

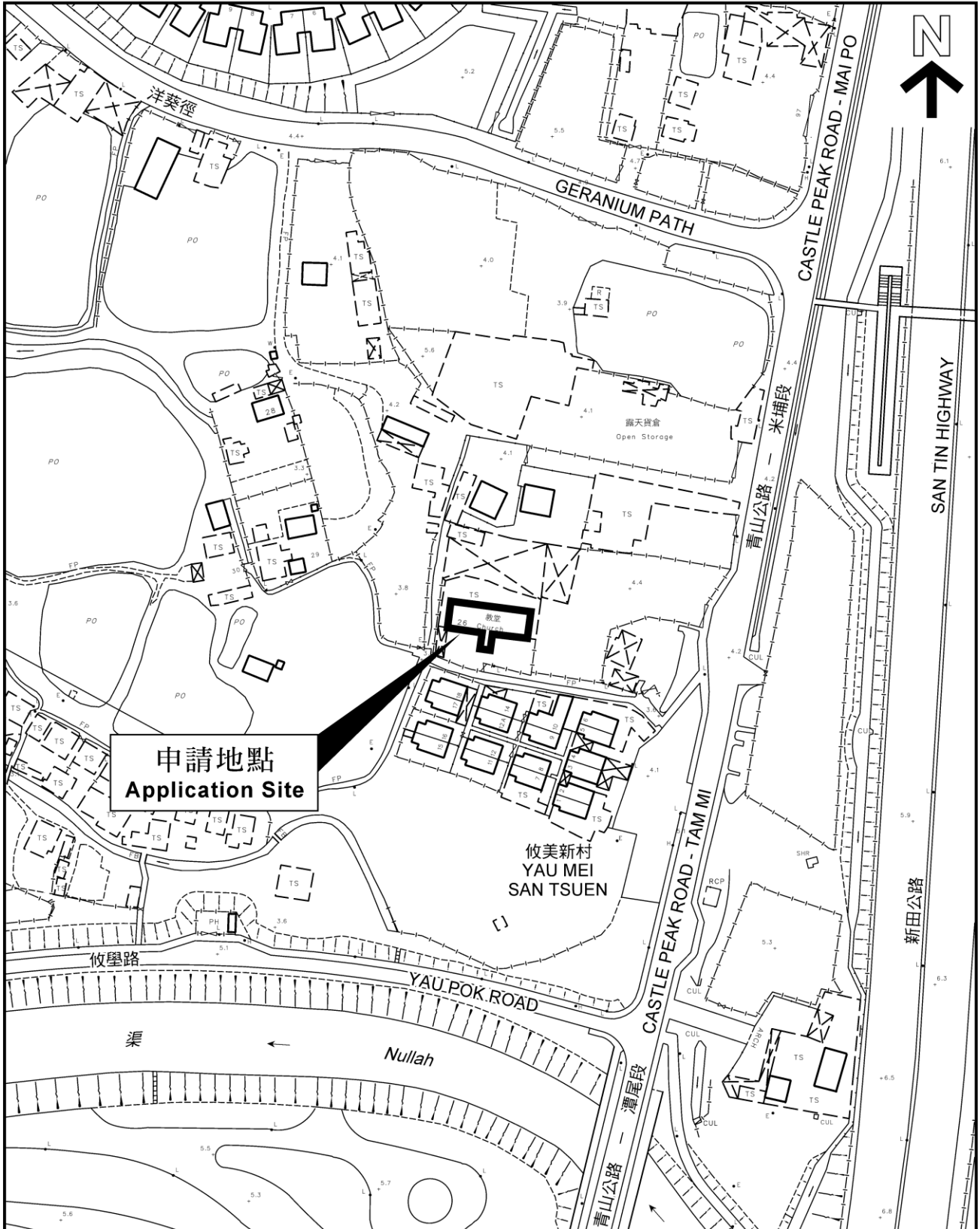
關乎申請編號 A/YL-MP/283 的擬議用途/發展的概括發展規範
Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-MP/283

(a) 申請編號 Application no.	A/YL-MP/283		
(b) 位置/地址 Location/Address	元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 4620 號 1 樓 First Floor, Lot 4620 in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long		
(c) 地盤面積 Site area	- 平方米 m ²		
(d) 圖則 Plan	米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-MP/6 Approved Mai Po & Fairview Park Outline Zoning Plan No. S/YL-MP/6		
(e) 地帶 Zoning	「康樂」 "Recreation"		
(f) 申請用途/發展 Applied Use/ Development	臨時社會福利設施(藥物倚賴者治療及康復中心)(為期 3 年) Temporary Social Welfare Facility (Drug Dependent Persons Treatment and Rehabilitation Centre) for a Period of 3 Years		
(g) 總樓面面積 及/或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m ²	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic	-	-
	非住用 Non-domestic	174	-
(h) 幢數 No. of block	住用 Domestic	-	
	非住用 Non-domestic	-	
	綜合用途 Composite	-	
(i) 建築物高度/ 層數 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	- 米 m	-
		- 米(主水平基準以上)mPD	-
		- 層 storey(s)	-
	非住用 Non-domestic	- 米 m	-
		- 米(主水平基準以上)mPD	-
		- 層 storey(s)	-
綜合用途 Composite	- 米 m	-	
	- 米(主水平基準以上)mPD	-	
	- 層 storey(s)	-	
(j) 上蓋面積 Site coverage	-		
(k) 單位數目 No. of units	-		
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m ²	
	- 公眾 Public	- 平方米 m ²	
(m) 停車位及上落 客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	-		

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

A/YL-MP/283



申請編號 Application No. : A/YL-MP/283

備註 Remarks

申請人要求批給規劃許可，准許在申請地點的一樓用作臨時社會福利設施(藥物倚賴者治療及康復中心)(為期3年)。申請發展總面積為174平方米。

The applicant seeks planning permission to use the first floor of the application premises for temporary social welfare facility (drug dependent persons treatment and rehabilitation centre) for a period of 3 years. The applied development has a total floor area of 174m².

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A/YL-MP/283

與申請地點/處所有關的先前申請
Previous Applications Covering the Application Site/Premises

申請編號 Application No.	擬議用途／發展 Proposed Use/Development	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
A/YL-MP/127	臨時藥物倚賴者治療康復中心 (為期 3 年) Temporary Drug Dependent Persons Treatment and Rehabilitation Centre for a Period of 3 Years	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年 Approved with condition(s) on a temporary basis for a period of 3 years (16.4.2004)
A/YL-MP/186	臨時藥物倚賴者治療康復中心(社會福利設施) (為期 3 年) Temporary Drug Dependent Persons Treatment and Rehabilitation Centre (Social Welfare Facility) for a Period of 3 Years	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年 Approved with condition(s) on a temporary basis for a period of 3 years (29.10.2010)
A/YL-MP/226	臨時藥物倚賴者治療康復中心(社會福利設施) (為期 3 年) Temporary Drug Dependent Persons Treatment and Rehabilitation Centre (Social Welfare Facility) for a Period of 3 Years	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年 Approved with condition(s) on a temporary basis for a period of 3 years (13.12.2013)
A/YL-MP/256	臨時社會福利設施 (藥物倚賴者治療康復中心) (為期 3 年) Temporary Social Welfare Facility (Drug Dependent Persons Treatment and Rehabilitation Centre) for a Period of 3 Years	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可， 為期三年 Approved with condition(s) on a temporary basis for a period of 3 years (23.12.2016) (許可於 23.9.2018 被撤銷) (permission was revoked on 23.9.2018)

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A/YL-MP/283

申請人提交的圖則、繪圖及報告書
Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

中文 英文
Chinese English

圖則及繪圖 Plans and Drawings

總綱發展藍圖／布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇位置圖 Block plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
樓宇平面圖 Floor plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
截視圖 Sectional plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
立視圖 Elevation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed development	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
園境設計總圖／園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明）Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

報告書 Reports

規劃研究 Planning studies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
環境評估（噪音、空氣及／或水的污染） Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就車輛的交通影響評估 Traffic impact assessment (on vehicles)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就行人的交通影響評估 Traffic impact assessment (on pedestrians)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
視覺影響評估 Visual impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景觀建議書 Landscape proposal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樹木調查 Tree Survey	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土力影響評估 Geotechnical impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水影響評估 Drainage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排污影響評估 Sewerage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
風險評估 Risk Assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明）Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.