關乎申請編號 A/KC/457 的擬議用途/發展的概括發展規範
Broad Development Parameters of the Applied Use/Development in respect of Application No. A/KC/457

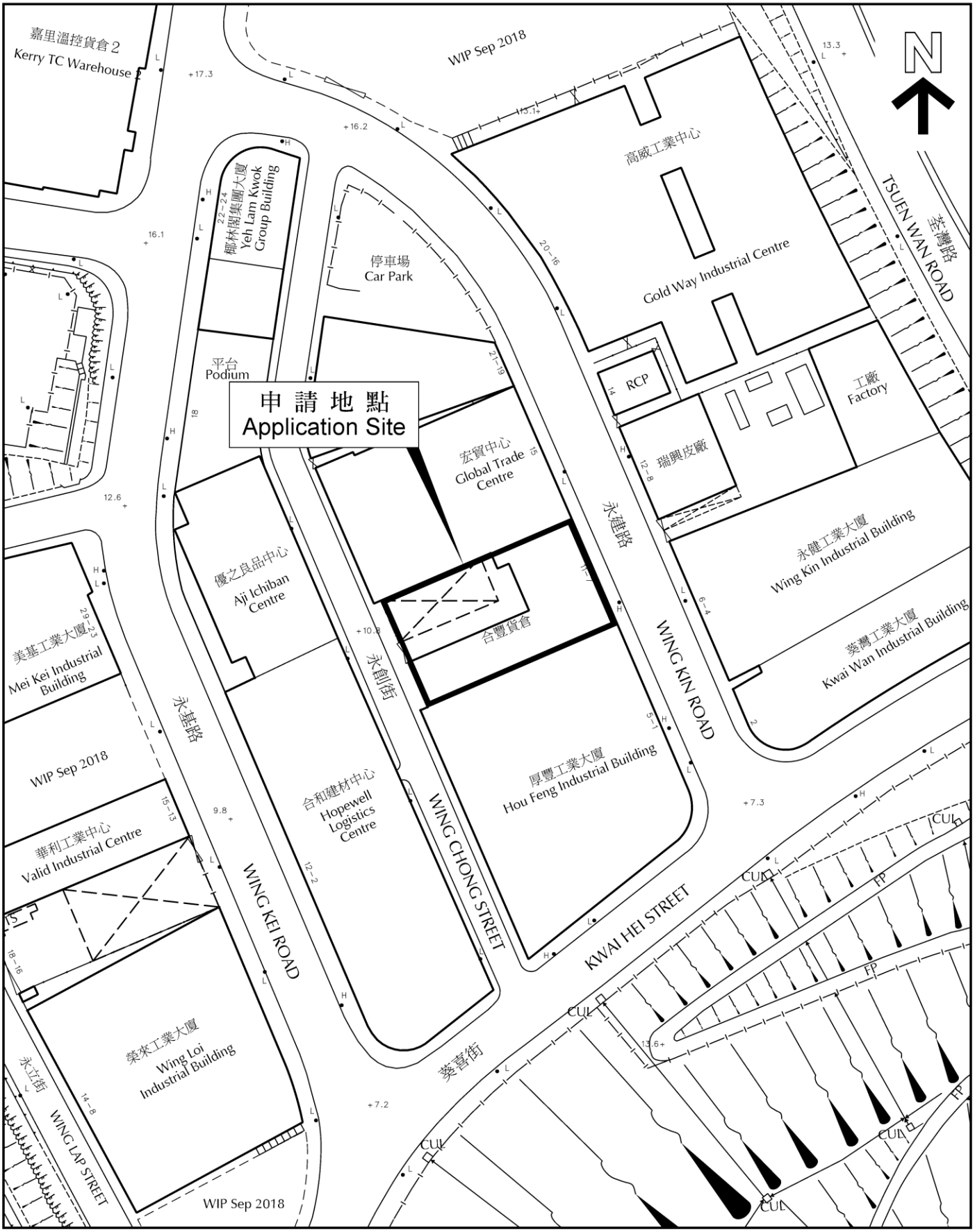
因應於 2019 年 4 月 26 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範
Revised broad development parameters in view of the further information received on 26.04.2019

(a) 申請編號 Application no.	A/KC/457			
(b) 位置／地址 Location/Address	新界葵涌永建路 7-11 號(單數)葵涌市地段第 145 號 Kwai Chung Town Lot 145, 7-11 Wing Kin Road (odd numbers), Kwai Chung, New Territories			
(c) 地盤面積 Site area	約 About 928 平方米 m^2			
(d) 圖則 Plan	葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/29 Draft Kwai Chung Outline Zoning Plan No. S/KC/29			
(e) 地帶 Zoning	「工業」 "Industrial"			
(f) 申請用途／發展 Applied Use/ Development	擬議厭惡性行業（豬油廠） Proposed Offensive Trades (Lard Boiling Factory)			
(g) 總樓面面積及／或地積比率 Total floor area and/or plot ratio			平方米 m^2	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic		-	-
	非住用 Non-domestic		約 About 8,815	-
(h) 幢數 No. of block	住用 Domestic		-	
	非住用 Non-domestic		1	
	綜合用途 Composite		-	
(i) 建築物高度／層數 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic		- 米 m - 米（主水平基準以上）mPD - 層 storey(s)	
	非住用 Non-domestic		不超過 Not Exceeding 94 米 m 不超過 Not Exceeding 105 米（主水平基準以上）mPD 18 層 storey(s) 包括 including 1 地庫 Basement	
	綜合用途 Composite		- 米 m - 米（主水平基準以上）mPD - 層 storey(s)	
(j) 上蓋面積 Site coverage	約 About 57.7 %			
(k) 單位數目 No. of units	-			
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private		- 平方米 m^2	
	- 公眾 Public		- 平方米 m^2	
(m) 停車位及上落客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/	- 輕型貨車上落客貨車位 Loading/Unloading Spaces for Light Goods Vehicles			8
	- 重型貨車上落客貨車位 Loading/Unloading Spaces for Heavy Goods Vehicles			2

unloading spaces	- 私家車車位 Private Car Parking Spaces	12

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

A/KC/457


嘉里溫控貨倉 2
Kerry TC Warehouse 2
WIP Sep 2018
高威工業中心
Gold Way Industrial Centre
椰林閣集團大廈
Yeh Lam Kwok Group Building
停車場
Car Park
平台
Podium
申請地點
Application Site
宏貿中心
Global Trade Centre
RCP
瑞興皮廠
工廠
Factory
永健工業大廈
Wing Kin Industrial Building
葵灣工業大廈
Kwai Wan Industrial Building
優之良品中心
Aji Ichiban Centre
合豐貨倉
美基工業大廈
Mei Kei Industrial Building
合和建材中心
Hopewell Logistics Centre
厚豐工業大廈
Hou Feng Industrial Building
華利工業中心
Valid Industrial Centre
榮來工業大廈
Wing Loi Industrial Building
永建路
WING KIN ROAD
永基路
WING KEI ROAD
永創街
WING CHONG STREET
KWAI HEI STREET
葵喜街
永立街
WING LAP STREET
TSUEN WAN ROAD
荃灣路
N

申請編號 Application No. : A/KC/457

備註
Remarks

申請人於 2019 年 4 月 26 日提交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂後的環境影響評估及行車線分析圖。

On 26.4.2019, the applicant submitted further information including responses to departmental comments, a revised Environmental Assessment and a Swept Path Analysis.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 **Application No. : A/KC/457**

與申請地點／處所有關的先前申請

Previous Applications Covering the Application Site/Premises

申請編號 **Application No.**	擬議用途／發展 **Proposed Use/Development**	城市規劃委員會的決定(日期) **Decision of Town Planning Board (Date)**
Nil 沒有		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 **Application No. : A/KC/457**

申請人提交的圖則、繪圖及報告書
Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

	中文 Chinese	英文 English
圖則及繪圖 Plans and Drawings		
總綱發展藍圖／布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)	☐	☐
樓宇位置圖 Block plan(s)	☐	☐
樓宇平面圖 Floor plan(s)	☐	☐
截視圖 Sectional plan(s)	☐	☐
立視圖 Elevation(s)	☐	☐
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed development	☐	☐
園境設計總圖／園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan(s)	☐	☐
其他（請註明）Others (please specify)	☐	☑
Swept Path Analysis 行車線分析圖		
報告書 Reports		
規劃研究 Planning studies	☐	☐
環境影響評估（噪音、空氣及／或水的污染）Environmental impact assessment (noise, air and/or water pollutions)	☐	☑
就車輛的交通影響評估 Traffic impact assessment (on vehicles)	☐	☐
就行人的交通影響評估 Traffic impact assessment (on pedestrians)	☐	☐
視覺影響評估 Visual impact assessment	☐	☐
景觀影響評估 Landscape impact assessment	☐	☐
樹木調查 Tree Survey	☐	☐
土力影響評估 Geotechnical impact assessment	☐	☐
排水影響評估 Drainage impact assessment	☐	☐
排污影響評估 Sewerage impact assessment	☐	☐
風險評估 Risk Assessment	☐	☐
其他（請註明）Others (please specify)	☐	☑
回應政府部門意見 Responses to departmental comments,		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.