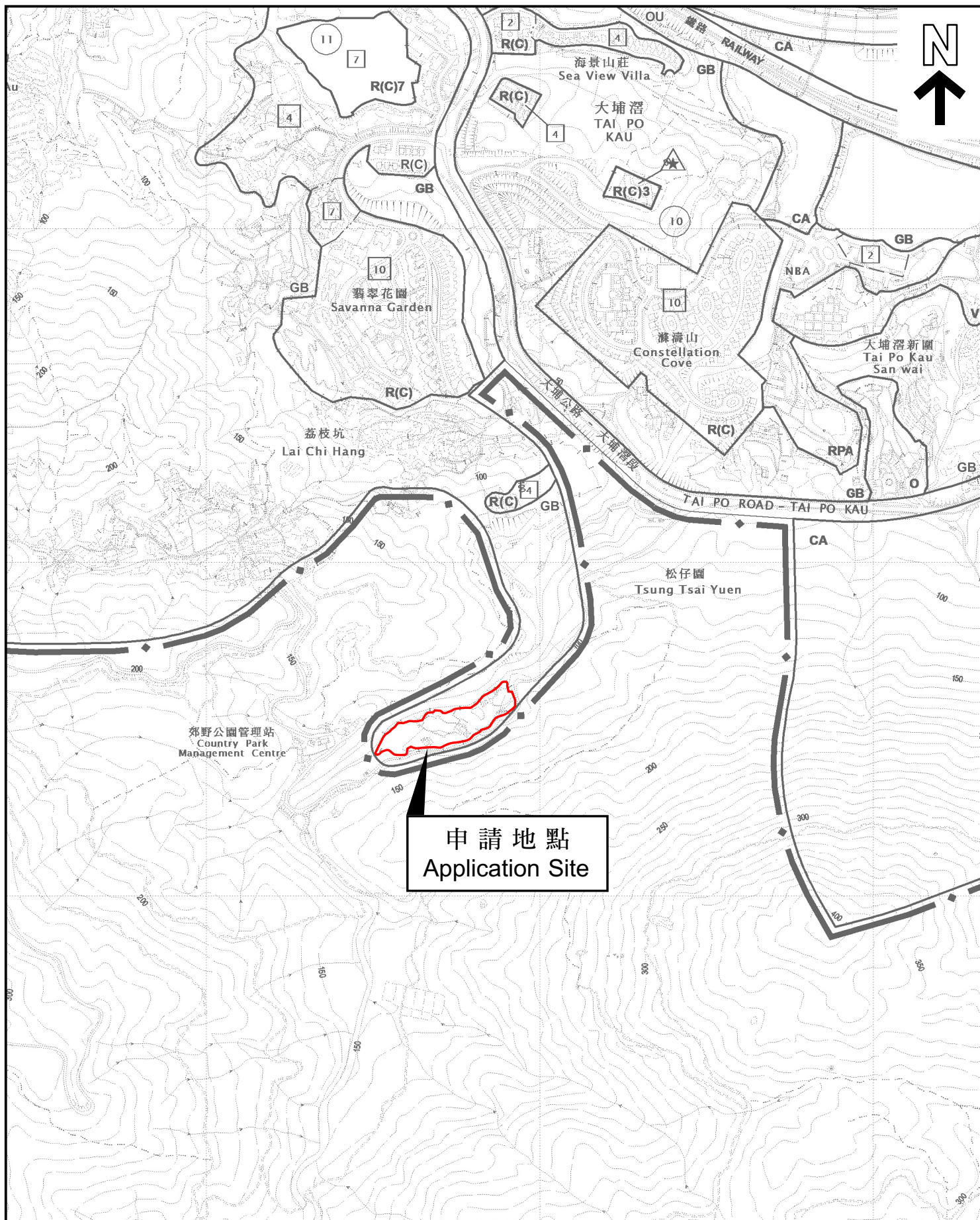
\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

| Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件                              |                          |                                     |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
|  | Chinese<br>中文            | English<br>英文                       |
| <b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>   |                          |                                     |
| Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Block plan(s) 樓宇位置圖  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Floor plan(s) 樓宇平面圖  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Sectional plan(s) 截視圖  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Elevation(s) 立視圖   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Others (please specify) 其他（請註明）  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Revised master layout plan 經修訂的總綱發展藍圖</u>                                     |                          |                                     |
| <b><u>Reports 報告書</u></b>  |                          |                                     |
| Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Visual impact assessment 視覺影響評估  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Landscape impact assessment 景觀影響評估   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tree Survey 樹木調查   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Geotechnical impact assessment 土力影響評估  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Drainage impact assessment 排水影響評估  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sewerage impact assessment 排污影響評估  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Risk Assessment 風險評估   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Others (please specify) 其他（請註明）  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Response to departmental and public comments table 回應政府部門及公眾人士意見表</u>         |                          |                                     |
| <u>Revised geotechnical planning review report 經修訂的土力規劃檢討報告</u>                  |                          |                                     |
| <u>Revised preliminary environmental review report 經修訂的初步環境評審報告</u>              |                          |                                     |
| <u>Revised landscape proposal 經修訂的園境計劃書</u>                                      |                          |                                     |
| <u>Revised page of ecological impact assessment 生態影響評估的修訂頁</u>                   |                          |                                     |
| Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號                            |                          |                                     |

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2022年10月21日擬備，  
所根據的資料為於2022年6月14日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/TP/30  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.10.2022  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/TP/30 APPROVED ON 14.6.2022

SCALE 1:7 500 比例尺  
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/TP/684**





### 平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年10月21日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-NW-15C、15D、20A及20B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.10.2022  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-NW-15C, 15D, 20A & 20B

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/TP/684**