

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/SK-PL/1
關乎申請編號 A/SK-PL/1 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/SK-PL/1		
Location/address 位置/地址	Various Lots in D.D. 368, Pak Lap, Sai Kung, New Territories 新界西貢白腊丈量約份第 368 約多個地段		
Site area 地盤面積	About 約 13,986 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Draft Pak Lap Outline Zoning Plan No. S/SK-PL/3 白腊分區計劃大綱草圖編號 S/SK-PL/3		
Zoning 地帶	"Agriculture" 「農業」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Field Study/Education/Visitor Centre 擬議郊野學習/教育/遊客中心		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 4,305	About 約 0.31
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	4	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 9.2 - 20.45	mPD 米(主水平基準上)
		1 - 4	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	12.9 %		
No. of units	40 Rooms for Student Accommodation 學生宿舍房間		

單位數目			
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	-		

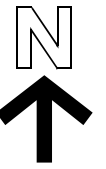
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location plans 位置圖</u>		
<u>Lot index plan 地段索引圖</u>		
<u>Aerial photo 航攝照片</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Education programme manual 教育課程手冊</u>		
<u>Marine traffic review 海上交通檢討</u>		
<u>Water supplies and utilities impact assessment 供水及公用事業影響評估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



西貢東郊野公園
SAI KUNG EAST COUNTRY PARK

申請地點
Application Site

白腊灣
PAK LAP WAN

白腊仔
PAK LAP TSAI



A 項 ITEM A

由「鄉村式發展」地帶改劃為「農業」地帶
REZONING FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "AGRICULTURE"

本摘要圖於2021年6月24日擬備，所根據的資料為於2020年4月3日展示的分區計劃大綱圖編號S/SK-PL/3及於2021年4月23日根據城市規劃條例第6F(8)條對上圖作出於圖則編號R/S/SK-PL/3-A2上所顯示的修訂

EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.6.2021 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-PL/3 EXHIBITED ON 3.4.2020 AND AMENDMENT MADE TO THE SAID PLAN ON 23.4.2021 UNDER S.6F(8) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE AS SHOWN ON PLAN No. R/S/SK-PL/3-A2

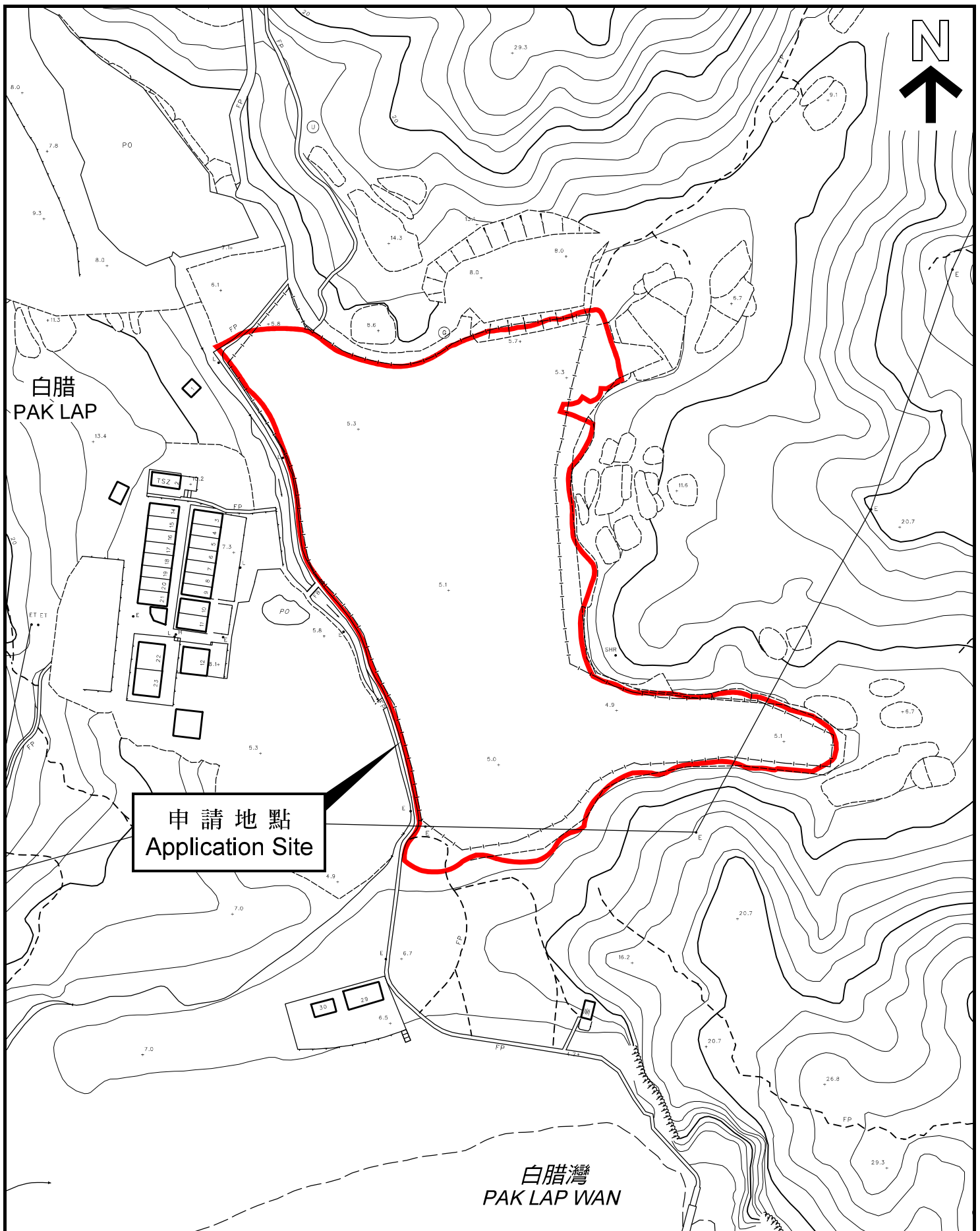
位置圖 LOCATION PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/SK-PL/1

SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 米 METRES



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2021年6月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
8-SE-22D及12-NE-2B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.6.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
8-SE-22D & 12-NE-2B

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/SK-PL/1