

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向城市规划委员会(下称「委员会」)提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/472	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 107 号（部分）、第 110 号（部分）及第 115 号 A 分段（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）	2023 年 7 月 25 日
A/HSK/473	新界元朗厦村短期租约第 1869 号（部分）	临时露天存放循环再造物料（塑胶、纸张及金属）连附属工场（为期 3 年）	2023 年 7 月 25 日
A/HSK/474	新界元朗桥头围丈量约份第 127 约地段第 361 号 A 分段（部分）、第 362 号（部分）及第 422 号（部分）和毗连政府土地	拟议略为放宽地积比率限制，以作准许的住宅及商业发展	2023 年 7 月 25 日
A/NE-KLH/629	新界大埔南华莆丈量约份第 9 约地段第 617 号 B 分段余段、第 618 号 B 分段第 1 小分段及第 622 号 B 分段余段（部分）	临时货仓及附属办公室（为期 3 年）	2023 年 7 月 25 日
A/YL-KTN/935	新界元朗锦田锦庆围丈量约份第 109 约地段第 171 号 A 分段余段（部分）及第 171 号 B 分段（部分）	临时商店及服务行业和公众停车场（货柜车除外）连附属设施（为期 5 年）	2023 年 7 月 25 日
A/YL-LFS/480	新界元朗流浮山沙江围丈量约份第 129 约地段第 2816 号及第 2876 号余段（部分）	拟议临时公众停车场（私家车）及商店及服务行业（为期 5 年）	2023 年 7 月 25 日
A/YL-ST/654	元朗新田潘屋村丈量约份第 96 约地段第 76 号	拟议临时商店及服务行业（便利店）（为期 5 年）	2023 年 7 月 25 日
A/YL-TT/599	新界元朗十八乡丈量约份第 117 约地段第 1187 号 O 分段（部分）、第 1187 号 Q 分段（部分）及第 1187 号 R 分段（部分）和毗连政府土地	临时饭堂的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 7 月 25 日
A/YL-TT/600	新界元朗大棠崇山新村丈量约份第 118 约地段第 2270 号 A 分段(部分)、第 2273 号(部分)、第 2274 号(部分)及第 2275 号和毗连政府土地	临时铲车训练中心及有关附属设施的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 7 月 25 日
A/HSK/475	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 1580 号余段（部分）	拟议临时商店及服务行业连附属设施（为期 5 年）	2023 年 7 月 28 日
A/NE-KLH/630	新界大埔南华莆丈量约份第 9 约地段第 626 号余段	拟议临时商店及服务行业连附属设施（为期 5 年）	2023 年 7 月 28 日
A/NE-KLH/631	新界大埔泰亨毗连丈量约份第 9 约地段第 1056 号余段、第 1057 号余段及第 1061 号余段的政府土地	路政署拟议临时工地（为期 3 年）	2023 年 7 月 28 日
A/NE-MUP/188	新界沙头角大塘湖丈量约份第 46 约地段第 57 号（部分）	填土以作行车通道	2023 年 7 月 28 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-PK/191	新界上水丙岗丈量约份第 91 约地段第 2366 号余段	拟议临时私人停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年）	2023 年 7 月 28 日
A/NE-SSH/150	新界西贡十四乡西沙路井头村丈量约份第 165 约地段第 1046 号、第 1047 号及第 1051 号(部分)和毗连政府土地	临时食肆（餐厅户外座位区）的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 7 月 28 日
A/NE-TKL/735	新界粉岭军地北丈量约份第 83 约地段第 86 号（部分）、第 87 号及第 89 号和毗连政府土地	拟议临时货仓及露天存放（为期 3 年）	2023 年 7 月 28 日
A/SK-PK/288	新界西贡孟公窝路丈量约份第 219 约的政府土地	拟议公用事业设施装置(地底电缆)及挖土工程	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTN/934	新界元朗逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1875 号 C 分段第 2 小分段（部分）、第 1173 号 A 分段（部分）及第 1875 号 C 分段第 4 小分段（部分）	拟议危险品仓库（第三类危险品）	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTN/937	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1222 号 B 分段、第 1224 号 C 分段及第 1225 号 A 分段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及填土工程	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTN/938	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1446 号（部分）、第 1447 号（部分）及第 1448 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及填土工程	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTS/967	元朗锦田丈量约份第 106 约地段第 479 号余段及毗连政府土地	临时商店及服务行业（汽车、露营车及建筑物料陈列室）连附属办公室（为期 5 年）	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTS/968	新界元朗八乡长莆丈量约份第 113 约地段第 241 号（部分）	拟议临时公众停车场连充电装置（为期 3 年）及填土工程	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTS/969	元朗锦田丈量约份第 113 约地段第 475 号	拟议动物寄养所	2023 年 7 月 28 日
A/YL-KTS/970	元朗锦上路吴家村丈量约份第 106 约地段第 565 号（部分）、第 566 号余段（部分）、第 613 号（部分）及第 616 号余段（部分）及毗连政府土地	临时商店及服务行业的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 7 月 28 日
A/YL-MP/351	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 2873 号	临时商店及服务行业（为期 3 年）	2023 年 7 月 28 日
A/YL-NTM/464	元朗牛潭尾丈量约份第 102 约地段第 2161 号及第 2163 号（部分）	拟议临时动物寄养所连附属设施（为期 3 年）及相关填土工程	2023 年 7 月 28 日
A/YL-PS/693	新界元朗屏山丈量约份第 122 约地段第 446 号(部分)及第 447 号(部分)	拟议临时商店及服务行业（五金杂货零售店）连附属设施（为期 3 年）	2023 年 7 月 28 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TYST/1230	新界元朗丈量约份第 119 约地段第 1546 号(部分)及第 1549 号(部分)和毗连政府土地	临时露天存放回收五金物料 (为期 3 年)	2023 年 7 月 28 日
A/HSK/476	新界元朗厦村丈量约份第 125 约多个地段	临时物流中心 (为期 3 年)	2023 年 8 月 1 日
A/K15/129	九龙油塘四山街 18-20 号	拟议分层住宅、商店及服务行业、食肆和社会福利设施(幼儿中心)用途, 并略为放宽地积比率限制	2023 年 8 月 1 日
A/NE-MUP/189	新界沙头角万屋边村丈量约份第 37 约地段第 328 号 D 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 8 月 1 日
A/NE-MUP/190	新界沙头角万屋边村丈量约份第 37 约地段第 328 号 F 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 8 月 1 日
A/NE-MUP/191	新界沙头角万屋边村丈量约份第 37 约地段第 328 号 H 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 8 月 1 日
A/YL-PH/961	新界元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 1387 号 A 分段、第 1387 号 B 分段、第 1387 号 C 分段、第 1387 号 D 分段、第 1387 号 E 分段、第 1387 号 F 分段、第 1387 号 G 分段、第 1387 号 H 分段、第 1387 号 I 分段、第 1387 号 J 分段及第 1387 号余段	拟议临时动物寄养所 (为期 3 年) 及填土工程	2023 年 8 月 1 日
A/YL-PH/963	元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 68 号 (部分)、第 69 号 B 分段 (部分)、第 70 号 (部分) 及第 71 号余段 (部分)	拟议临时可循环再造物料回收中心 (废旧五金、废纸及布匹) 连附属办公室 (为期 5 年) 及填土工程	2023 年 8 月 1 日
A/YL-PH/964	元朗八乡上鞞村丈量约份第 111 约地段第 749 号 C 分段、第 750 号 B 分段余段 (部分) 及第 749 号余段 (部分)	拟议临时商店及服务行业 (为期 3 年) 及填土工程	2023 年 8 月 1 日
A/YL-TYST/1231	新界元朗公庵路丈量约份第 119 约地段第 1516 号、第 1517 号(部分) 及第 1518 号	临时货仓及露天存放建筑机械及建筑材料 (为期 3 年)	2023 年 8 月 1 日
A/K1/268	九龙内地段第 9853 号余段及增批部分 (部分) 香港理工大学主校园	拟议略为放宽建筑物高度限制以作准许的教育机构用途	2023 年 8 月 4 日
A/NE-LYT/799	新界粉岭马尾下岭咀丈量约份第 76 约地段第 1771 号 B 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 8 月 4 日
A/NE-LYT/801	新界粉岭马尾下岭咀丈量约份第 76 约地段第 1771 号 C 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 8 月 4 日
A/NE-LYT/802	新界粉岭马尾下岭咀丈量约份第 76 约地段第 1771 号 D 分段第 1 小分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 8 月 4 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-TK/780	新界大埔芦荃田村丈量约份第 17 约地段第 1604 号 B 分段及第 1604 号 C 分段余段 (部分)	临时公众停车场 (只限私家车) 的规划许可续期 (为期 3 年)	2023 年 8 月 4 日
A/YL-KTN/939	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 490 号 (部分)、第 491 号 (部分)、第 818 号 (部分)、第 819 号 (部分)、第 820 号 (部分)、第 821 号、第 822 号、第 823 号、第 832 号 A 分段、第 833 号、第 835 号、第 836 号 (部分) 及第 837 号和毗连政府土地	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施 (为期 3 年) 及填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-KTN/940	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 1354 号 (部分)、第 1356 号 (部分)、第 1373 号 (部分) 及第 1374 号 (部分)	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施 (为期 3 年) 及填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-NSW/318	新界元朗壘围丈量约份第 104 约地段第 3669 号 A 分段第 2 小分段、第 3669 号 B 分段第 1 小分段、第 3670 号余段 (部分)、第 3671 号 A 分段、第 3672 号 A 分段、第 3673 号 A 分段及第 3674 号余段	拟议临时公众停车场 (货柜车除外) 连附属电动车充电设施及办公室 (为期 5 年) 和相关填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-PH/962	新界元朗八乡粉锦公路丈量约份第 108 约地段第 115 号	拟议临时存放车辆及汽车零件连附属设施 (为期 3 年) 及填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-SK/349	新界元朗石岗水流田丈量约份第 112 约地段第 631 号余段	拟议临时公众停车场连充电装置 (为期 3 年) 及填土工程	2023 年 8 月 4 日
A/YL-TYST/1232	新界元朗白沙村丈量约份第 119 约地段第 1279 号 A 分段(部分)、第 1298 号(部分)及第 1301 号(部分)	临时货仓存放电子产品及建筑材料 (为期 3 年)	2023 年 8 月 4 日
A/HSK/477	新界元朗厦村丈量约份第 124 约地段第 1262 号 (部分)	临时钢筋加工工场连附属办公室 (为期 3 年)	2023 年 8 月 11 日
A/K13/328	九龙九龙湾大业街 59 号三湘九龙湾货运中心 1 楼	拟议汽车修理工场	2023 年 8 月 11 日
A/K18/346	九龙九龙城嘉林边道 45 至 47 号 (部分)	拟议宗教机构 (伯特利神学院重建包括原址保留神学楼) 及略为放宽建筑物高度限制	2023 年 8 月 11 日
A/NE-HLH/65	新界恐龙坑丈量约份第 87 约地段第 160 号(部分)	拟议临时露天存放建筑机械及材料 (为期 3 年)	2023 年 8 月 11 日
A/NE-KTS/530	新界古洞南蕉径丈量约份第 100 约地段第 1372 号余段(部分)	拟议临时康乐文娱场所(园艺学习中心)连附属食肆(为期 3 年)和相关填土工程	2023 年 8 月 11 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-LCW/8	新界沙头角梅子林丈量约份第 141 约地段第 916 号、918 号、919 号、930 号、931 号、933 号、934 号、935 号、936 号、937 号、938 号、939 号、940 号、941 号、942 号、949 号、950 号、964 号、965 号、966 号、967 号、968 号及 969 号和毗连政府土地	拟议临时度假营连附属设施（为期 3 年）及相关挖土工程	2023 年 8 月 11 日
A/NE-LYT/800	新界粉岭龙跃头丈量约份第 83 约多个地段	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）及填土工程	2023 年 8 月 11 日
A/NE-TKL/736	新界打鼓岭丈量约份第 83 约地段第 506 号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时货物装卸及货运设施（物流中心）（为期 3 年）	2023 年 8 月 11 日
A/NE-TKLN/61	新界打鼓岭北丈量约份第 80 约地段第 13 号、第 14 号余段及第 17 号余段和毗连政府土地	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 5 年）及相关填土及挖土工程作拟议车路	2023 年 8 月 11 日
A/TM/587	新界屯门建泰街 6 号恒威工业中心 A 座 18 楼 4 室	拟议临时工业用途（五金废料、塑胶、电子产品及纸品物料回收设施）（为期 3 年）	2023 年 8 月 11 日
A/TW-CLHFS/3	川龙丈量约份第 433 约地段第 764（部分）和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业用途（为期 3 年）及拟议行人通道的填土工程	2023 年 8 月 11 日
A/YL/308	新界元朗十八乡下攸田村丈量约份第 116 约政府土地（前培德学校）	拟议临时机构用途（为期 6 年）	2023 年 8 月 11 日
A/YL-HTF/1156	新界元朗丈量约份第 128 约地段第 335 号 B 分段及第 337 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（植物陈列室）及植物苗圃连附属设施（为期 3 年）	2023 年 8 月 11 日
A/YL-KTS/971	元朗锦田波地路丈量约份第 109 约地段第 393 号（部分）	拟议临时公众停车场（为期 3 年）	2023 年 8 月 11 日
A/YL-ST/655	元朗新田丈量约份第 99 约地段第 372 号 D 分段余段（部份）、第 743 号余段（部份）及第 744 号余段（部份）和毗连政府土地	临时汽车停车场（包括货柜车）、货柜贮存区、存放未领有牌照的新货柜车拖头、存放建筑材料、车胎修理、商店及服务行业（货柜车及其零件/配件销售）、汽车修理及保养及附属办公室用途的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 8 月 11 日
A/YL-TT/601	元朗十八乡丈量约份第 116 约地段第 4058 号余段	拟议临时货仓（为期 3 年）	2023 年 8 月 11 日
A/YL-TT/602	元朗丈量约份第 116 约地段第 3934 号 A 分段（部分）	拟议临时商店及服务行业连附属储物室（为期 5 年）	2023 年 8 月 11 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TYST/1233	新界元朗白沙村丈量约份第 119 约地段第 1314 号、第 1315 号、第 1316 号及第 1317 号 (部分)	拟议临时货仓存放食品 (为期 3 年)	2023 年 8 月 11 日

2023 年 7 月 21 日

城市规划委员会