

**關乎申請編號 A/NE-LK/119 的擬議用途/發展的概括發展規範  
(根據第 17 條的覆核)**

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
In respect of Application No. A/NE-LK/119  
(Review under Section 17)**

(a) 申請編號 Application no.	A/NE-LK/119		
(b) 位置/地址 Location/Address	新界石涌凹丈量約份第 39 約地段第 2452 號 B 分段(部分)及第 2467 號(部分)和毗連政府土地 Lots 2452 S.B (Part) and 2467 (Part) in D.D. 39 and Adjoining Government Land, Shek Chung Au, New Territories		
(c) 地盤面積 Site area	約 About 3,412 平方米 m <sup>2</sup> (包括政府土地約 Includes Government Land of about 14 平方米 m <sup>2</sup> )		
(d) 圖則 Plan	第 16 條申請 <u>Section 16 application</u> 鹿頸及禾坑分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-LK/11 Approved Luk Keng and Wo Hang Outline Zoning Plan No. S/NE-LK/11		
	第 17 條覆核 <u>Section 17 review</u> 鹿頸及禾坑分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-LK/11 Approved Luk Keng and Wo Hang Outline Zoning Plan No. S/NE-LK/11		
(e) 地帶 Zoning	第 16 條申請 <u>Section 16 application</u> 「農業」及「鄉村式發展」 "Agriculture" and "Village Type Development"		
	第 17 條覆核 <u>Section 17 review</u> 「農業」及「鄉村式發展」 "Agriculture" and "Village Type Development"		
(f) 申請用途/發展 Applied Use/ Development	擬議臨時露天貯物存放建築材料連附屬辦公室 (為期 3 年) Proposed Temporary Open Storage of Building Materials with Ancillary Office for a Period of 3 Years		
(g) 覆核性質 Nature of Review	覆核拒絕申請的決定 To review the refusal decision of the application		
(h) 總樓面面積 及/或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m <sup>2</sup>	地積比率 <u>Plot ratio</u>
	住用 Domestic	-	-
	非住用 Non-domestic	約 About 664.71	-
(i) 幢數 No. of block	住用 Domestic	-	
	非住用 Non-domestic	5	
	綜合用途 Composite	-	
(j) 建築物高度/ 層數 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	-	米 m
		-	米(主水平基準以上)mPD
		-	層 storey(s)
	非住用 Non-domestic	2.37 - 4.65	米 m
		-	米(主水平基準以上)mPD
	綜合用途 Composite	1	層 storey(s)
(k) 上蓋面積 Site coverage		-	

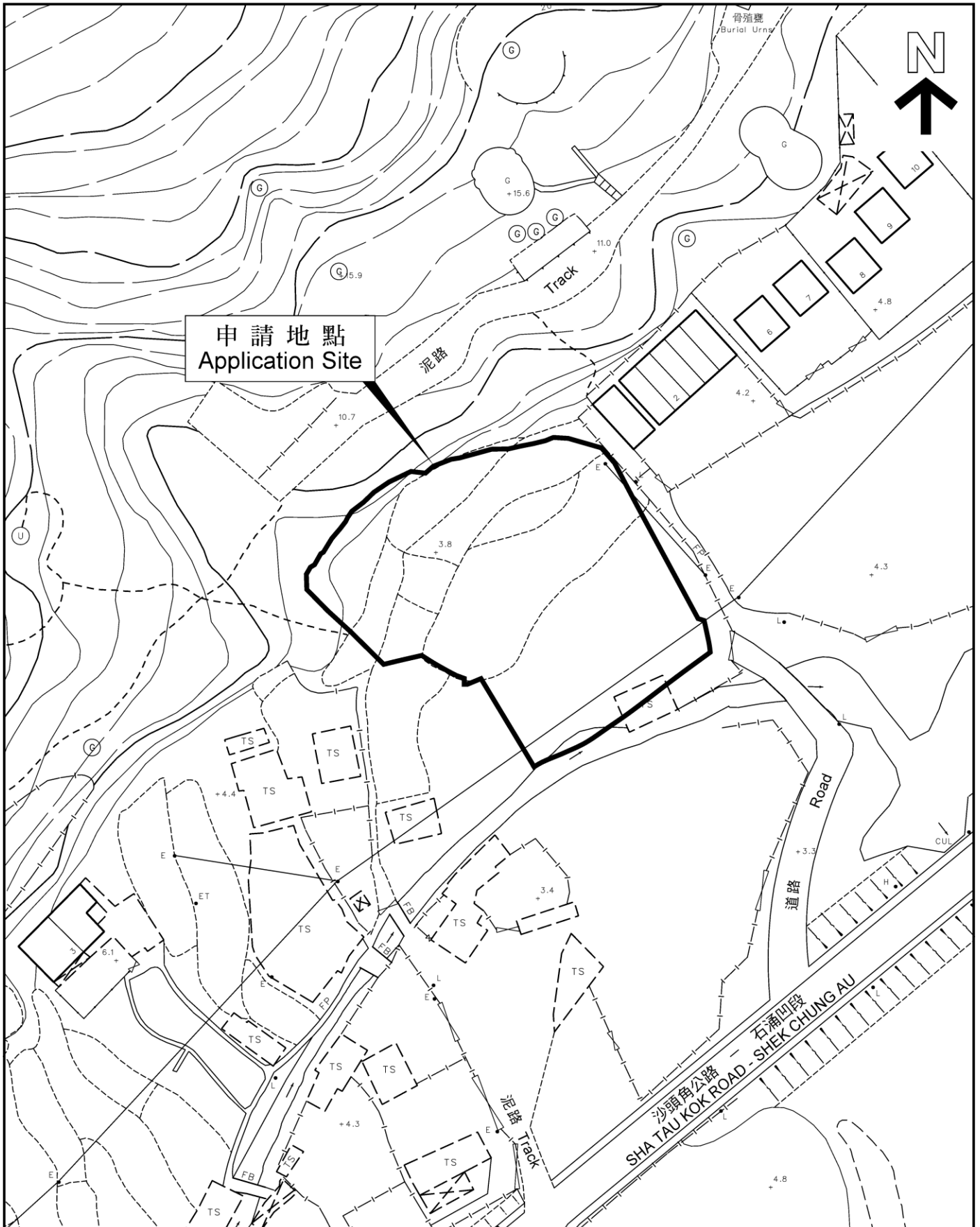
(l) 單位數目 No. of units	-	
(m) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m <sup>2</sup>
	- 公眾 Public	- 平方米 m <sup>2</sup>
(n) 停車位及上落 客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	-	

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

# A/NE-LK/119

(覆核申請 REVIEW APPLICATION)



**申請編號 Application No. : A/NE-LK/119**  
**(覆核申請 Review Application)**

**備註 Remarks**

申請人於 2019 年 3 月 20 日申請規劃許可，擬在申請地點用作擬議臨時露天存放建築材料連附屬辦公室（為期 3 年）。城市規劃委員會（下稱「城規會」）轄下的鄉郊及新市鎮規劃小組委員會（下稱「小組委員會」）於 2019 年 5 月 17 日決定拒絕這宗申請。城規會於 2019 年 6 月 21 日收到申請人代理的信件要求覆核小組委員會的決定。

On 20.3.2019, the applicant sought planning permission to use the application site for proposed temporary open storage of building materials with ancillary office for a period of 3 years. On 17.5.2019, the Rural and New Town Planning Committee (the Committee) of the Town Planning Board (the Board) decided to reject the application. On 21.6.2019, the Board received a letter from the applicant's representative requesting for a review on the decision of the Committee.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 **Application No. : A/NE-LK/119**  
(覆核申請 **Review Application**)

與申請地點／處所有關的先前申請  
**Previous Applications Covering the Application Site/Premises**

<b>申請編號 Application No.</b>	<b>擬議用途／發展 Proposed Use/Development</b>	<b>城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)</b>
Nil 沒有		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A/NE-LK/119

(覆核申請 Review Application)

申請人提交的圖則、繪圖及報告書  
Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

中文 英文  
Chinese English

**圖則及繪圖 Plans and Drawings**

總綱發展藍圖／布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇位置圖 Block plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇平面圖 Floor plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
截視圖 Sectional plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
立視圖 Elevation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed development	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
園境設計總圖／園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明） Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

---

**報告書 Reports**

規劃研究 Planning studies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
環境影響評估（噪音、空氣及／或水的污染） Environmental impact assessment (noise, air and/or water pollutions)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就車輛的交通影響評估 Traffic impact assessment (on vehicles)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就行人的交通影響評估 Traffic impact assessment (on pedestrians)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
視覺影響評估 Visual impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景觀影響評估 Landscape impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樹木調查 Tree Survey	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土力影響評估 Geotechnical impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水影響評估 Drainage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排污影響評估 Sewerage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
風險評估 Risk Assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明） Others (please specify)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

城規會於 2019年6月21日收到的申請人代理的信件

Letter from the applicant's representative received by the Town Planning Board on 21.6.2019

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.