

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/K15/122**

**關乎申請編號 A/K15/122 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 3.3.2020

因應於 2020 年 3 月 3 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/K15/122		
Location/address 位置/地址	5 and 8 Tung Yuen Street, and Adjoining Government Land, Yau Tong, Kowloon 九龍油塘東源街 5 及 8 號和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 7,773 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地 約 227 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Cha Kwo Ling, Yau Tong, Lei Yue Mun Outline Zoning Plan No. S/K15/25 茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號 S/K15/25		
Zoning 地帶	"Comprehensive Development Area (1)" 「綜合發展區(1)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Comprehensive Residential Development 擬議綜合住宅發展		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 38,865	5
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	4	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度/ 層數	住用	35.6 - 100	mPD 米(主水平基準上)
		9 - 32	Storey(s) 層 Include 包括 Basement 地庫
		1	
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	Not more than 不多於 33.3 %		
No. of units 單位數目	903 Flats 住宅單位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 2,258	sq. m 平方米
	Public 公眾	550	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		157
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		147
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		10
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數		4
	Loading/Unloading Spaces 上落客貨車位		4

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

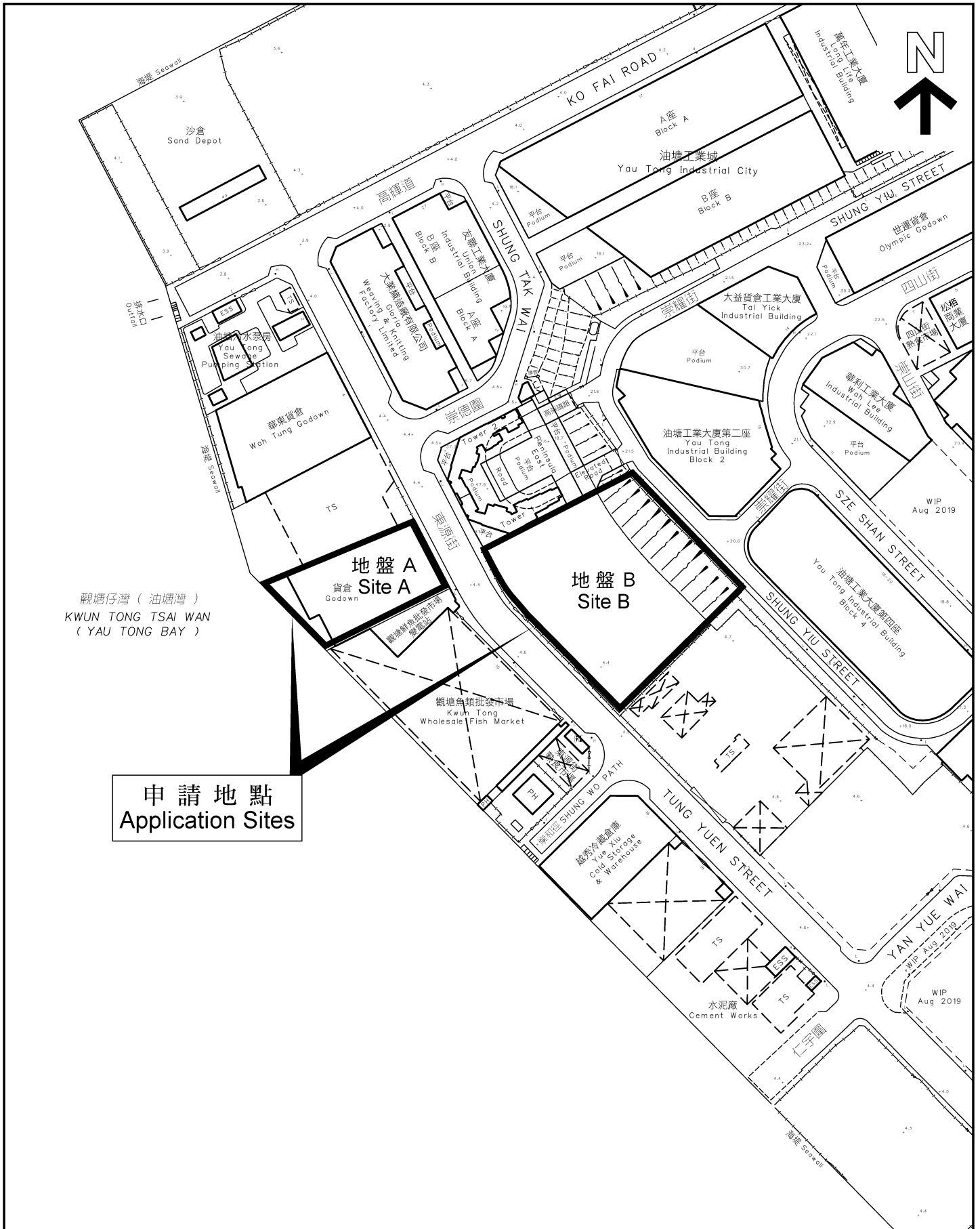
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件</b>		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Revised Air Quality Impact Assessment Report 經修訂的空氣質素影響評估</u></b>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

# A/K15/122



觀塘仔灣 (油塘灣)  
KWUN TONG TSAI WAN  
(YAU TONG BAY)

申請地點  
Application Sites

申請編號 Application No. : A/K15/122

備註 Remarks

申請人於 2020 年 3 月 3 日呈交經修訂的空氣質素影響評估。

On 3.3.2020, the applicant submitted a revised Air Quality Impact Assessment.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A/K15/122

與申請地點／處所有關的先前申請  
Previous Applications Covering the Application Site/Premises

申請編號 Application No.	擬議用途／發展 Proposed Use/Development	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
A/K15/24	擬議工業／辦公室樓宇 Proposed Industrial/Office Building	拒絕 Rejected (17.8.1990)  覆核被拒絕 Review rejected (10.5.1991)
A/K15/114	擬議綜合住宅發展 Proposed Comprehensive Residential Development	在有條件下批給許可 Approved with condition(s) (5.2.2016)

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.