

有关《古洞北分区计划大纲草图编号 S/KTN/3》的申述
Representations in respect of the
Draft Kwu Tung North Outline Zoning Plan No. S/KTN/3

申述的摘要
Gist of Representations

此摘要撮录申述予公众查阅，内容仅供参考。对于所载数据在使用上的问题，当局概不负责。书面申述现于规划署的规划数据查询处及城市规划委员会网页

<https://www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_making/S_KTN_3.html>下载，供公众查阅。

This gist is a quick reference to the written representation(s) received by the Town Planning Board for public inspection. Under no circumstances shall we accept any liabilities for the use of the information provided. The written representation(s) are now available for public inspection at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department and on the Town Planning Board’s website at

<https://www.info.gov.hk/tpb/en/plan_making/S_KTN_3.html>.

有关事项

Subject Matters

修订项目 Amendment Item	支持 Support	反对 Object	提出意见 Provide views
<p>修订项目 A1 Amendment Item A1</p> <p>把位于规划区第 32 区的一幅用地由「其他指定用途」注明「商贸及科技园」地带改划为「住宅（乙类）1」地带，并订明建筑物高度限制</p> <p>Rezoning of a site in Area 32 from “Other Specified Uses” (“OU”) annotated “Business and Technology Park” (“OU(BTP)”) to “Residential (Group B)1” (“R(B)1”) with stipulation of building height restriction</p>	-	-	R2

修订项目 Amendment Item	支持 Support	反对 Object	提出意见 Provide views
修订项目 A2 Amendment Item A2 把位于规划区第 32 区的一块土地及第 34 区的一块土地由「其他指定用途」注明「商贸及科技园」或「其他指定用途」注明「美化市容地带」改划为显示为「道路」的地方 Rezoning of a strip of land in Area 32 and a piece of land in Area 34 from “OU(BTP)” or “OU” annotated “Amenity Area” (“OU(A)”) to area shown as ‘Road’	-	-	R2
修订项目 B1 Amendment Item B1 把位于规划区第 34 区的一幅用地由「其他指定用途」注明「商贸及科技园（1）」地带改划为「住宅（乙类）1」地带，并订明建筑物高度限制 Rezoning of a site in Area 34 from “OU” annotated “Business and Technology Park (1)” (“OU(BTP)1”) to “R(B)1” with stipulation of building height restriction	-	-	R2
修订项目 B2 Amendment Item B2 把位于规划区第 34 及 35 区的一块主要划作「其他指定用途」注明「商贸及科技园（1）」或「政府、机构或小区」地带的土地改划为「休憩用地」地带 Rezoning of a strip of land in Areas 34 and 35 from mainly “OU(BTP)1” or “Government, Institution or Community” (“G/IC”) to “Open Space” (“O”)	-	-	R2
修订项目 C Amendment Item C 修订位于规划区第 29 区的一幅划为「政府、机构或小区」地带的用地的建筑物高度限制	-	R1	R2

修订项目 Amendment Item	支持 Support	反对 Object	提出意见 Provide views
Revision of the building height restriction of a “G/IC” site in Area 29			
修订项目 D1 Amendment Item D1 修订位于规划区第28区的一幅划为「政府、机构或小区」地带的用地的建筑物高度限制 Revision of the building height restriction of a “G/IC” site in Area 28	-	-	R1, R2
修订项目 D2 Amendment Item D2 把位于规划区第 28 区的一块土地由「其他指定用途」注明「美化市容地带」改划为「政府、机构或小区」地带，并订明建筑物高度限制 Rezoning of a strip of land in Area 28 from “OU(A)” to “G/IC” with stipulation of building height restriction	-	-	R1, R2
修订项目 E1 Amendment Item E1 修订位于规划区第 9 区的一幅划为「政府、机构或小区（2）」地带的用地的建筑物高度限制 Revision of the building height restriction of a “Government, Institution or Community (2)” (“G/IC(2)”) site in Area 9	-	R2	-
修订项目 E2 Amendment Item E2 把位于规划区第 9 区的一块土地由显示为「道路」的地方改划为「政府、机构或小区（2）」地带，并订明建筑物高度限制 Rezoning of a strip of land in Area 9 from an area shown	-	R2	-

修订项目 Amendment Item	支持 Support	反对 Object	提出意见 Provide views
as ‘Road’ to “G/IC(2)” with stipulation of building height restriction			
修订项目 F1 Amendment Item F1 把位于规划区第 35 区的一块土地由「政府、机构或小区」地带改划为「其他指定用途」注明「污水抽水站」地带，并订明建筑物高度限制 Rezoning of a piece of land in Area 35 from “G/IC” to “OU” annotated “Sewage Pumping Station” (“OU(SPS)”) with stipulation of building height restriction	-	-	R2
修订项目 F2 Amendment Item F2 把位于规划区第 35 区的两块土地由「政府、机构或小区」、「其他指定用途」注明「污水抽水站」或「休憩用地」地带改划为「其他指定用途」注明「铁路系统相关设施」地带 Rezoning of two pieces of land in Area 35 from “G/IC”, “OU(SPS)” or “O” to “OU” annotated “Railway Associated Facilities”	-	R3	R2
修订项目 G1 Amendment Item G1 把位于近燕岗村的一块土地由「综合发展区」地带改划为「住宅（乙类）2」地带，并订明建筑物高度限制 Rezoning of a piece of land near Yin Kong village from “Comprehensive Development Area” (“CDA”) to “Residential (Group B)2” with stipulation of building height restriction	-	R2 – R14	-

修订项目 Amendment Item	支持 Support	反对 Object	提出意见 Provide views
修订项目 G2 Amendment Item G2 把位于近燕岗村的一块土地由「综合发展区」地带改划为「住宅（丙类）1」地带，并订明建筑物高度限制 Rezoning of a piece of land near Yin Kong village from “CDA” to “Residential (Group C)1” with stipulation of building height restriction	-	R2 – R14	-
修订项目 H1 Amendment Item H1 把位于燕岗路以北的一块土地由显示为「道路」的地方改划为「其他指定用途」注明「自然生态公园」地带 Rezoning of a piece of land to the north of Ying Kong Road from an area shown as ‘Road’ to “OU” annotated “Nature Park”	-	-	R2
修订项目 H2 Amendment Item H2 把毗邻/近燕岗路或 P2 道路的三块土地由「其他指定用途」注明「美化市容地带」或显示为「道路」的地方改划为「休憩用地」地带 Rezoning of three pieces of land abutting/ near Ying Kong Road or Road P2 from “OU(A)” or an area shown as ‘Road’ to “O”	-	-	R2
修订项目 J1 Amendment Item J1 把毗邻 P2 道路或其下方的一块土地由「其他指定用途」注明「加油站」、「政府、机构或小区」、「其他指定用途」注明「美化市容地带」、「其他指定用途」注明「商贸及科技园」或「休憩用地」地带改划为显示	-	R2, R15	-

修订项目 Amendment Item	支持 Support	反对 Object	提出意见 Provide views
为「道路」的地方或「其他指定用途」注明「美化市容地带」，以及分别由「政府、机构或小区」或「其他指定用途」注明「加油站」地带改划为「休憩用地」或「其他指定用途」注明「商贸及科技园」地带 Rezoning of a piece of land under/ abutting Road P2 from “OU” annotated “Petrol Filling Station” (“OU(PFS)”), “G/IC”, “OU(A)”, “OU(BTP)” or “O” to an area shown as ‘Road’ or “OU(A)”, and from “G/IC” or “OU(PFS)” to “O” or “OU(BTP)” respectively			
修订项目 J2 Amendment Item J2 把位于规划区第 33 区毗邻 P2 道路的一块土地由「其他指定用途」注明「商贸及科技园」或「其他指定用途」注明「美化市容地带」改划为「其他指定用途」注明「加油站」地带 Rezoning of a piece of land abutting Road P2 in Area 33 from “OU(BTP)” or “OU(A)” to “OU(PFS)”	-	R15	R2
修订项目 J3 Amendment Item J3 把位于规划区第 37 区的一块土地由「休憩用地」地带改划为「政府、机构或小区」地带 Rezoning of a piece of land abutting Yin Kong Road in Area 37 from “O” to “G/IC”	-	R16 – R25	R2
修订项目 K1 Amendment Item K1 把位于河上乡以南的一块土地由「住宅（乙类）」或「休憩用地」地带改划为显示为「道路」的地方 Rezoning of a strip of land to the south of Ho Sheung Heung from “Residential (Group B)” (“R(B)”) or “O” to an area shown as ‘Road’	-	R2, R26	-

修订项目 Amendment Item	支持 Support	反对 Object	提出意见 Provide views
修订项目 K2 Amendment Item K2 把位于河上乡以南的一块土地由「住宅(乙类)」、「休憩用地」地带或显示为「道路」的地方改划为「乡村式发展」或「乡村式发展(1)」地带及一块毗邻 L4 道路的土地由显示为「道路」的地方改划为「休憩用地」地带 Rezoning of a piece of land to the south of Ho Sheung Heung from “R(B)”, “O” or ‘Road’ to “Village Type Development” or “Village Type Development (1)” and a piece of land abutting Road L4 from an area shown as ‘Road’ to “O”	-	R26	R2
修订项目 L1 Amendment Item L1 把位于近规划区第15区的一块土地由显示为「道路」的地方改划为「休憩用地」地带 Rezoning of a strip of land at Area 15 from area shown as ‘Road’ to “O”	-	-	R2
修订项目 L2 Amendment Item L2 把一段河上乡路由「住宅(乙类)」或「休憩用地」地带改划为显示为「道路」的地方 Rezoning of a section of Ho Sheung Heung Road from “R(B)” or “O” to an area shown as ‘Road’	-	R2	-
修订项目 M1 Amendment Item M1 把位于规划区第 27 区的一块狭长土地由显示为「道路」的地方改划为「绿化地带」 Rezoning of a strip of land in Area 27 from an area shown	-	-	R2

修订项目 Amendment Item	支持 Support	反对 Object	提出意见 Provide views
as 'Road' to "Green Belt"			
修订项目 M2 Amendment Item M2 把位于规划区第 27 区的一块土地由显示为「道路」的地方改划为「政府、机构或小区」地带 Rezoning of a strip of land in Area 27 from an area shown as 'Road' to "G/IC"	-	-	R2
修订项目 M3 Amendment Item M3 把位于规划区第 27 区的一块土地由「政府、机构或小区」地带改划为显示为「道路」的地方 Rezoning of a piece of land in Area 27 from "G/IC" to an area shown as 'Road'	-	R2	-
其他意见 Other general views	R1	-	R2, R3, R17 – R26

申述人名单

List of Representers

申述编号 Representation No.	申述人名称 Name of 'Representer'
TPB/R/S/KTN/3-1	Asset Capital Limited
TPB/R/S/KTN/3-2	Mary Mulvihill
TPB/R/S/KTN/3-3	Melanie Moore
TPB/R/S/KTN/3-4	业满有限公司
TPB/R/S/KTN/3-5	鸿福食品贸易有限公司
TPB/R/S/KTN/3-6	鸿福食品批发有限公司
TPB/R/S/KTN/3-7	鸿图食品集团有限公司
TPB/R/S/KTN/3-8	德保食品公司
TPB/R/S/KTN/3-9	德保食品有限公司
TPB/R/S/KTN/3-10	玉满发展有限公司
TPB/R/S/KTN/3-11	鸿气国际有限公司
TPB/R/S/KTN/3-12	威鸿国际有限公司
TPB/R/S/KTN/3-13	鸿星企业有限公司
TPB/R/S/KTN/3-14	耀鸿有限公司
TPB/R/S/KTN/3-15	Hing Yip Rattan Co. Limited
TPB/R/S/KTN/3-16	Landmark Asia Property Limited
TPB/R/S/KTN/3-17	罗日祥
TPB/R/S/KTN/3-18	王慧勤
TPB/R/S/KTN/3-19	王慧桐
TPB/R/S/KTN/3-20	王慧恩
TPB/R/S/KTN/3-21	黄财富
TPB/R/S/KTN/3-22	黄才英
TPB/R/S/KTN/3-23	李敬欢
TPB/R/S/KTN/3-24	江天豪
TPB/R/S/KTN/3-25	江振英
TPB/R/S/KTN/3-26	High Dynamic Holdings Limited