

關乎申請編號 Y/KC/13 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範
Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. Y/KC/13

因應於 2019 年 1 月 30 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 30.1.2019

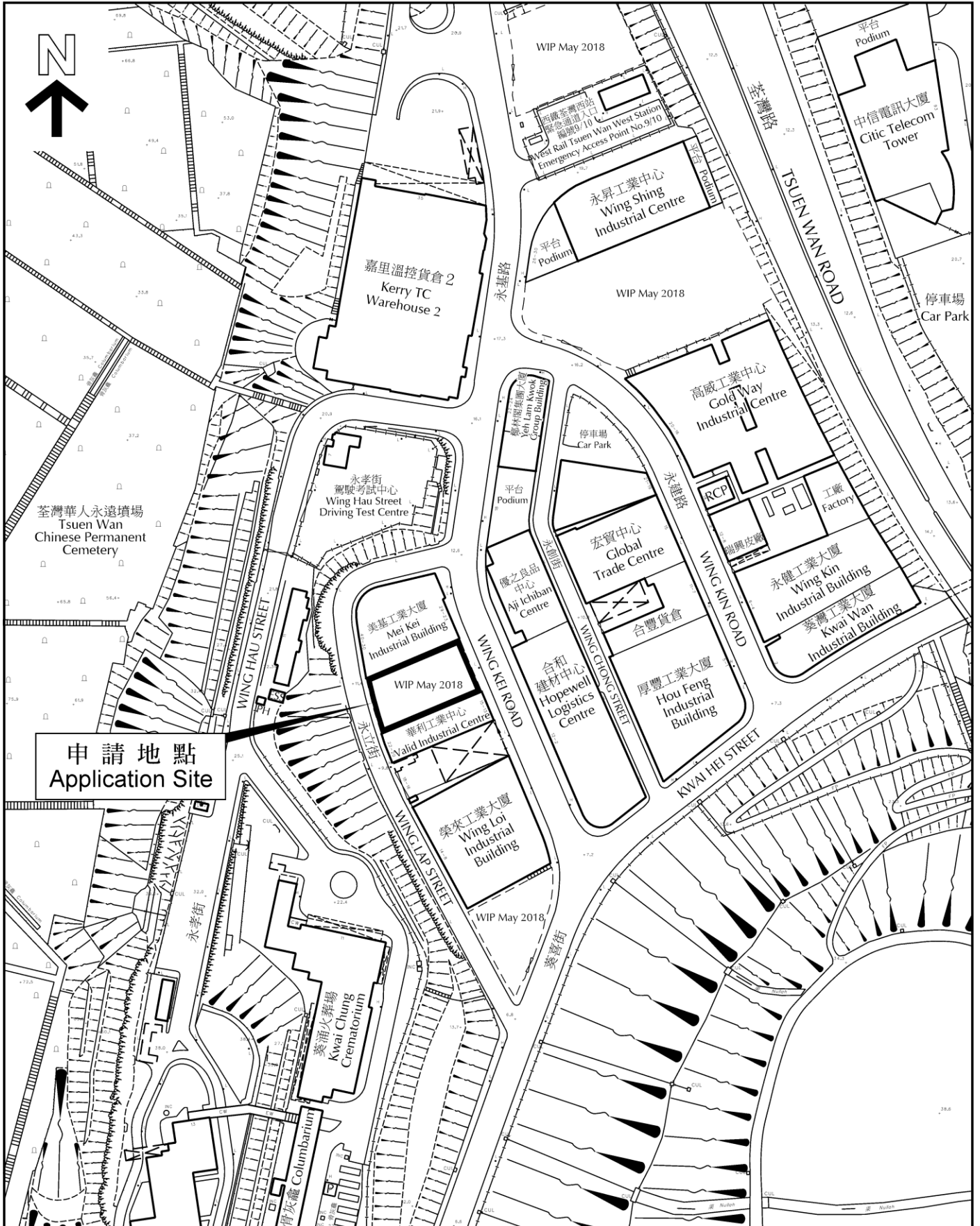
(a) 申請編號 Application no.	Y/KC/13		
(b) 位置／地址 Location/Address	葵涌永立街 24-28 號 24-28 Wing Lap Street, Kwai Chung		
(c) 地盤面積 Site area	約 About 929 平方米 m ²		
(d) 圖則 Plan	第 12A 條申請 Section 12A application 葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/28 Draft Kwai Chung Outline Zoning Plan No. S/KC/28		
	接獲進一步資料 Further information received 葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/29 Draft Kwai Chung Outline Zoning Plan No. S/KC/29		
(e) 地帶 Zoning	第 12A 條申請 Section 12A application 「工業」 "Industrial"		
	接獲進一步資料 Further information received 「工業」 "Industrial"		
(f) 擬議修訂 Proposed Amendment(s)	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所 (2)」地帶 To rezone the application site from "Industrial" to "Other Specified Uses" annotated "Columbarium (2)"		
(g) 總樓面面積 及／或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m ²	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic	-	-
	非住用 Non-domestic	不多於 Not More Than 8,825	9.5
(h) 幢數 No. of block	住用 Domestic	-	
	非住用 Non-domestic	1	
	綜合用途 Composite	-	
(i) 建築物高度／ 層數 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	- 米 m	
		- 米(主水平基準以上) mPD	
	非住用 Non-domestic	- 米 m	
		不超過 Not Exceeding 105 米 (主水平基準以上) mPD 15 層 storey(s) 包括 including 1 地庫 Basement	
綜合用途 Composite	- 米 m		
		- 米(主水平基準以上) mPD	
		- 層 storey(s)	
(j) 上蓋面積 Site coverage	15 米以上 Over 15m	約 About 60%	
	15 米以下 Below 15m	約 About 100%	
(k) 單位數目 No. of units	20,000 靈灰位 Columbarium Niches		

(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m ²
	- 公眾 Public	- 平方米 m ²
(m) 停車位及上落 客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	- 私家車車位 Private Car Parking Spaces	1
	- 傷殘人士泊車位 Disabled Car Parking Spaces	1
	- 巴士停泊處(連上落客處) Bus Lay By (cum Loading and Unloading)	2
	- 輕型貨車泊車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces	1

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Y/KC/13



申請編號 **Application No. : Y/KC/13**

備註
Remarks

申請人於 2019 年 1 月 30 日呈交進一步資料，包括回應部門的意見及提交一份經修訂的交通影響評估及一份經修訂的垂直運輸評估。

On 30.1.2019, the applicant provided further information including response to departmental comments, a revised Traffic Impact Assessment and a revised Vertical Transport Assessment.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : Y/KC/13

與申請地點屬相同地帶的先前申請
Previous Applications Relating to the Application Site with Same Zoning(s)

申請編號 Application No.	擬議修訂 Proposed Amendment(s)	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
Y/KC/9	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註 明「工業及靈灰安置所」地帶 To rezone the application site from "Industrial" to "Other Specified Uses" annotated "Industrial and Columbarium"	拒絕/不同意 Rejected/not agreed (17.3.2017)

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : Y/KC/13

申請人提交的圖則、繪圖及報告書
Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

中文 英文
Chinese English

圖則及繪圖 Plans and Drawings

總綱發展藍圖／布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇位置圖 Block plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇平面圖 Floor plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
截視圖 Sectional plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
立視圖 Elevation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed development	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
園境設計總圖／園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明）Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

報告書 Reports

規劃綱要 Planning statement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
環境影響評估 Environmental impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
交通影響評估 Traffic impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
視覺影響評估 Visual impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景觀影響評估 Landscape impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樹木調查 Tree Survey	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土力影響評估 Geotechnical impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水影響評估 Drainage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排污影響評估 Sewerage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
風險評估 Risk Assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明）Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

經修訂的交通影響評估 Revised Traffic Impact Assessment

經修訂的垂直運輸評估 Revised Vertical Transport Assessment

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.