

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. A/YL-NTM/472**
关于申请编号 A/YL-NTM/472 而只作指示用途的拟议发展计划的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/YL-NTM/472
Location/address 位置 / 地址	Lots 826 RP (Part), 827, 828 and 829 in D.D. 102, Lots 296, 297 RP, 298 RP, 299 RP, 396 RP (Part) and 397 (Part) in D.D. 105 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long 元朗牛潭尾丈量约份第 102 约地段第 826 号余段（部分）、第 827 号、第 828 号及第 829 号、丈量约份第 105 约地段第 296 号、第 297 号余段、第 298 号余段、第 299 号余段、第 396 号余段（部分）及第 397 号（部分）和毗连政府土地
Site area 地盘面积	About 约 2,777 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 72 sq. m 平方米)
Plan 图则	<u>第 16 条申请 Section 16 application[#]</u> Approved Ngau Tam Mei Outline Zoning Plan No. S/YL-NTM/12 牛潭尾分区计划大纲核准图编号 S/YL-NTM/12
	<u>现时生效 Currently in force</u> Draft San Tin Technopole Outline Zoning Plan No. S/STT/1 新田科技城分区计划大纲草图编号 S/STT/1
Zoning 地带	<u>第 16 条申请 Section 16 application[#]</u> “Open Storage” 「露天贮物」
	<u>现时生效 Currently in force</u> “Government, Institution or Community”, “Open Space”, “Village Type Development” and area shown as ‘Road’ 「政府、机构或社区」、「休憩用地」、「乡村式发展」及显示为「道路」的地方
Type of Application 申请类别	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位于乡郊地区的临时用途/发展的规划许可续期为 3 年
Applied use/development 申请用途 / 发展	Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Container Vehicles), Vehicle Repair Workshop, Open Storage of Construction Materials and Ancillary Offices for a Period of 3 Years 临时公众停车场(私家车及货柜车)、汽车修车工场、露天存放建筑材料及附属办公室的规划许可续期 (为期 3 年)

Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及 / 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 264.74	About 约 0.095
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	10	
Building height/No. of storeys 建筑物高度 / 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多于 5.2	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多于 2	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 6.9 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		10
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		4
	Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型货车泊车位		6

在接获第 16 条申请时，当时生效的图则为《牛潭尾分区计划大纲核准图编号 S/YL-NTM/12》。

When the Section 16 application was received, the Approved Ngau Tam Mei Outline Zoning Plan No. S/YL-NTM/12 was in force.

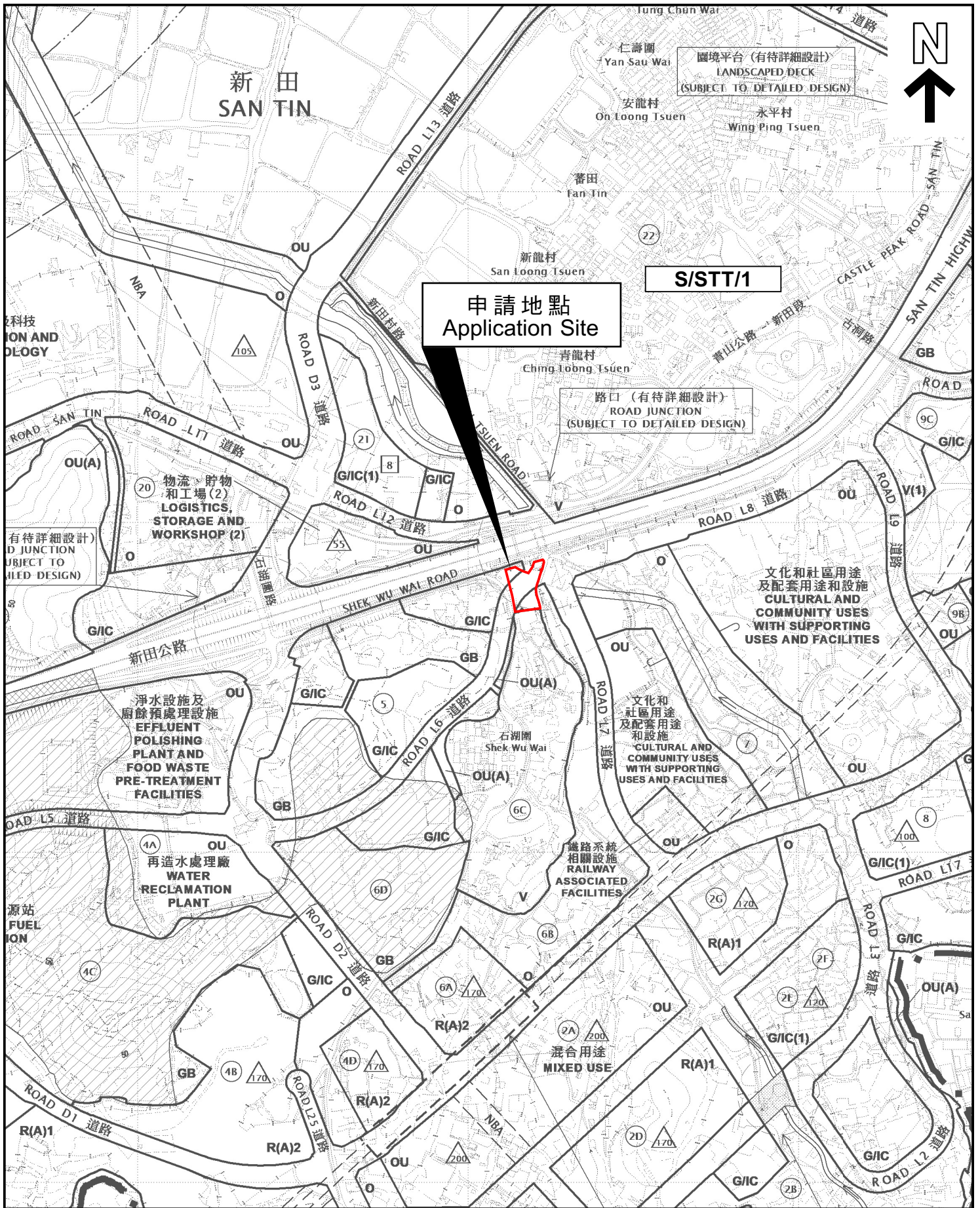
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图 / 布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图 / 园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Site Plan 地盘平面图</u>		
<u>Extract of Outline Zoning Plan 分区计划大纲图摘要</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估 (噪音、空气及 / 或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one [✓]. 注: 可在多于一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注: 上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异, 城市规划委员会概不负责。若有任何疑问, 应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2024年3月8日擬備，所根據的資料為於2024年3月8日展示的分區計劃大綱圖編號 S/STT/1 EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.3.2024 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/STT/1 EXHIBITED ON 8.3.2024

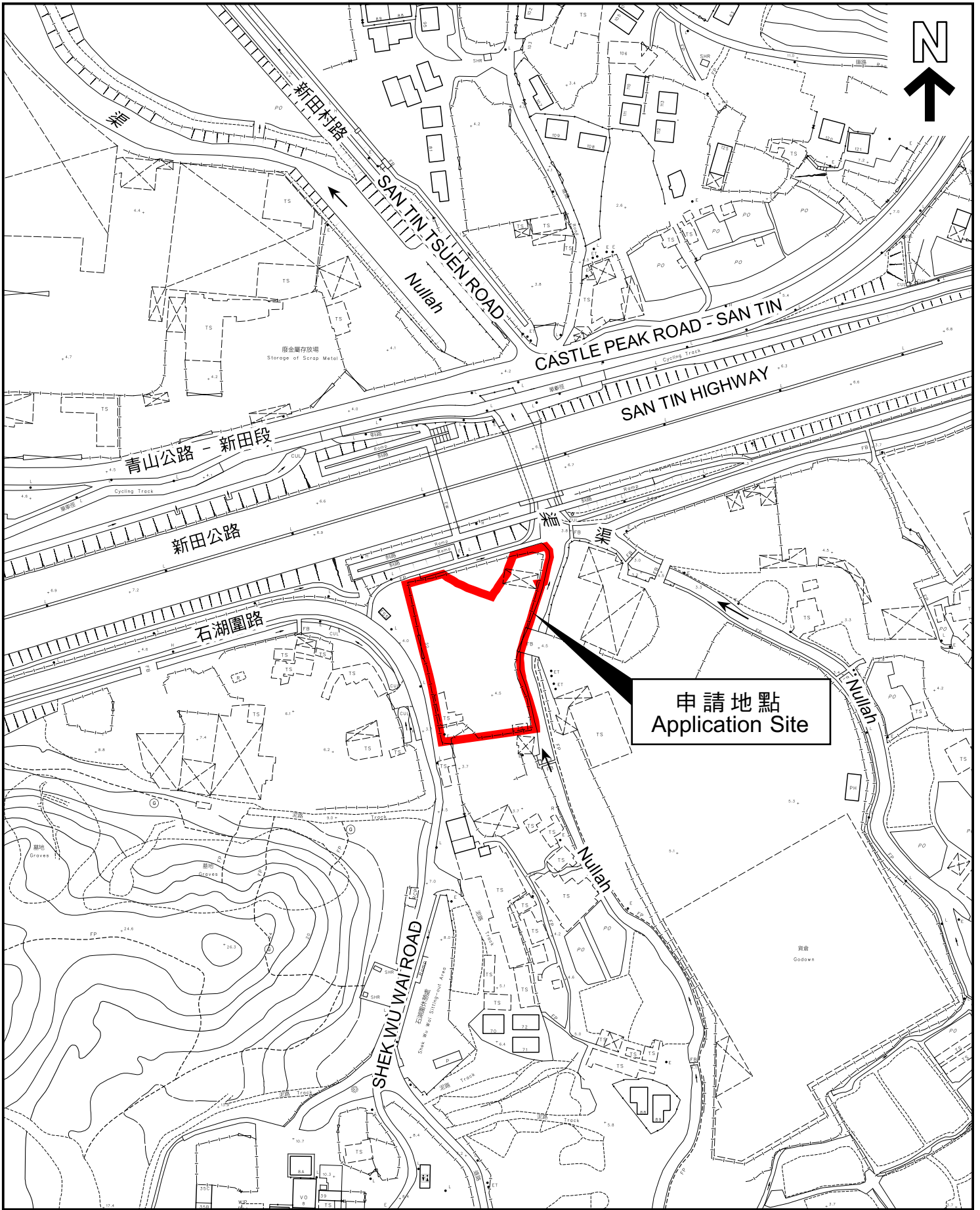
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/472



本摘要圖於2024年3月6日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號2-SE-7D、8C、
 12B及13A
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.3.2024
 BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-7D,
 8C, 12B&13A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.

A/YL-NTM/472