

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/NE-TKL/755**

关于申请编号 A/NE-TKL/755 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/NE-TKL/755		
Location/address 位置/地址	Lots 9 S.A (Part), 9 S.B (Part), 10 S.A, 10 S.B (Part) and 11 (Part) in D.D. 84, Ta Kwu Ling, New Territories 新界打鼓岭丈量约份第 84 约地段第 9 号 A 分段(部分)、第 9 号 B 分段(部分)、第 10 号 A 分段、第 10 号 B 分段(部分)及第 11 号(部分)		
Site area 地盘面积	About 约 11,942 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Ping Che and Ta Kwu Ling Outline Zoning Plan No. S/NE-TKL/14 坪輦及打鼓岭分区计划大纲核准图编号 S/NE-TKL/14		
Zoning 地带	"Agriculture" 「农业」		
Type of Application 申请类别	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於乡郊地区的临时用途/发展为期 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Medium Goods Vehicle and Container Tractor/Trailer Park with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land 拟议临时中型货车及货柜车拖头/拖架停车场连附属设施(为期 3 年)及相关填土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 1,094	About 约 0.09
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
Building height/ No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	8	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		2	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 5 %		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	48
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	7
	Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型货车泊车位	16
	Container Vehicle/Tractor 货柜车／拖头	15
	Container Trailer 货柜车拖架	10

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

**Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件**

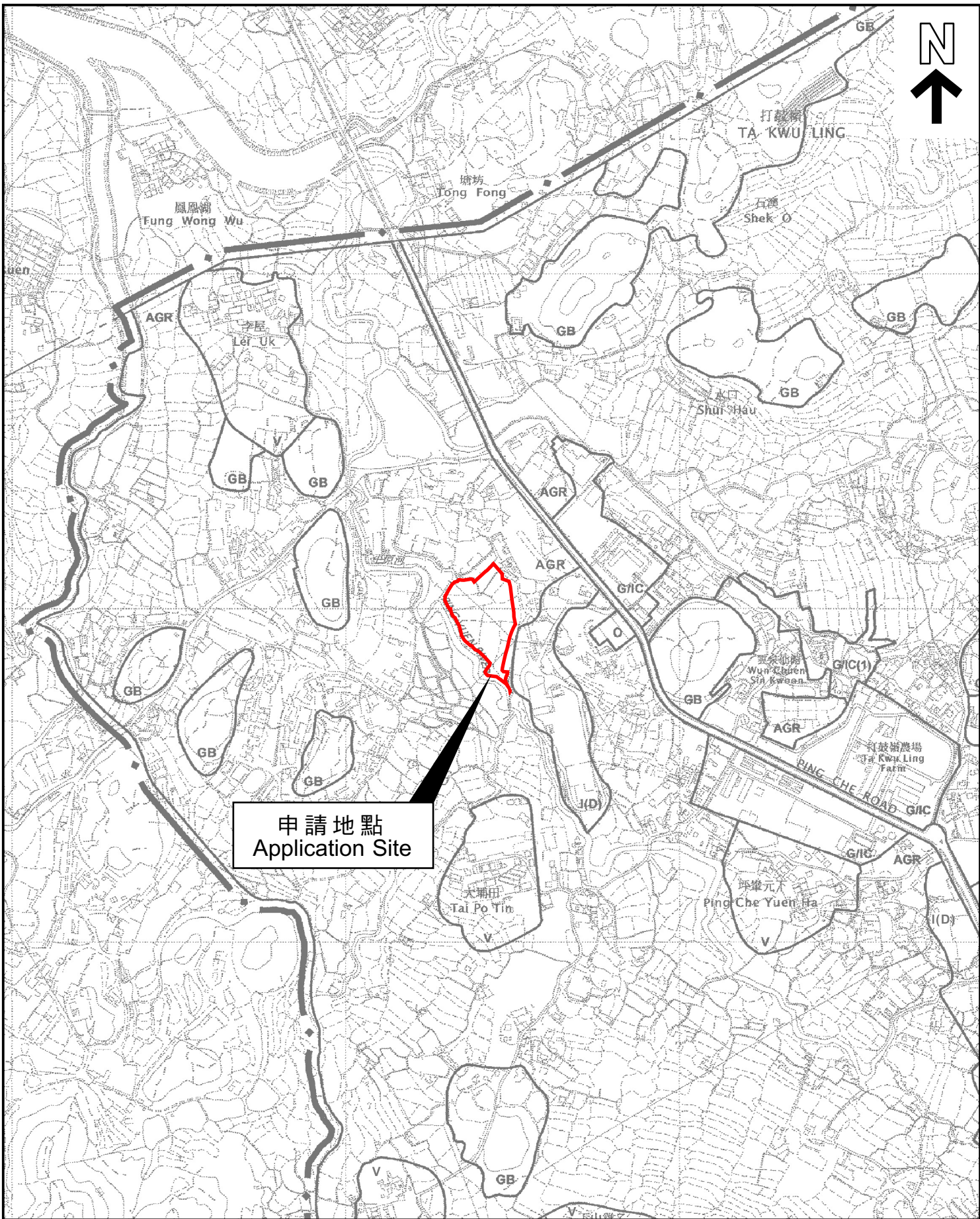
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图, Zoning Plan 规划地带图, Land Status Plan 土地类别图,</u>		
<u>Location Plan (the Applicant's Original Premises in Kwu Tung) 申请人位於古洞的</u>		
<u>经营场址位置图, Zoning Plan (the Applicant's Original Premises in Kwu Tung) 申</u>		
<u>请人位於古洞的经营场址的规划地带图, Plan showing the Development Phasing of</u>		
<u>the Kwu Tung North New Development Area 古洞北新发展区的分期发展图,</u>		
<u>Location Plan showing Alternative Sites for Relocation 其他搬迁场址位置图,</u>		
<u>Aerial Photo 航空照片, Town Planning Board Guideline No. 13G Plan 城市规划委</u>		
<u>员会规划指引第 13G 图, Filling of Land Plan 填土面积图, Swept Path Analysis</u>		
<u>(Container Vehicle) 车辆路径分析图（货柜车）, Swept Path Analysis (Medium</u>		
<u>Goods Vehicle) 车辆路径分析图（货柜车）</u>		
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

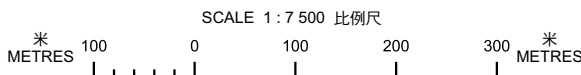
注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。





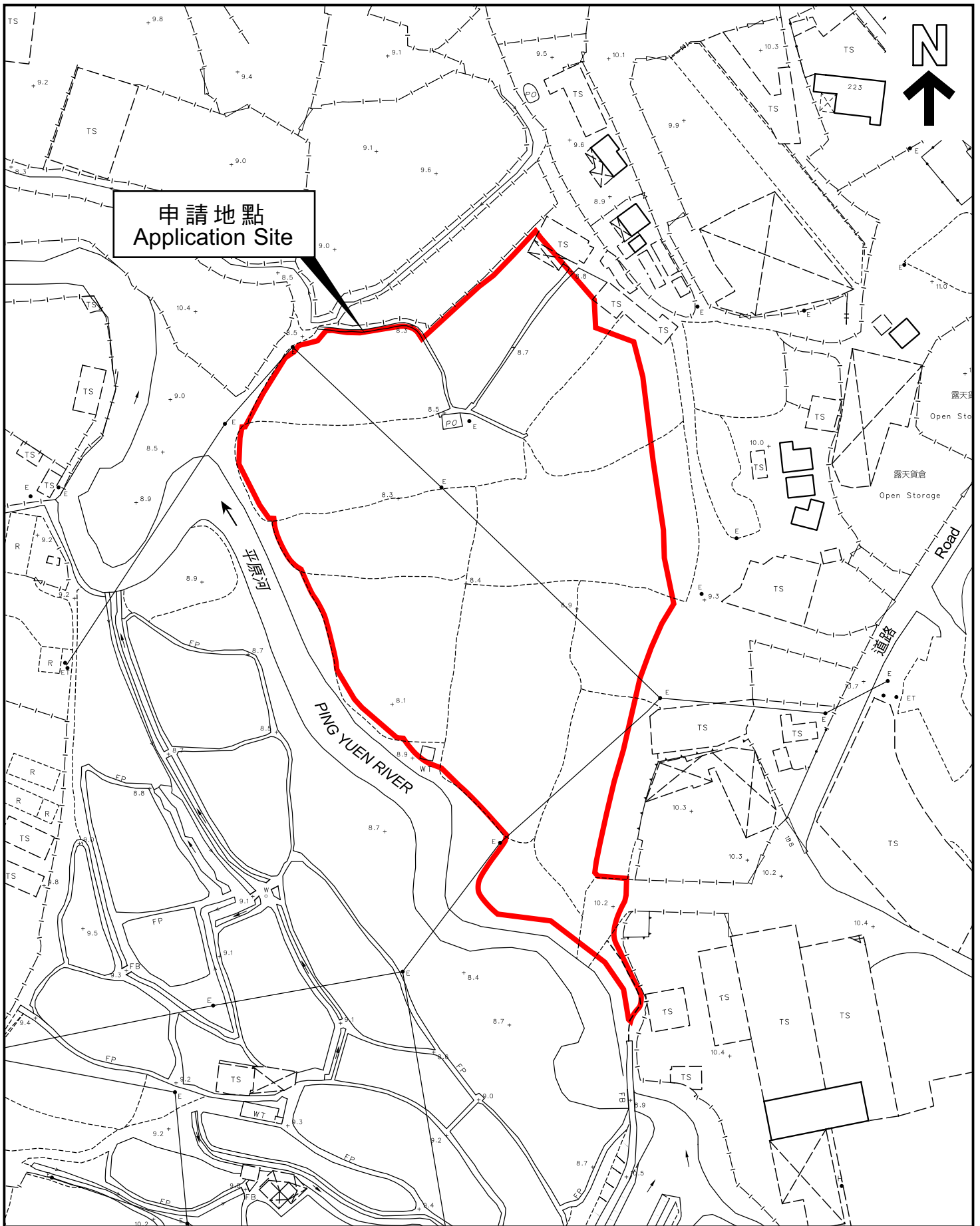
本摘要圖於2024年4月24日擬備，  
 所根據的資料為於2010年2月2日  
 核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2024  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
 S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010

### 位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/NE-TKL/755**



申請地點  
Application Site

本摘要圖於2024年4月24日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-NW-18C及18D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2024  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-NW-18C & 18D

**平面圖 SITE PLAN**

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-TKL/755**