

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. Y/KC/16**
关于申请编号 Y/KC/16 而只作指示用途的拟议发展计划的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 18.5.2023 and 24.5.2023
因应於 2023 年 5 月 18 日及 2023 年 5 月 24 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	Y/KC/16		
Location/address 位置/地址	Hutchison Logistics Centre, 18 Container Port Road South, Kwai Chung 葵涌货柜码头南路 18 号和黄物流中心		
Site area 地盘面积	About 约 69,421 sq. m 平方米		
Plan 图则	Draft Kwai Chung Outline Zoning Plan No. S/KC/31 葵涌分区计划大纲草图编号 S/KC/31		
Zoning 地带	"Other Specified Uses" annotated "Container Terminal" 「其他指定用途」注明「货柜码头」		
Proposed Amendment(s) 拟议修订	To rezone the application site from "Other Specified Uses" annotated "Container Terminal" to "Other Specified Uses" annotated "Container Terminal (1)" and amend the Notes of the zone applicable to the site 把申请地点由「其他指定用途」注明「货柜码头」地带改划为「其他指定用途」注明「货柜码头 (1)」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》		
Gross floor area (GFA) and/or plot ratio 总楼面面积及/或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 506,746* About 约 66,594#	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层

* Total GFA of existing building. 现存大厦的总楼面面积。

GFA of proposed data centre (inclusive of a communal car ramp of 7,552 sq. m at 6/F). 拟议数据中心的楼面面积 (包括於 6 楼的共用车辆出入斜道约 7,552 平方米)

Site coverage 上盖面积	-	
No. of units 单位数目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公众	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	892
	Private Car Parking Spaces 私家车车位 Motorcycle Parking Spaces 电单车车位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 轻型货车泊车位 Medium/ Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型/中型货车泊车位 Container Vehicle Parking Spaces 货柜车泊车位 Coach Parking Spaces 穿梭巴士泊车位	255 (including 包括 155 no. existing provision 个现有车位) 10 4 2 617 (including 包括 617 no. existing provision 个现有车位) 4 (including 包括 4 no. existing provision 个现有车位)
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数	400
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位 Medium/ Heavy Goods Vehicle Spaces 重型/中型货车泊车位	5 395 (including 包括 392 no. existing provision 个现有车位)

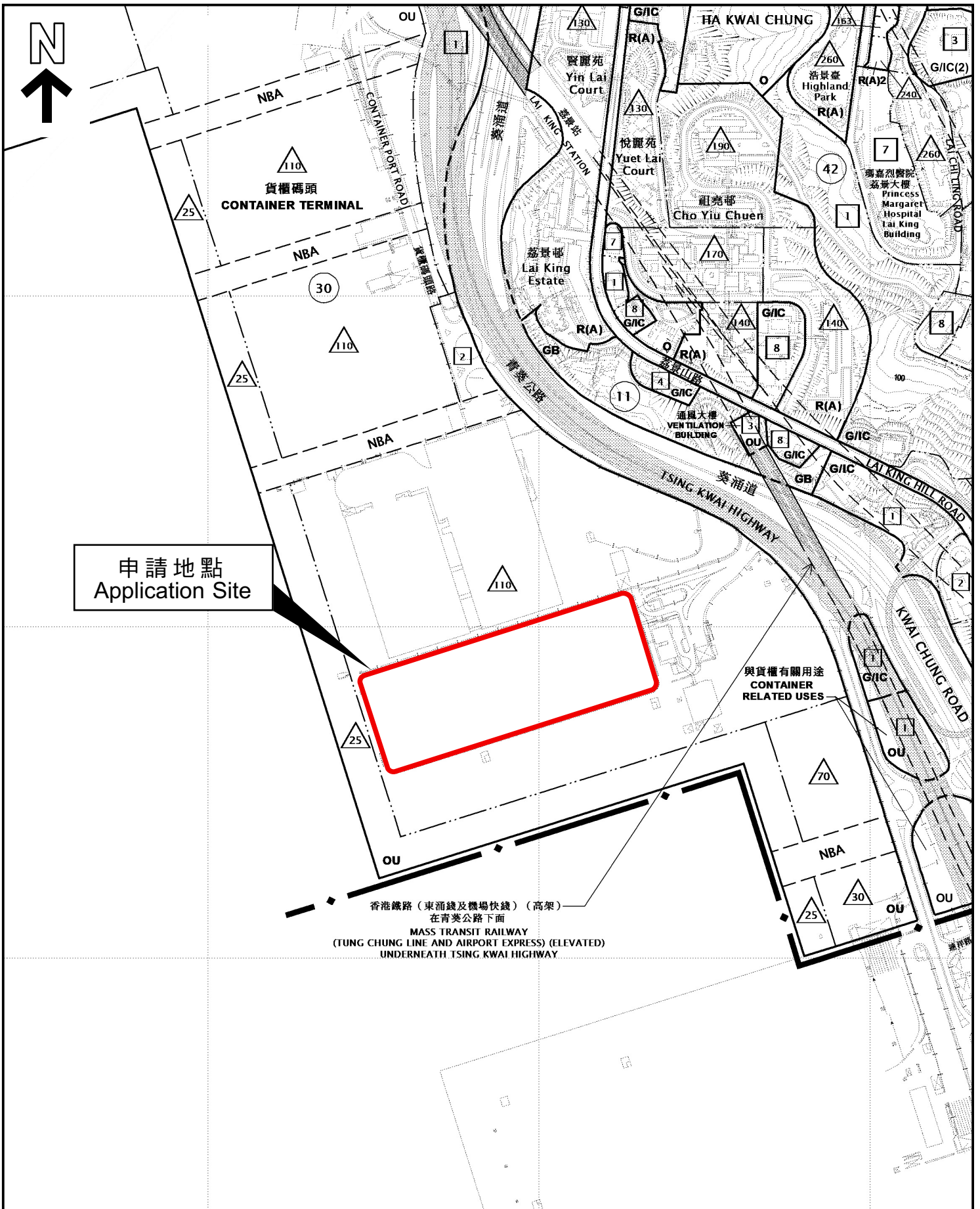
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Noise Impact Assessment 噪音影响评估</u>		
<u>Detail calculation to supplement the Traffic Impact Assessment 补充交通影响评估的详细计算</u>		
<u>Response to Departmental Comments 回应部门的意见</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

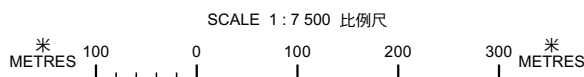
注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2023年5月29日擬備，
所根據的資料為於2022年11月18日
展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/31

EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.5.2023 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/KC/31 EXHIBITED ON
18.11.2022



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

Y/KC/16



二號貨櫃碼頭
TERMINAL 2

貨務署貨櫃碼頭
OSD Container
Port/Road
Maintenance Depot

三號貨櫃碼頭
CONTAINER TERMINAL 3

亞洲貨櫃物流中心
ATL Logistics Centre

三號貨櫃碼頭
CONTAINER
TERMINAL 3

四號貨櫃碼頭
CONTAINER
TERMINAL 4

四號貨櫃碼頭
CONTAINER TERMINAL 4

和興物流中心
Hutchison Logistics Centre

申請地點
Application Site

四號貨櫃碼頭
CONTAINER
TERMINAL 4

海堤 Seawall

海堤 Seawall

藍巴勒海峽
RAMBLER CHANNEL

海堤 Seawall

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年5月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-6A及6B

EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.5.2023 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-NW-6A & 6B

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

Y/KC/16

申請編號 Application No. : Y/KC/16

備註 Remarks

申請人於 2023 年 5 月 18 日及 2023 年 5 月 24 日提交進一步資料，包括更新的排污影響評估及噪音影響評估、回應部門的意見、以及補充交通影響評估的詳細計算以回應運輸署的意見。

The applicant submitted further information on 18.5.2023 and 24.5.2023 which includes an updated Sewerage Impact Assessment, an updated Noise Impact Assessment, responses to departmental comments and detail calculation to supplement the Traffic Impact Assessment in response to Transport Department's comments.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.