

關乎申請編號 A/YL-ST/551 的擬議用途/發展的概括發展規範
Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-ST/551

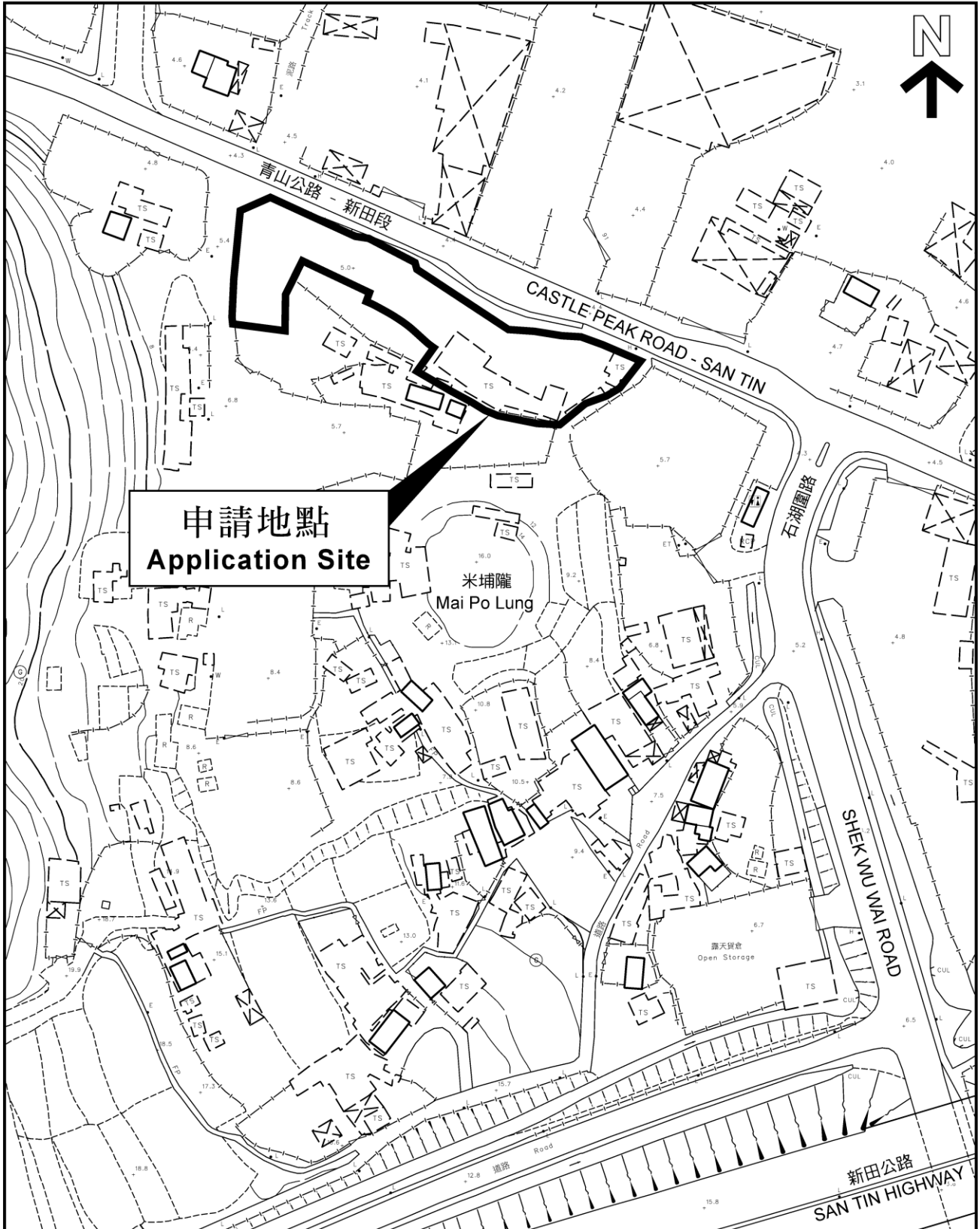
(a) 申請編號 Application no.	A/YL-ST/551		
(b) 位置/地址 Location/Address	元朗新田丈量約份第 105 約地段第 16 號 B 分段第 2 小分段 (部分), 第 16 號 B 分段第 3 小分段, 第 16 號 B 分段餘段 (部分), 第 19 號 A 分段及第 19 號餘段 (部分) 和毗連政府土地 Lots 16 S.B ss.2 (Part), 16 S.B ss.3, 16 S.B RP (Part), 19 S.A and 19 RP (Part) in D.D. 105 and adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long		
(c) 地盤面積 Site area	約 About 2,309 平方米 m ² (包括政府土地約 Includes Government Land of about 503 平方米 m ²)		
(d) 圖則 Plan	新田分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-ST/8 Approved San Tin Outline Zoning Plan No. S/YL-ST/8		
(e) 地帶 Zoning	「住宅(丁類)」 "Residential (Group D)"		
(f) 申請用途/發展 Applied Use/ Development	臨時「露天存放及零售建築機械」用途的規劃許可續期(為期 3 年) Renewal of Planning Approval for Temporary "Open Storage and Retail Sale of Construction Machinery" for a Period of 3 Years		
(g) 總樓面面積 及/或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m ²	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic	-	-
	非住用 Non-domestic	約 About 474	-
(h) 幢數 No. of block	住用 Domestic	-	
	非住用 Non-domestic	1	
	綜合用途 Composite	-	
(i) 建築物高度/ 層數 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	-	米 m
		-	米(主水平基準以上)mPD
		-	層 storey(s)
	非住用 Non-domestic	5.5	米 m
		-	米(主水平基準以上)mPD
		2	層 storey(s)
綜合用途 Composite	-	米 m	
	-	米(主水平基準以上)mPD	
	-	層 storey(s)	
(j) 上蓋面積 Site coverage	-		
(k) 單位數目 No. of units	-		
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m ²	
	- 公眾 Public	- 平方米 m ²	
(m) 停車位及上落 客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	- 私家車車位 Private Car Parking Spaces		6

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，

城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

A/YL-ST/551



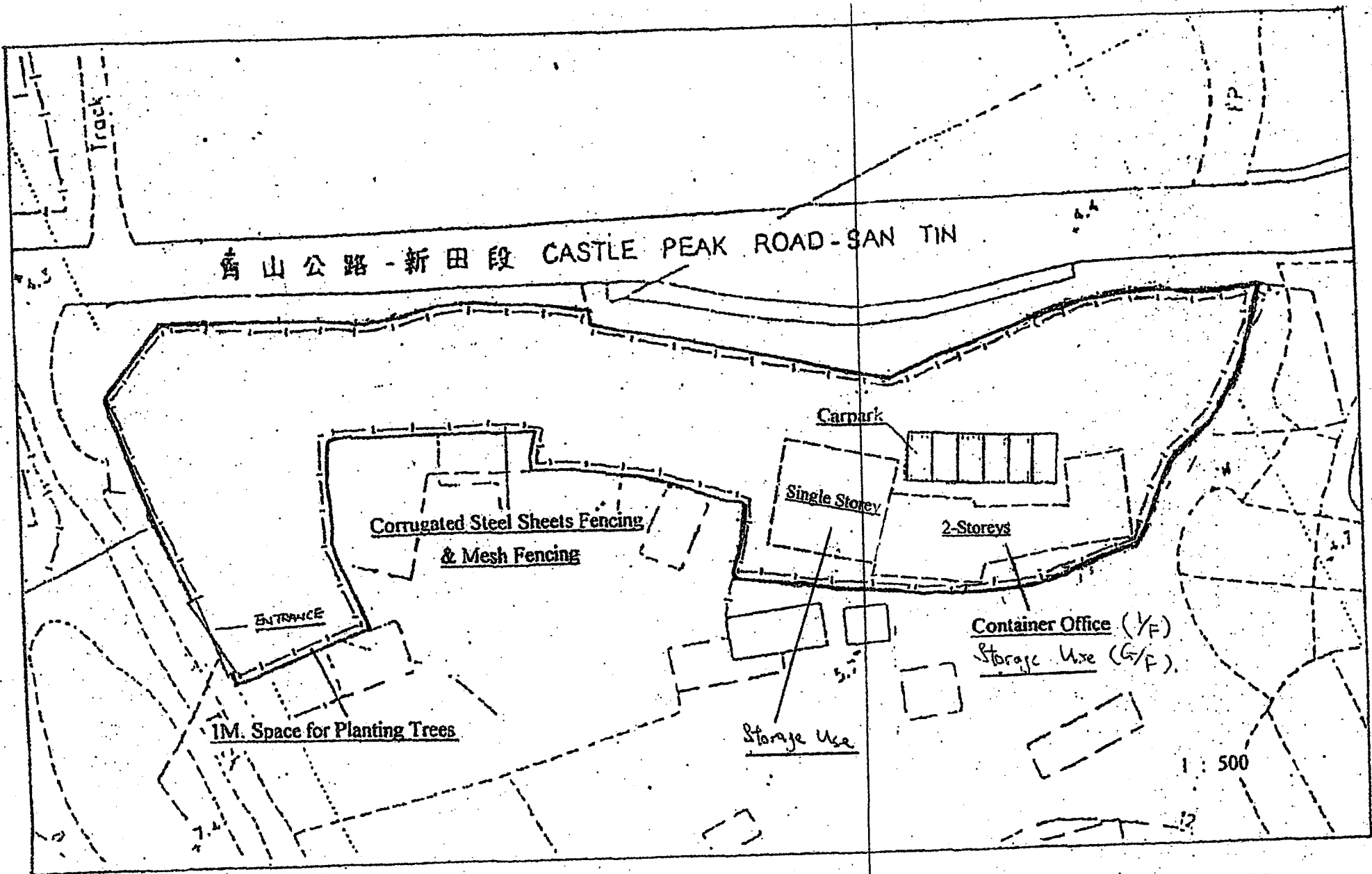
備註 Remarks

申請人要求在申請地點批給為期 3 年的規劃許可續期，用作臨時露天存放及零售建築機械。申請地點面積約 2,309 平方米，包括政府土地面積約 503 平方米，可經由一條地區小徑通往青山公路 - 新田段。申請發展包括 1 個 2 層高（約 5.5 米）的構築物，並設有 6 個私家車泊車位供僱員及訪客使用。運作時間為星期一至星期六早上 8 時至下午 7 時，星期日及公眾假期休息。

The applicant seeks renewal of planning permission to use the application site for temporary open storage and retail sale of construction machinery for a period of 3 years. The application site is accessible via a local track leading to Castle Peak Road – San Tin with a size of about 2,309m² including about 503m² of Government land. The applied development comprises a 2-storey (about 5.5m) structure and 6 private car parking spaces for staff and visitors. The operation hours are from 8 a.m. to 7 p.m. from Mondays to Saturdays. There will be no operation on Sundays and Public Holidays.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.



Layout Plan

申請編號 Application No. : A/YL-ST/551

此頁摘自申請人提交的文件。

This page is extracted from applicant's submitted documents.

申請編號 Application No. : A/YL-ST/551

與申請地點／處所有關的先前申請
Previous Applications Covering the Application Site/Premises

申請編號 Application No.	擬議用途／發展 Proposed Use/Development	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
A/YL-ST/53	臨時露天存放和零售建築機械及零件(為期 12 個月) Temporary Open Storage and Retail Sale of Construction Machinery and Parts for a Period of 12 Months	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期 12 個月 Approved with conditions on a temporary basis for a period of 12 months (22.5.1998)
A/YL-ST/85	臨時露天零售和存放建築機械(為期 12 個月) Temporary Retail Sale and Open Storage of Construction Machinery for a Period of 12 Months	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期 12 個月 Approved with conditions on a temporary basis for a period of 12 months (28.5.1999)
A/YL-ST/124	擬議住宅發展 Proposed Residential Development	在有附帶條件下批給許可 Approved with conditions (5.5.2000)
A/YL-ST/133	臨時露天零售和存放建築機械(為期 3 年) Temporary Retail Sale and Open Storage of Construction Machinery for a Period of 3 Years	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期 3 年 Approved with conditions on a temporary basis for a period of 3 years (30.6.2000)
A/YL-ST/244	臨時露天存放和零售建築機械(為期 3 年) Temporary Open Storage and Retail Sale of Construction Machinery for a Period of 3 Years	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期 3 年 Approved with conditions on a temporary basis for a period of 3 years (15.8.2003)
A/YL-ST/327	臨時建築機械零售店及露天存放(為期 3 年) Temporary Construction Machinery Retail Shop and Open Storage for a Period of 3 Years	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期 3 年 Approved with conditions on a temporary basis for a period of 3 years (19.1.2007)
A/YL-ST/386	臨時露天存放和零售建築機械(為期 3 年) Temporary Open Storage and Retail Sale of Construction Machinery for a Period of 3 Years	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期 3 年 Approved with conditions on a temporary basis for a period of 3 years (19.3.2010)
A/YL-ST/432	臨時露天存放和零售建築機械(為期 3 年) Temporary Open Storage and Retail Sale of Construction Machinery for a Period of 3 Years	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期 3 年 Approved with conditions on a temporary basis for a period of 3 years (7.6.2013)
A/YL-ST/493	臨時露天存放和零售建築機械(為期 3 年) Temporary Open Storage and Retail Sale of	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期 3 年

	Construction Machinery for a Period of 3 Years	Approved with conditions on a temporary basis for a period of 3 years (26.8.2016)
--	--	--

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請人提交的圖則、繪圖及報告書
Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

中文 英文
Chinese English

圖則及繪圖 Plans and Drawings

總綱發展藍圖／布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
樓宇位置圖 Block plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇平面圖 Floor plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
截視圖 Sectional plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
立視圖 Elevation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed development	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
園境設計總圖／園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明）Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
位置圖 Location Plan，消防裝置布局圖 Fire Services Installation Layout Plans		

報告書 Reports

規劃研究 Planning studies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
環境影響評估（噪音、空氣及／或水的污染） Environmental impact assessment (noise, air and/or water pollutions)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就車輛的交通影響評估 Traffic impact assessment (on vehicles)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就行人的交通影響評估 Traffic impact assessment (on pedestrians)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
視覺影響評估 Visual impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景觀影響評估 Landscape impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樹木調查 Tree Survey	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土力影響評估 Geotechnical impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水影響評估 Drainage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排污影響評估 Sewerage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
風險評估 Risk Assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明）Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.