

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H7/182	黃泥涌加路連山道 88 號 (內地段第 9041 號(部分))	擬議康體文娛場所 (電競館)及附屬食肆及商店及服務行業	申請人呈交進一步資料, 包括回應部門及公眾人士的意見、經修訂的布局設計圖、樓宇平面圖、截視圖及設計透視圖、規劃綱領的替代頁、行人通道圖、經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的空氣流通評估、經修訂的岩土工程規劃檢討報告、經修訂的噪音影響評估、經修訂的空氣質素影響評估、視覺影響評估的替代頁以及園境計劃書的替代頁。	2022 年 8 月 16 日
A/KC/489	葵涌九華徑測量約份第 4 約多個地段及毗連政府土地	擬議綜合發展包括分層住宅及社區設施	申請人提交進一步資料, 包括經修訂的總綱發展藍圖、經修訂的空氣流通評估、回應部門意見, 及作出技術澄清。	2022 年 8 月 16 日
A/TW-CLHFS/2	荃灣川龍荃灣市地段 389 號 (部分) 和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作擬議度假酒店發展	申請人回應部門意見, 並提交經修訂的環境評估、交通影響評估、排污影響評估、視覺影響評估、生態影響評估、總綱發展藍圖／布局設計圖和園境設計總圖。	2022 年 8 月 16 日
A/H21/157	英皇道 992-998 號及柏架山道 2-16 號和毗連政府土地	擬議略為放寬建築物高度限制, 以作准許的住宅用途	申請人就收到的部門及公眾意見作出全面的回應, 並提交經修訂的平面圖、土力規劃檢討報告、視覺影響評估、園景設計總圖和樹木保護建議、環境評估、交通評估以及排水影響評估。	2022 年 8 月 30 日
A/K22/34	九龍九龍灣展貿徑 1 號新九龍內地段第 6032 號	擬議略為放寬建築物高度限制作擬議商業及工業展覽館重建發展	申請人呈交進一步資料, 包括回應部門意見, 新的交通影響評估以及經修訂的污水排放計算。	2022 年 8 月 30 日
A/YL-NSW/293	元朗南生圍東成里丈量約份第 103 約多個地段和丈量約份第 115 約多個地段	擬議綜合住宅發展	申請人呈交進一步資料, 包括回應部門意見表、經修訂的園境建議及樹木調查表、經修訂的環境評估、經修訂的排污影響評估及供水影響評估替代頁。	2022 年 8 月 30 日

2022 年 8 月 9 日

城市規劃委員會