

城市规划条例(第 131 章)

修订图则申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 12A(7)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 12A(1)条提出的修订图则申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 12A(14)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(9)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.tpb.gov.hk/>)下载。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(12)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 12A(16)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.tpb.gov.hk/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
Y/YL-KTN/4	元朗石岗锦田公路丈量约份第 110 约地段第 121 号、第 137 号、第 138 号、第 139 号、第 144 号、第 145 号、第 519 号余段（部份）及第 520 号余段和毗连政府土地	把申请地点由「住宅(丙类)2」及「休憩用地」地带改划为「住宅(丙类)3」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人呈交进一步资料，包括回应部门意见、经修订的技术评估（包括噪音影响评估、树木补偿建议及树木调查）及景观影响评估和空气流通评估的替代页。	2023 年 9 月 1 日
Y/K18/11	九龙九龙塘金巴伦道 25 号	把申请地点由「住宅(丙类)1」地带改划为「政府、机构或社区(14)」地带	申请人回应部门及公众意见，并提交经修订的交通影响评估、经修订的排污影响评估、管理方案的替代页和经修订的平面图。	2023 年 9 月 8 日
Y/YL-NTM/9	元朗牛潭尾丈量约份第 104 约地段第 4823 号	把申请地点由「住宅(丙类)」地带改划为「政府、机构或社区」地带	申请人呈交进一步资料，包括回应部门意见表及经修订的环境评估。	2023 年 9 月 8 日
Y/YL-TYST/10	元朗唐人新村丈量约份第 121 约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「绿化地带」、「住宅(乙类)1」、「住宅(丙类)」、「住宅(丁类)」及「休憩用地」地带改划为「住宅(乙类)4」地带和显示为「道路」的地方及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人回应部门的意见，并呈交经修订的排水影响评估、供水影响评估和交通影响评估。申请人也呈交环境评估、规划纲领和园境设计总图的替换页，以及生态影响评估调查的概要。	2023 年 9 月 8 日
Y/YL-TYST/9	元朗唐人新村丈量约份第 121 约地段第 1829 号 A 分段第 3 小分段（部分）和毗连政府土地	把申请地点由「绿化地带」改划为「住宅(乙类)4」地带和显示为「道路」的地方及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人回应部门的意见，并呈交经修订的排水影响评估和交通影响评估，以及生态影响评估调查的概要。	2023 年 9 月 8 日
Y/NE-TKL/4	新界坪輦丈量约份第 77 约及第 84 约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「农业」及「绿化地带」改划为「住宅	申请人回应部门意见，并呈交经修订的视觉影响评估及景观	2023 年 9 月 15 日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
		(甲类)」、「住宅(甲类)1」及「政府、机构或社区」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	建议。	
Y/TP/38	新界大埔凤园大埔市地段第 183 号 A 分段第 1 小分段(部分)及第 183 号 A 分段第 2 小分段(部分)、丈量约份第 11 约多幅地段和毗连政府土地	把申请地点由「综合发展区(1)」地带改划为「住宅(乙类)13」地带及修订一幅「政府、机构或社区」用地的建筑物高度限制,由 2 层改为 8 层	申请人提交进一步资料,包括回应部门意见表、经修订的建筑图则、园境设计总图、排水影响评估、排污影响评估和合成照片,以及规划纲领、生态影响评估和噪音影响评估的替代页。	2023 年 9 月 15 日

2023 年 8 月 25 日

城市规划委员会