

關乎申請編號 A/K18/332 的擬議用途/發展的概括發展規範
Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K18/332

因應於 2019 年 9 月 27 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範
 Revised broad development parameters in view of
 the further information received on 27.09.2019

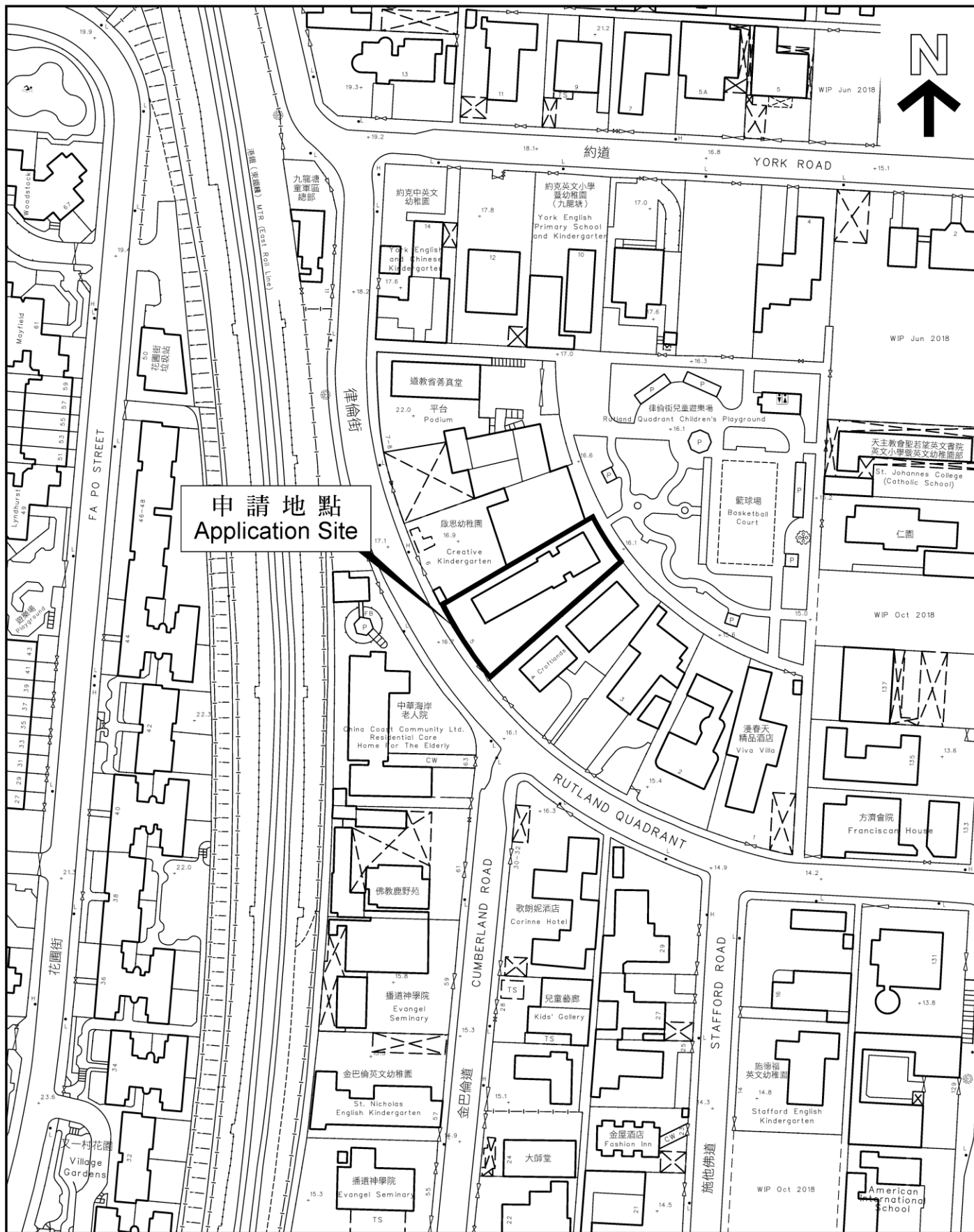
(a) 申請編號 Application no.	A/K18/332		
(b) 位置/地址 Location/Address	九龍九龍塘律倫街 5 號 5 Rutland Quadrant, Kowloon Tong, Kowloon		
(c) 地盤面積 Site area	約 About 951.3 平方米 m ²		
(d) 圖則 Plan	九龍塘分區計劃大綱核准圖編號 S/K18/21 Approved Kowloon Tong Outline Zoning Plan No. S/K18/21		
(e) 地帶 Zoning	「住宅(丙類)1」 "Residential (Group C) 1"		
(f) 申請用途/發展 Applied Use/ Development	擬議宗教機構 (道教廟宇) Proposed Religious Institution (Taoist Temple)		
(g) 總樓面面積 及/或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m ²	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic	-	-
	非住用 Non-domestic	約 About 570.8	約 About 0.6
(h) 幢數 No. of block	住用 Domestic	-	
	非住用 Non-domestic	1	
	綜合用途 Composite	-	
(i) 建築物高度/ 層數 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	- 米 m	- 米(主水平基準以上) mPD
	非住用 Non-domestic	9.95 - 16.9 米 m	- 層 storey(s)
		26.35 - 33.3 米 (主水平基準以上) mPD	3 層 storey(s)
	綜合用途 Composite	- 米 m	- 米(主水平基準以上) mPD
	包括 including	1 地庫 Basement	- 層 storey(s)
(j) 上蓋面積 Site coverage	Not more than 65 %		
(k) 單位數目 No. of units	-		
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m ²	
	- 公眾 Public	- 平方米 m ²	
(m) 停車位及上落 客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	- 私家車車位 Private Car Parking Spaces	15	
	- 電單車車位 Motorcycle Parking Spaces	1	
	- 輕型貨車上落貨車位/旅遊車停車處 Light Goods Vehicle Loading/Unloading Space / Coach Lay-By	1	

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，

城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

A/K18/332



申請編號 Application No. : A/K18/332

備註 Remarks

申請人呈交經修訂的交通影響評估。

The applicant submitted a revised Traffic Impact Assessment.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A/K18/332

申請人提交的圖則、繪圖及報告書
Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

中文 英文
Chinese English

圖則及繪圖 Plans and Drawings

總綱發展藍圖／布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇位置圖 Block plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇平面圖 Floor plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
截視圖 Sectional plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
立視圖 Elevation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed development	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
園境設計總圖／園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明） Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

報告書 Reports

規劃研究 Planning studies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
環境影響評估（噪音、空氣及／或水的污染） Environmental impact assessment (noise, air and/or water pollutions)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就車輛的交通影響評估 Traffic impact assessment (on vehicles)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
就行人的交通影響評估 Traffic impact assessment (on pedestrians)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
視覺影響評估 Visual impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景觀影響評估 Landscape impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樹木調查 Tree Survey	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土力影響評估 Geotechnical impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水影響評估 Drainage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排污影響評估 Sewerage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
風險評估 Risk Assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明） Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
回應政府部門意見 Responses to departmental comments		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.