

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/K9/285	香港九龙红磡(南)渡轮码头上层商铺 A	拟议食肆	2023 年 10 月 20 日
A/NE-LYT/809	新界粉岭军地丈量约份第 83 约地段第 639 号 A 分段和第 639 号 B 分段	拟议 2 幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 10 月 20 日
A/YL-KTN/959	新界元朗丈量约份第 109 约地段第 1367 号余段、第 1368 号 A 分段、第 1368 号余段、第 1372 号 A 分段、第 1372 号余段、第 1376 号 A 分段、第 1376 号 B 分段、第 1376 号 C 分段及第 1376 号 D 分段	临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室和临时露天贮物（为期 3 年）及填土工程	2023 年 10 月 20 日
A/YL-LFS/492	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2098 号、第 2099 号、第 2100 号（部分）、第 2101 号 A 分段（部分）、第 2101 号 B 分段（部分）及第 2116 号（部分）	拟议临时食肆（为期 3 年）	2023 年 10 月 20 日
A/YL-MP/360	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 2239 号 B 分段、第 2239 号 C 分段、第 2239 号 D 分段、第 2239 号 E 分段、第 2239 号 F 分段、第 2239 号 G 分段余段、第 2239 号 H 分段余段及第 2239 号余段	临时自动洗车场（为期 3 年）	2023 年 10 月 20 日
A/YL-TT/614	新界元朗大棠崇山新村丈量约份第 118 约地段第 2269 号 B 分段第 1 小分段(部分)、第 2270 号 A 分段(部分)、第 2270 号 B 分段(部分)、第 2271 号(部分)、第 2272 号及第 2273 号(部分)和毗连政府土地	临时铲车训练中心连附属设施的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 10 月 20 日
A/NE-HLH/67	新界恐龙坑丈量约份第 87 约地段第 330 号、第 332 号 A 分段、第 332 号 B 分段及第 332 号 C 分段	拟议临时露天贮物及货仓（存放建筑机械及材料）（为期 3 年）	2023 年 10 月 24 日
A/TM-LTYT/463	新界屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 1972 号（部分）、第 1973 号及第 1974 号余段（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）	2023 年 10 月 24 日
A/HSK/489	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 47 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时可循环再造物料回收中心（电子产品）（为期 3 年）	2023 年 10 月 27 日
A/NE-LYT/810	新界粉岭马尾下岭咀丈量约份第 76 约地段第 1769 号	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 10 月 27 日
A/NE-LYT/811	新界粉岭马尾下岭咀丈量约份第 76 约地段第 1776 号	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 10 月 27 日
A/NE-TK/785	新界大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段	拟议临时食肆及烧烤场连附属设施（为期 3 年）	2023 年 10 月 27 日
A/NE-TK/786	新界大埔汀角丈量约份第 17 约地段第 1296 号（部分）、第 1297 号（部分）及第 1298 号余段	临时度假营（为期 3 年）	2023 年 10 月 27 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-TKLN/72	新界打鼓岭北丈量约份第 80 约地段第 497 号	拟议临时仓库（危险品仓库除外）（为期 3 年）	2023 年 10 月 27 日
A/SK-TLS/62	新界西贡井栏树丈量约份第 253 约地段第 369 号及毗连政府土地	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）及相关填土工程	2023 年 10 月 27 日
A/YL-LFS/493	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1964 号 A 分段（部分）及第 1964 号 B 分段（部分）	拟议临时露天存放五金零件（为期 3 年）	2023 年 10 月 27 日
A/YL-PS/698	新界元朗屏山丈量约份第 126 约地段第 56 号余段、第 57 号余段(部分)及第 58 号余段(部分)	拟议临时公众停车场（旅游巴士）（为期 5 年）和相关填土工程	2023 年 10 月 27 日
A/YL-PS/699	新界元朗屏山丈量约份第 126 约地段第 57 号余段(部分)及第 58 号余段(部分)	拟议临时商店及服务行业（园艺及建筑材料销售）（为期 5 年）和相关填土工程	2023 年 10 月 27 日
A/HSK/490	新界元朗厦村丈量约份第 129 约多个地段和毗连政府土地	临时物流中心（为期 3 年）	2023 年 11 月 3 日
A/K7/121	九龙何文田常盛街及佛光街交界的政府土地、常盛街之上连接常盛街 1 号的地方、佛光街之上连接牧爱街 30 号的地方及部分九龙内地段第 11265 号	拟议教育机构及训练中心、公众停车场(货柜车除外)、商店及服务行业、食肆和行人天桥，并略为放宽建筑物高度限制	2023 年 11 月 3 日
A/MOS/128	新界沙田马鞍山保泰街的政府土地	拟议临时公众停车场(货柜车除外)（为期 7 年）	2023 年 11 月 3 日
A/NE-HT/21	新界粉岭鹤藪丈量约份第 76 约地段第 1091 号余段、第 1134 号 A 分段及第 1134 号余段	拟议临时康体文娱场所（休闲农场、烧烤地点、游乐空间、手工艺制作及小食亭）（为期 3 年）及相关填土工程	2023 年 11 月 3 日
A/NE-MKT/32	新界文锦渡莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 610 号 A 分段余段	拟议临时汽车修理工场连附属办公室（为期 3 年）	2023 年 11 月 3 日
A/SK-PK/290	新界西贡油蔴莆丈量约份第 215 约地段第 179 号及第 180 号 A 分段和毗连政府土地	拟议屋宇及略为放宽地积比率限制	2023 年 11 月 3 日
A/ST/1023	新界沙田沙田头新村	拟议公用事业设施装置（食水泵房及食水缸）	2023 年 11 月 3 日
A/YL/312	新界元朗元朗创新园	拟议略为放宽总楼面面积及建筑物高度限制，以在发展地点作准许的工业用途、公众停车场（货柜车除外）和附属设施用途	2023 年 11 月 3 日
A/YL-LFS/494	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 626 号、第 710 号及第 712 号和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）（为期 3 年）及填土工程	2023 年 11 月 3 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-NTM/467	元朗牛潭尾丈量约份第 102 约地段第 2781 号余段、第 2782 号余段、第 2783 号余段、第 2785 号余段、第 2786 号余段、第 2787 号余段、第 2788 号余段、第 2789 号、第 2791 号、第 2792 号、第 2793 号 A 分段、第 2793 号 B 分段、第 2794 号、第 2795 号、第 2962 号余段及第 2963 号余段和毗连政府土地	临时公众停车场（包括货柜车）及附属轮胎和车辆维修用途的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 11 月 3 日
A/YL-PH/973	元朗八乡丈量约份第 110 约地段第 466 号（部分）	拟议临时存放清洁剂及包装连附属办公室（为期 3 年）及填土工程	2023 年 11 月 3 日
A/YL-PH/974	元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 55 号（部分）	拟议临时露天存放建筑物料和机械连附属设施（为期 3 年）及填土工程	2023 年 11 月 3 日
A/YL-PS/700	新界元朗屏山丈量约份第 123 约地段第 182 号 A 分段余段、第 182 号 B 分段、第 182 号 C 分段、第 182 号 D 分段余段及第 182 号余段(部分)	拟议填塘以作准许的四幢屋宇（新界豁免管制屋宇 – 小型屋宇）	2023 年 11 月 3 日

2023 年 10 月 13 日

城市规划委员会