

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向城市规划委员会(下称「委员会」)提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-KTS/527	新界古洞南营盘丈量约份第 100 约地段第 1623 号 B 分段、第 1624 号 A 分段至 I 分段、第 1624 号余段、第 1626 号、第 1628 号、第 1629 号、第 1631 号至第 1637 号及第 1666 号 C 分段余段和毗连政府土地	临时货仓连附属办公室及员工宿舍用途（为期 3 年）	2023 年 5 月 23 日
A/NE-KTS/528	新界古洞南丈量约份第 94 约地段第 344B 号第 2 分段余段和毗连政府土地	拟议屋宇发展	2023 年 5 月 23 日
A/YL-KTN/912	新界元朗八乡大江埔村丈量约份第 110 约地段第 58 号 B 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 23 日
A/YL-KTN/913	新界元朗八乡大江埔村丈量约份第 110 约地段第 58 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 23 日
A/YL-PN/69	新界元朗白泥丈量约份第 135 约地段第 8 号(部分)	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程	2023 年 5 月 23 日
A/HSK/452	新界元朗丈量约份第 124 约及第 125 约多个地段和毗连政府土地，及屯门丈量约份第 130 约多个地段和毗连政府土地	拟议略为放宽地积比率及 / 或建筑物高度限制，以作拟议 / 准许的公营及私营房屋发展、拟议社会福利设施，及在公营房屋发展的非住用平台内作拟议商店及服务行业、食肆、学校、办公室、教育机构、机构用途、场外投注站、娱乐场所、私人会所、公厕设施、可循环再造物料回收中心和训练中心用途	2023 年 5 月 30 日
A/NE-FTA/225	新界上水沙岭文锦渡路丈量约份第 89 约地段第 558 号余段(部分)、第 559 号余段(部分)、第 561 号余段(部分)、第 562 号 F 分段(部分)、第 563 号(部分)、第 564 号 B 分段(部分)、第 565 号(部分)、第 567 号(部分)及第 568 号(部分)	拟议临时物流中心（为期 3 年）	2023 年 5 月 30 日
A/NE-TKLN/53	新界打鼓岭北松园下丈量约份第 78 约多个地段	临时停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年）	2023 年 5 月 30 日
A/ST/1018	沙田成运路 25-27 号成全工业大厦 10 楼 8 室	临时办公室的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 5 月 30 日
A/TM-LTY/456	新界屯门蓝地港深西部通道下的政府土地（黄岗围路旁近福亨村）	临时训练场（建造业议会香港建造学院）的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 5 月 30 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-HTF/1153	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 260 号(部分)、第 261 号(部分)、第 262 号、第 263 号及第 264 号	拟议临时五金回收中心 (为期 3 年)	2023 年 5 月 30 日
A/YL-KTN/916	新界元朗丈量约份第 107 约地段第 1499 号 (部分)、第 1504 号 A 分段及第 1504 号余段	临时动物寄养所 (犬只训练场地) 连附属设施 (为期 5 年) 及填土工程	2023 年 5 月 30 日
A/YL-PS/684	新界元朗屏山上章围丈量约份第 122 约地段第 406 号余段(部分)、第 407 号(部分)及第 408 号(部分)	临时公众停车场 (私家车及轻型货车) 的规划许可续期 (为期 3 年)	2023 年 5 月 30 日
A/K13/327	九龙九龙湾宏冠道 6 号鸿力工业中心 B 座地下 B7 室(部份)	拟议商店及服务行业	2023 年 6 月 6 日
A/NE-KLH/622	新界大埔元岭村丈量约份第 9 约地段第 346 号 A 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 6 月 6 日
A/NE-TKL/728	新界坪輦丈量约份第 77 约地段第 173 号余段、第 174 号、第 175 号、第 177 号、第 178 号 A 分段、第 178 号 B 分段及第 178 号 C 分段及毗连政府土地	拟议临时混凝土配料厂 (为期 5 年)	2023 年 6 月 6 日
A/NE-TKL/729	新界打鼓岭塘坊村丈量约份第 82 约地段第 984 号 C 分段第 2 小分段 D 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 6 月 6 日
A/SK-PK/285	新界西贡油蔴莆丈量约份第 215 约地段第 179 号及第 180 号 A 分段和毗连政府土地	拟议屋宇	2023 年 6 月 6 日
A/TWW/127	荃湾西汀九青山公路汀九段 293 号 (丈量约份第 399 约地段第 407 号)	拟议略为放宽地积比率限制以作准许的屋宇发展	2023 年 6 月 6 日
A/YL/304	新界元朗东头工业区宏业东街 21-35 号 (元朗市地段第 362 号)	拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制, 以作屋宇、商店及服务行业/食肆和社会福利设施用途	2023 年 6 月 6 日
A/YL-ST/648	元朗新田洲头村丈量约份第 96 约地段第 210 号 C 分段	拟议屋宇	2023 年 6 月 6 日
A/YL-TYST/1213	新界元朗唐人新村丈量约份第 119 约多个地段和毗连政府土地	临时露天存放建筑机械和材料、回收物料及旧电器连附属工场 (为期 3 年)	2023 年 6 月 6 日
A/YL-TYST/1214	新界元朗丹桂村丈量约份第 124 约地段第 2611 号 A 分段(部分)和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业 (为期 3 年)	2023 年 6 月 6 日
A/YL-TYST/1215	新界元朗洪水桥盈福街 8 号翠珊园第 1-9 座地下 4-5 号商铺前的政府土地	临时食肆 (持牌餐厅设置露天座位) 用途的规划许可续期 (为期 3 年)	2023 年 6 月 6 日

2023 年 5 月 16 日

城市规划委员会