

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/NE-LYT/807**

关于申请编号 A/NE-LYT/807 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/NE-LYT/807		
Location/address 位置/地址	Lots 608 S.A RP (Part), 608 S.B ss.1, 608 S.C RP (Part), 614 RP (Part), 615, 617, 619 RP and 620 RP (Part) in D.D. 85 and Adjoining Government Land, Po Kak Tsai, Fanling, New Territories 新界粉岭布吉仔丈量约份第 85 约地段第 608 号 A 分段余段(部分)、第 608 号 B 分段第 1 小分段、第 608 号 C 分段余段(部分)、第 614 号余段(部分)、第 615 号、第 617 号、第 619 号余段及第 620 号余段(部分)和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 4,677 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 820 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Lung Yeuk Tau & Kwan Tei South Outline Zoning Plan No. S/NE-LYT/19 龙跃头及军地南分区计划大纲核准图编号 S/NE-LYT/19		
Zoning 地带	"Green Belt" and "Residential (Group A)" 「绿化地带」及「住宅(甲类)」		
Type of Application 申请类别	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於乡郊地区的临时用途/发展为期 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicles) for a Period of 3 Years and Filling of Land 拟议临时公众停车场 (只限停泊私家车及轻型货车) (为期 3 年) 及填土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 7	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	

Building height/ No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 3	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 1	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 0.17 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		138
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		116
	Light Goods Vehicle Parking Spaces 轻型货车泊车位		22

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

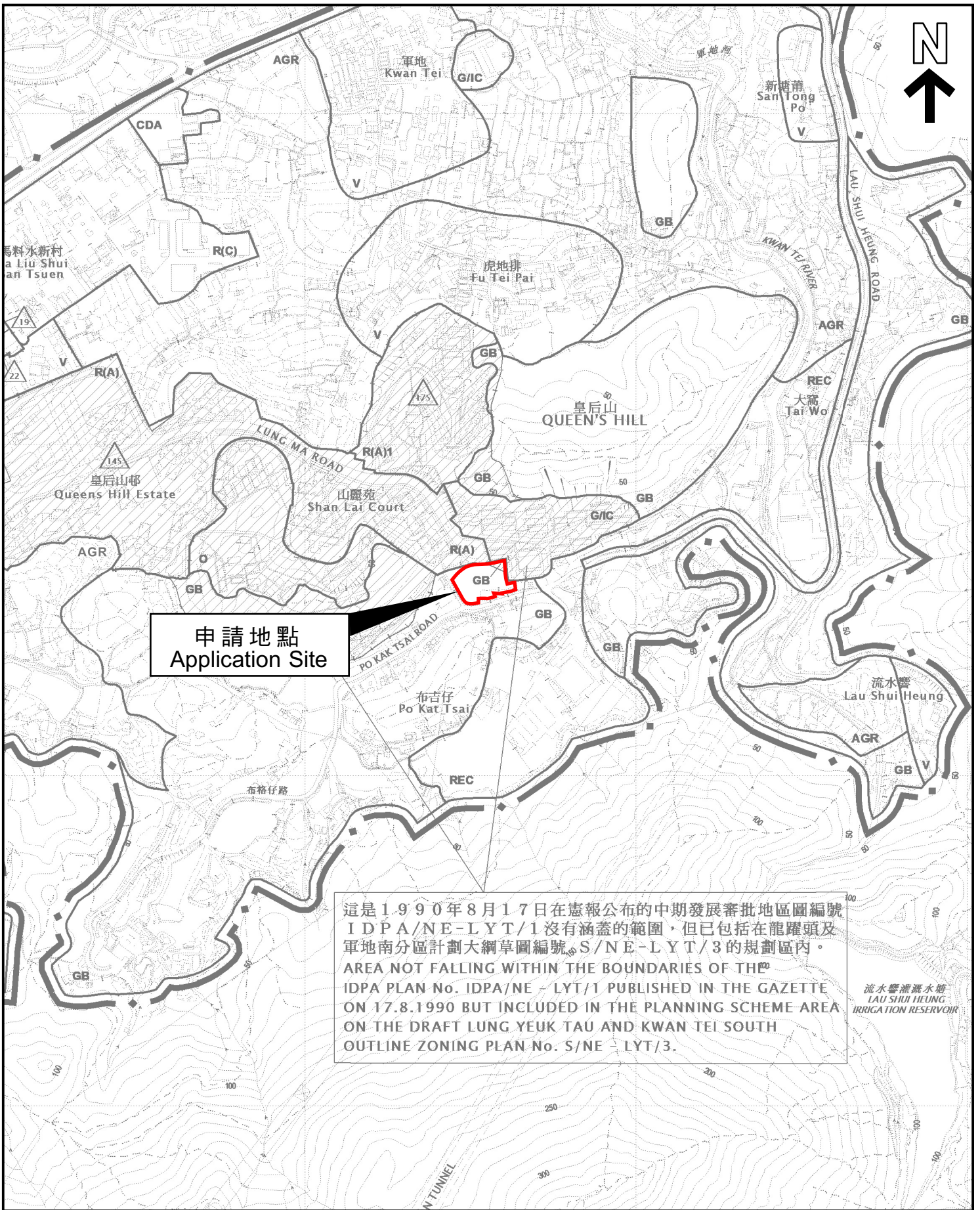
**Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件**

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Aerial Photos 航摄照片; Drainage Plan 排水图; Proposed Land Filling Plan 拟议填土图; Site Plan 平面图</u></b>		
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



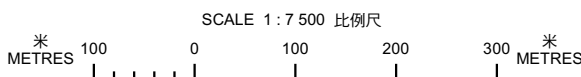
申請地點  
Application Site

這是 1990 年 8 月 17 日在憲報公布的中期發展審批地區圖編號 IDPA/NE-LYT/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在龍躍頭及軍地南分區計劃大綱草圖編號 S/NE-LYT/3 的規劃區內。  
AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARIES OF THE IDPA PLAN No. IDPA/NE-LYT/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 17.8.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON THE DRAFT LUNG YEUK TAU AND KWAN TEI SOUTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-LYT/3.

流水響灌溉水塘  
LAU SHUI HEUNG IRRIGATION RESERVOIR

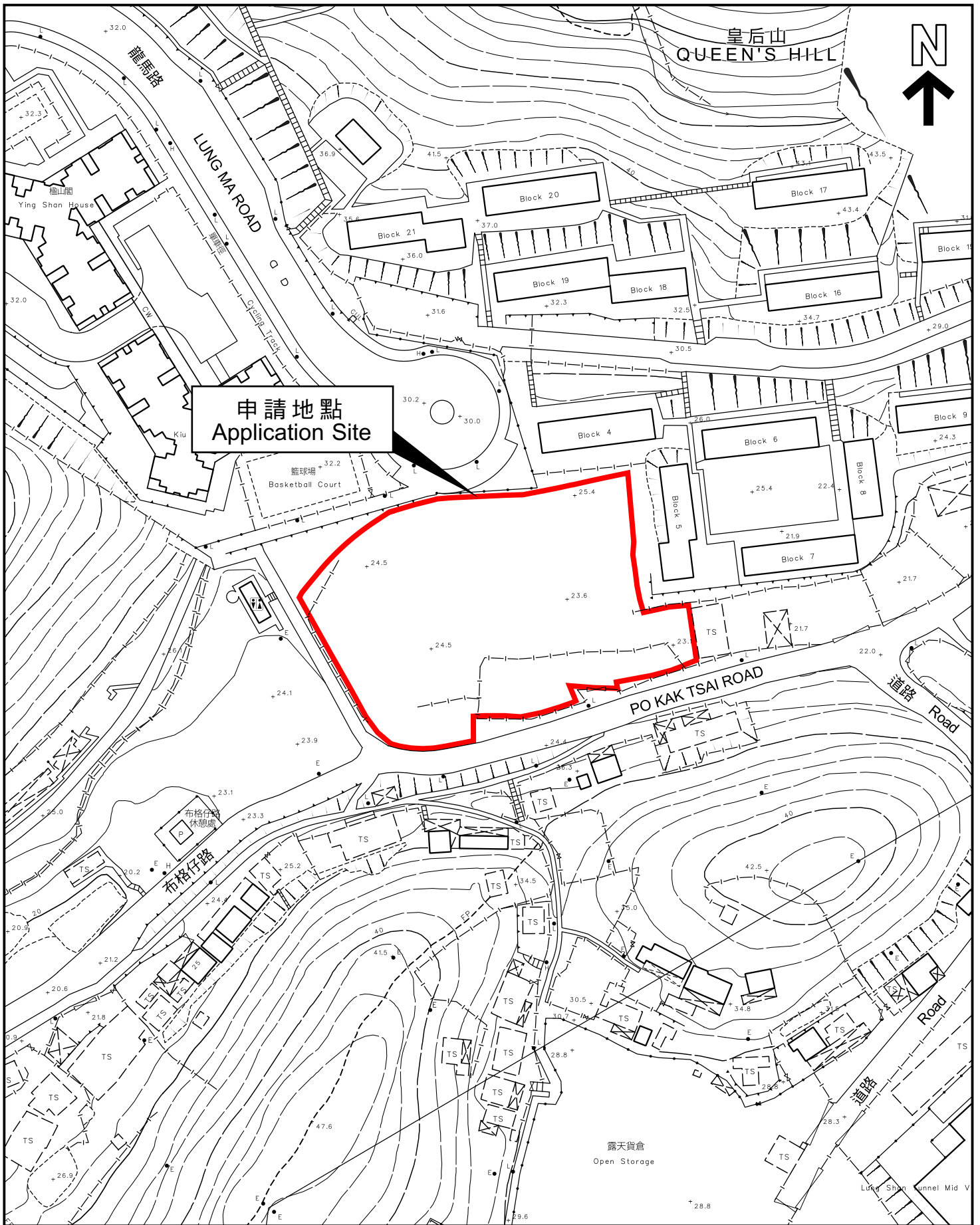
本摘要圖於 2023 年 9 月 6 日擬備，  
所根據的資料為於 2022 年 12 月 6 日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/NE-LYT/19  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.9.2023  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-LYT/807



本摘要圖於2023年9月6日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SW-9A及9C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.9.2023  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-SW-9A & 9C

### 平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/NE-LYT/807