

關於申請編號 Y/TM-LTY/7 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. Y/TM-LTY/7**

因應於 2019 年 3 月 7 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 07.03.2019

(a) 申請編號 Application no.	Y/TM-LTY/7		
(b) 位置/地址 Location/Address	新界屯門新慶村新慶路丈量約份第 130 約地段第 220 號餘段及第 221 號 Lots 220 RP and 221 in D.D. 130, San Hing Road, San Hing Tsuen, Tuen Mun, New Territories		
(c) 地盤面積 Site area	約 About 2,255 平方米 m ²		
(d) 圖則 Plan	第 12A 條申請 Section 12A application 藍地及亦園分區計劃大綱草圖編號 S/TM-LTY/9 Draft Lam Tei and Yick Yuen Outline Zoning Plan No. S/TM-LTY/9		
	接獲進一步資料 Further information received 藍地及亦園分區計劃大綱核准圖編號 S/TM-LTY/10 Approved Lam Tei and Yick Yuen Outline Zoning Plan No. S/TM-LTY/10		
(e) 地帶 Zoning	第 12A 條申請 Section 12A application 「住宅(戊類)」及「鄉村式發展」 "Residential (Group E)" and "Village Type Development"		
	接獲進一步資料 Further information received 「住宅(戊類)」及「鄉村式發展」 "Residential (Group E)" and "Village Type Development"		
(f) 擬議修訂 Proposed Amendment(s)	把「住宅(戊類)」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶 To rezone the application site from "Residential (Group E)" and "Village Type Development" to "Residential (Group A)"		
(g) 總樓面面積 及/或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m ²	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic	11,275	5
	非住用 Non-domestic	-	-
(h) 幢數 No. of block	住用 Domestic	2	
	非住用 Non-domestic	-	
	綜合用途 Composite	-	
(i) 建築物高度/ 層數 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	不超過 Not Exceeding 89.1 米 m	
		不超過 Not Exceeding 100 米 (主水平基準以上) mPD	
		28 層 storey(s)	2 地庫 Basement
	包括 Including 不包括 Excluding	1 轉換層 Transfer Plate	
	非住用 Non-domestic	- 米 m	- 米(主水平基準以上)mPD
綜合用途 Composite	- 米 m	- 米(主水平基準以上)mPD	

		- 層 storey(s)
(j) 上蓋面積 Site coverage	Below 15 米 m 以下 (不包括地庫 excluding basement) : 不多於 Not more than 66.5% Above 15 米 m 以上 : 不多於 Not more than 33.33%	
(k) 單位數目 No. of units	288 住宅單位 Flats	
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	不少於 Not less than 778 平方米 m ²
	- 公眾 Public	- 平方米 m ²
(m) 停車位及上落 客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	- 私家車車位 Private Car Parking Spaces	32
	- 訪客車車位 Visitor Car Parking Spaces	10
	- 電單車車位 Motorcycle Car Parking Spaces	5
	- 傷殘人士泊車位 Disabled Car Parking Spaces	2
	- 上落客貨車位 Loading/Unloading Spaces	2

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : Y/TM-LTY/7

備註 Remarks

申請人於2019年3月7日提交進一步資料，回應建築署、環境保護署、規劃署城市設計及園景組及運輸署的意見，並提交經修訂的交通影響評估。

The applicant submitted further information on 7.3.2019 providing responses to comments of Architectural Services Department, Environmental Protection Department, Urban Design and Landscape Section of the Planning Department and Transport Department. The applicant also provided a revised Traffic Impact Assessment.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : Y/TM-LTYT/7

與申請地點屬相同地帶的先前申請
Previous Applications Relating to the Application Site with Same Zoning(s)

申請編號 Application No.	擬議修訂 Proposed Amendment(s)	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
沒有 Nil		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請人提交的圖則、繪圖及報告書
Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

	中文 <u>Chinese</u>	英文 <u>English</u>
<u>圖則及繪圖 Plans and Drawings</u>		
總綱發展藍圖／布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇位置圖 Block plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇平面圖 Floor plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
截視圖 Sectional plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
立視圖 Elevation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed development	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
園境設計總圖／園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明） Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<hr/>		
<u>報告書 Reports</u>		
規劃綱領 Planning Statement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
環境影響評估（噪音及空氣的污染） Environmental impact assessment (noise and air pollutions)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就車輛的交通影響評估 Traffic impact assessment (on vehicles)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就行人的交通影響評估 Traffic impact assessment (on pedestrians)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
視覺影響評估 Visual impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景觀影響評估 Landscape impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樹木調查 Tree Survey	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土力影響評估 Geotechnical impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水影響評估 Drainage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排污影響評估 Sewerage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
風險評估 Risk Assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明） Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
回應部門意見表 Response-to-comment table		
<hr/>		
經修訂的交通影響評估 Revised traffic impact assessment		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.