

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/H8/438	香港铜锣湾莲花宫东街 11-15 号 1 楼及 2 楼	酒店	2024 年 1 月 2 日
A/H8/439	香港铜锣湾莲花宫西街 11-13 号 1 楼及 2 楼	酒店	2024 年 1 月 2 日
A/K5/864	九龙长沙湾道 883 号亿利工业中心地下 1C (部分)、1D 及 1E 号工厂	商店及服务行业 (快餐柜台)	2024 年 1 月 2 日
A/K5/865	九龙长沙湾道 883 号亿利工业中心地下 2 号工厂	商店及服务行业	2024 年 1 月 2 日
A/K5/866	九龙元州街 265-271 号昌发工厂大厦地下 C2 号舖 (部分)	商店及服务行业	2024 年 1 月 2 日
A/NE-LT/763	大埔林村新屋排丈量约份第 19 约地段第 338 号 A 分段第 1 小分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024 年 1 月 2 日
A/NE-LYT/816	新界粉岭沙头角公路吴屋村丈量约份第 76 约地段第 1445 号 B 分段第 2 小分段、第 1445 号 B 分段余段、第 1489 号、第 1490 号、第 1492 号及第 1494 号和毗连政府土地	拟议临时货仓及露天存放建筑材料 (为期 3 年)	2024 年 1 月 2 日
A/NE-MUP/197	新界沙头角万屋边丈量约份第 37 约地段第 244 号	拟议临时康体文娱场所 (休闲农庄) (为期 3 年)	2024 年 1 月 2 日
A/NE-TKLN/75	新界打鼓岭北松园下丈量约份第 78 约地段第 388 号 A 分段、第 388 号 B 分段、第 388 号余段(部分)及第 390 号余段(部分)和毗连政府土地	拟议临时公众停车场 (货柜车除外) 及商店及服务行业 (为期 3 年)	2024 年 1 月 2 日
A/TM-LTYYY/467	新界屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 1972 号 (部分)、第 1973 号及第 1974 号余段 (部分)	拟议临时公众停车场 (货柜车除外) (为期三年)	2024 年 1 月 2 日
A/YL-KTN/973	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1290 号余段(部分)及第 1291 号(部分)	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 与露天存放建筑物料连附属设施 (为期 3 年) 及相关填土和填塘工程	2024 年 1 月 2 日
A/YL-KTN/974	新界元朗锦田丈量约份第 110 约地段第 84 号 (部分)、第 85 号 A 分段余段 (部分)、第 85 号 C 分段 (部分)、第 86 号余段 (部分) 及第 113 号 (部分)	拟议临时办公室 (为期 3 年) 及相关的填土工程	2024 年 1 月 2 日
A/YL-PH/982	元朗八乡水涧石丈量约份第 111 约地段第 80 号 A 分段 (部分)、第 80 号 B 分段 (部分)、第 80 号 C 分段及第 80 号余段 (部分)	拟议临时公众停车场 (货柜车除外) (为期 3 年) 及填土工程	2024 年 1 月 2 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-ST/663	元朗新田丈量约份第 105 约地段第 56 号余段、第 165 号余段、第 166 号余段及第 167 号 B 分段余段和毗连政府土地	临时货车及货柜车停车场和车胎维修场连附属食堂及写字楼（为期 3 年）	2024 年 1 月 2 日
A/K14/828	九龙观塘伟业街 201 及 203 号	拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制以作准许的资讯科技及电讯业（数据中心）、食肆和商店及服务行业用途	2024 年 1 月 5 日
A/K5/867	深水埗荔枝角道 373 号	拟议略为放宽建筑物高度限制以作准许的公营房屋发展	2024 年 1 月 5 日
A/NE-FTA/236	新界上水华山丈量约份第 52 约地段第 189 号 A 分段、第 189 号 B 分段、第 189 号 C 分段及第 189 号余段和毗连政府土地	临时物流仓库（为期 3 年）	2024 年 1 月 5 日
A/NE-LYT/817	新界粉岭马尾下岭咀丈量约份第 76 约地段第 1757 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 1 月 5 日
A/NE-LYT/818	新界粉岭马尾下岭咀丈量约份第 76 约地段第 1760 号 D 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 1 月 5 日
A/NE-LYT/820	新界粉岭龙跃头丈量约份第 83 约地段第 2435 号(部分)	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 1 月 5 日
A/NE-TK/790	大埔汀角丈量约份第 17 约地段第 256 号 A 分段第 3 小分段及第 256 号 A 分段余段	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2024 年 1 月 5 日
A/SK-PK/292	新界西贡北港路丈量约份第 222 约的政府土地	拟议公用事业设施装置（电线杆和地底电缆）和相关挖土工程	2024 年 1 月 5 日
A/YL-PH/983	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 1685 号（部分）	拟建临时公众停车场（货柜车除外）及填土工程（为期 3 年）	2024 年 1 月 5 日
A/YL-PH/984	元朗八乡七星岗丈量约份第 110 约地段第 303 号（部分）	临时商店及服务行业（汽车配件展销场）的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 1 月 5 日
A/YL-PH/985	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 2423 号（部分）、第 2424 号（部分）及第 2440 号（部分）	拟议临时康体文娱场所（室内康乐中心及长者休闲中心）（为期 5 年）及填土工程	2024 年 1 月 5 日
A/YL-ST/664	元朗新田丈量约份第 99 约地段第 372 号 D 分段余段（部份）、第 743 号余段（部份）及第 744 号余段（部份）和毗连政府土地	临时汽车停车场（包括货柜车）、货柜贮存区、存放未领有牌照的新货柜车拖头、存放建筑材料、车胎修理、商店及服务行业（货柜车及其零件/配件销售）、汽车修理及保养、食肆及附属办公室用途（为期 3 年）	2024 年 1 月 5 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TYST/1249	新界元朗山下村丈量约份第 121 约地段第 1562 号余段(部分)	拟议临时公众停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年）	2024 年 1 月 5 日
A/K10/271	九龙马头角土瓜湾道 84 号环凯广场地下	拟议商店及服务行业(未另有列明者)	2024 年 1 月 9 日
A/K18/347	九龙九龙城嘉林边道 45 至 47 号(部分)	拟议宗教机构（伯特利神学院重建包括原址保留神学楼）	2024 年 1 月 9 日
A/NE-KTS/533	新界上水金钱村丈量约份第 92 约地段第 2031 号余段	临时康体文娱场所（休闲农庄及历奇中心）连附属私家车泊车位的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 1 月 9 日
A/NE-LYT/819	新界打鼓岭丈量约份第 76 约地段第 1582 号	拟议公用事业设施装置（太阳能光伏系统）	2024 年 1 月 9 日
A/NE-TKLN/76	新界打鼓岭北松园下丈量约份第 78 约地段第 384 号 B 分段余段	拟议临时商店及服务行业（地产代理）为期 3 年	2024 年 1 月 9 日
A/NE-TKLN/77	新界打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 78 约及第 82 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时物流中心、仓库（危险品仓库除外）及货柜车停车场连附属设施(为期 3 年)	2024 年 1 月 9 日
A/SK-HC/347	新界西贡蚝涌丈量约份第 210 约地段第 463 号余段及第 244 约地段第 1297 号余段	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2024 年 1 月 9 日
A/YL-KTN/975	新界元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1400 号（部分）及第 1401 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及填土工程	2024 年 1 月 9 日
A/YL-KTN/976	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 1371 号	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室（为期 3 年）及填土工程	2024 年 1 月 9 日
A/YL-KTS/982	元朗锦田马鞍岗丈量约份第 113 约地段第 513 号（部分）	拟议临时动物寄养所（犬舍）（为期 3 年）	2024 年 1 月 9 日
A/YL-SK/357	新界元朗石岗丈量约份第 112 约地段第 453 号 A 分段第 3 小分段	拟议临时乡郊工场(金属制品)（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 1 月 9 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-ST/665	元朗新田丈量约份第 105 约地段第 204 号余段（部分）、第 205 号、第 206 号余段（部分）、第 207 号至第 209 号、第 210 号（部分）、第 211 号（部分）、第 212 号（部分）、第 213 号余段、第 214 号余段（部分）、第 215 号余段（部分）、第 353 号（部分）、第 354 号（部分）、第 355 号、第 356 号（部分）、第 357 号（部分）、第 358 号（部分）、第 359 号（部分）、第 360 号、两个屋地区段和毗连政府土地	临时货物装卸及货运设施连附属设施(地盘办公室、冷冻仓库、职员休息室及洗手间)(为期 3 年)	2024 年 1 月 9 日
A/YL-TT/629	新界元朗大棠丈量约份第 119 约地段第 1750 号、第 1751 号及第 1845 号	拟议临时货仓（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 1 月 9 日
A/YL-TT/630	新界元朗塘头埔村丈量约份第 116 约地段第 3563 号 C 分段余段(部分)	临时公众停车场（私家车及轻型货车）的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 1 月 9 日
A/H4/103	香港中环六号码头下层（部分）	拟议食肆(餐厅)及商店及服务行业(零售商店、服务行业及快餐店)	2024 年 1 月 12 日
A/NE-LYT/821	新界粉岭简头村丈量约份第 76 约地段第 1644 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 1 月 12 日
A/SK-HH/82	新界西贡匡湖居购物中心地下 D 号舖及庭院	临时学校（幼稚园）的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 1 月 12 日
A/YL-KTS/983	元朗锦上路丈量约份第 106 约地段第 564 号、第 565 号（部分）及第 618 号 C 分段（部分）	拟议临时商店及服务行业（汽车陈列室）（为期 3 年）	2024 年 1 月 12 日
A/YL-PS/703	新界元朗屏山虾尾新村丈量约份第 122 约地段第 44 号(部分)、第 72 号(部分)及第 73 号(部分)和毗连政府土地	临时公众停车场（私家车）的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 1 月 12 日
A/NE-FTA/237	新界上水缸瓦甫丈量约份第 87 约地段第 342 号余段（部分）及第 343 号余段	拟议临时物流中心、仓库（危险品仓库除外）及汽车修理工场（为期 3 年）及相关填土及填塘工程	2024 年 1 月 19 日
A/NE-HLH/71	新界恐龙坑丈量约份第 87 约地段第 369 号	拟议临时露天存放建筑机械连货仓（为期 3 年）及附属填土工程	2024 年 1 月 19 日
A/NE-PK/194	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1545 号 B 分段及第 1546 号 B 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 1 月 19 日
A/SK-PK/293	新界西贡沙角尾丈量约份第 221 约地段第 293 号 B 分段第 2 小分段和毗连政府土地	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 1 月 19 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/ST/1025	新界沙田宜正里沙田公园内的政府土地	公用事业设施装置(雨水蓄洪设施)	2024年1月19日
A/TM/589	新界屯门建荣街25号百利中心地下2B号舖	拟议商店及服务行业(地产代理)	2024年1月19日
A/YL-KTN/977	新界元朗大江埔丈量约份第109约地段第1228号余段、第1233号及第1234号	拟议临时康体文娱场所(休闲农庄)(为期5年)及相关的填土工程	2024年1月19日
A/YL-KTS/984	新界元朗锦田锦上路丈量约份第106约地段第455号余段(部分)	临时渠务及排污工程地盘办公室及服务仓库的规划许可续期(为期3年)	2024年1月19日
A/YL-TT/631	新界元朗大棠丈量约份第119约地段第1758号	临时货仓(为期3年)	2024年1月19日
A/YL-TYST/1250	新界元朗洪水桥洪顺路丈量约份第127约地段第293号余段(部分)	临时商店及服务行业(为期3年)	2024年1月19日

2023年12月29日

城市规划委员会