

關乎申請編號 Y/SK-HC/4 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範

**Broad Development Parameters of the Indicative  
Development Proposal in Respect of Application No. Y/SK-HC/4**

因應於 2019 年 9 月 13 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

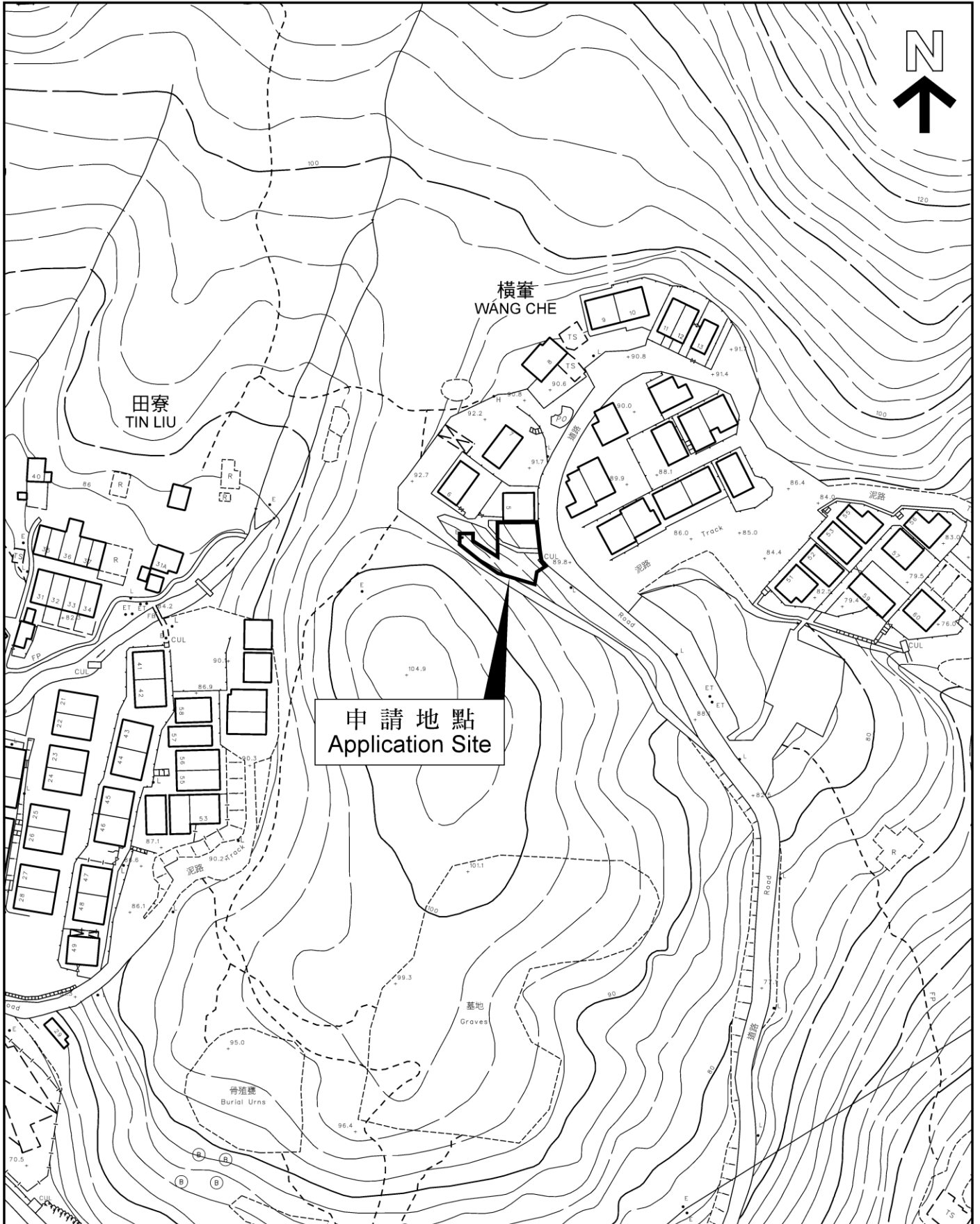
Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 13.09.2019

(a) 申請編號 Application no.	Y/SK-HC/4		
(b) 位置/地址 Location/Address	新界西貢橫輦丈量約份第 249 約地段第 764 號及毗連政府土地 Lot 764 in D.D.249 and adjoining Government Land, Wang Che, Sai Kung, New Territories		
(c) 地盤面積 Site area	約 About 259.03 平方米 m <sup>2</sup> (包括政府土地約 Includes Government Land of about 194 平方米 m <sup>2</sup> )		
(d) 圖則 Plan	蠔涌分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-HC/11 Approved Ho Chung Outline Zoning Plan No. S/SK-HC/11		
(e) 地帶 Zoning	「自然保育區」及「鄉村式發展」 "Conservation Area" and "Village Type Development"		
(f) 擬議修訂 Proposed Amendment(s)	把「自然保育區」、「鄉村式發展」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶 To rezone the application site from "Conservation Area", "Village Type Development" to "Village Type Development"		
(g) 總樓面面積 及/或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m <sup>2</sup>	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic	約 About 195.09	-
	非住用 Non-domestic	-	-
(h) 幢數 No. of block	住用 Domestic	1	
	非住用 Non-domestic	-	
	綜合用途 Composite	-	
(i) 建築物高度/ 層數 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	不超過 Not Exceeding 8.23 米 m - 米(主水平基準以上)mPD 3 層 storey(s)	
	非住用 Non-domestic	- 米 m - 米(主水平基準以上)mPD - 層 storey(s)	
	綜合用途 Composite	- 米 m - 米(主水平基準以上)mPD - 層 storey(s)	
(j) 上蓋面積 Site coverage	-		
(k) 單位數目 No. of units	1 屋宇 House		
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m <sup>2</sup>	
	- 公眾 Public	- 平方米 m <sup>2</sup>	
(m) 停車位及上落 客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	-		

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

# Y/SK-HC/4



**申請編號 Application No. : Y/SK-HC/4**

**備註 Remarks**

申請人呈交進一步資料，包括一份排污影響評估。

The applicant submitted further information which includes a sewerage impact assessment.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 **Application No. : Y/SK-HC/4**

與申請地點屬相同地帶的先前申請  
**Previous Applications Relating to the Application Site with Same Zoning(s)**

申請編號 Application No.	擬議修訂 Proposed Amendment(s)	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
沒有 Nil		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : Y/SK-HC/4

申請人提交的圖則、繪圖及報告書  
Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

中文 英文  
Chinese English

**圖則及繪圖 Plans and Drawings**

總綱發展藍圖／布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇位置圖 Block plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇平面圖 Floor plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
截視圖 Sectional plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
立視圖 Elevation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed development	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
園境設計總圖／園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明） Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

**報告書 Reports**

規劃研究 Planning studies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
環境影響評估（噪音、空氣及／或水的污染） Environmental impact assessment (noise, air and/or water pollutions)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就車輛的交通影響評估 Traffic impact assessment (on vehicles)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就行人的交通影響評估 Traffic impact assessment (on pedestrians)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
視覺影響評估 Visual impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景觀影響評估 Landscape impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樹木調查 Tree Survey	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土力影響評估 Geotechnical impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水影響評估 Drainage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排污影響評估 Sewerage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
風險評估 Risk Assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明） Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.