

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 12A(7)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 12A(14)(c)及 12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 12A(14)(c)及 12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/K15/5	九龍油塘油塘灣油塘海旁地段第 71、73 及 74 號及新九龍內地段第 6138 號和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「商業(1)」、「商業(2)」及「政府、機構或社區」地帶及修訂「商業」地帶的《註釋》	申請人回應部門對定量風險評估的意見，並提交經修訂的定量風險評估、排污影響評估的替代頁及經修訂的空氣流通評估。	2021 年 7 月 2 日
Y/YL/16	新界元朗東頭工業區宏業東街 21-35 號(元朗市地段第 362 號)	把「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「住宅(戊類)2」地帶	回應部門的意見，及提交一份經修訂的交通影響評估。	2021 年 7 月 2 日
Y/TM/26	新界屯門興富街丈量約份第 132 約地段第 1724 號 H 分段餘段及第 2015 號	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶	回應運輸署的意見及提交一份經修訂的交通影響評估報告。	2021 年 7 月 9 日
Y/YL-NSW/6	元朗南生圍丈量約份第 115 約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區 1」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門及公眾意見表，並提供經修訂的排水影響評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的西鐵線載量概括技術評估、以及環境評估和交通影響評估的替換頁。	2021 年 7 月 9 日
Y/ST/47	新界沙田火炭丈量約份第 176 約地段第 551 號 A 分段、第 551 號餘段、第 640 號、第 644 號 A 分段、第 644 號 B 分段及第 644 號餘段和毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」及「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(1)」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門及公眾人士的意見，經修訂的環境評估、交通影響評估及靈灰安置所管理方案。	2021 年 7 月 16 日
Y/ST/48	沙田大圍丈量約份第 181 約地段第 2 號及第 671 號	把申請地點由「住宅(乙類)」及「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「宗教機構及靈灰安置所」地帶	申請人呈交進一步資料以回應部門的意見並修改骨灰龕位數目，同時提交經修訂的規劃綱領、樓面平面示意圖、交通影響評估、交通管理計劃，和新的交通噪音影響評估。	2021 年 7 月 16 日

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/ST/49	沙田大圍丈量約份第 181 約地段第 2 號及第 671 號	把申請地點由「住宅(乙類)」及「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「宗教機構及靈灰安置所」地帶	申請人呈交進一步資料以回應部門的意見，同時提交經修訂的交通影響評估、交通管理計劃，和新的交通噪音影響評估。	2021 年 7 月 16 日
Y/ST/50	沙田道風山丈量約份第 186 約地段第 374 號、第 375 號 A 分段及 B 分段	把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶	申請人呈交進一步資料以回應部門的意見並澄清擬議建築物高度，同時提交經修訂的交通影響評估和土力規劃檢討，以及環境評估和水質質素影響評估替代頁。	2021 年 7 月 16 日
Y/TM/24	新界屯門興富街丈量約份第 132 約地段第 1744 號 D 分段第 1 小分段(部分)及第 1744 號 D 分段餘段(部分)	把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	回應部門的意見，及提交經修訂的交通影響評估報告、環境評估報告及園景設計圖。	2021 年 7 月 16 日

2021 年 6 月 25 日

城市規劃委員會