

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/SC/11**

关于申请编号 A/SC/11 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/SC/11		
Location/address 位置/地址	Kwai Chung Town Lot No. 531, Junction of Mei Ching Road and Container Port Road South, Kwai Chung, New Territories 葵涌美青路与货柜码头南路交界葵涌市地段第 531 号		
Site area 地盘面积	About 约 55,245 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Stonecutters Island Outline Zoning Plan No. S/SC/10 昂船洲分区计划大纲核准图编号 S/SC/10		
Zoning 地带	"Other Specified Uses" annotated "Container Related Uses and Underground Sewage Treatment Works with Ancillary Above Ground Facilities" 「其他指定用途」注明「与货柜有关用途及地下污水处理厂连附属地面设施」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted Cargo Handling and Forwarding Facility (Logistics Centre) and Public Vehicle Park Uses 拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的货物装卸及货运设施（物流中心）及 公众停车场用途		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 138,000	About 约 2.5
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建筑物高度/ 层数	住用	-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 48	mPD 米(主水平基准上)
		7	Storey(s) 层 Exclude 不包括
		2	Basement 地库
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	Not more than 不多於 50 %		
No. of units 单位数目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		961
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		209
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		23
	Light Goods Vehicle Parking Spaces 轻型货车泊车位		70
	Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型货车泊车位		202
	Container Vehicle Parking Spaces 货柜车泊车位		457
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		108
	Taxi Spaces 的士车位		3
	Coach Spaces 旅游巴车位		1
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位		78
Container Vehicle Spaces 货柜车车位		26	

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Artist's impressions 设计透视图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

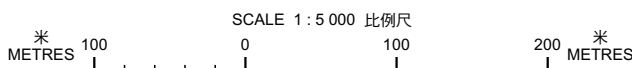
注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2023年01月30日擬備，
所根據的資料為於2011年07月05日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SC/10

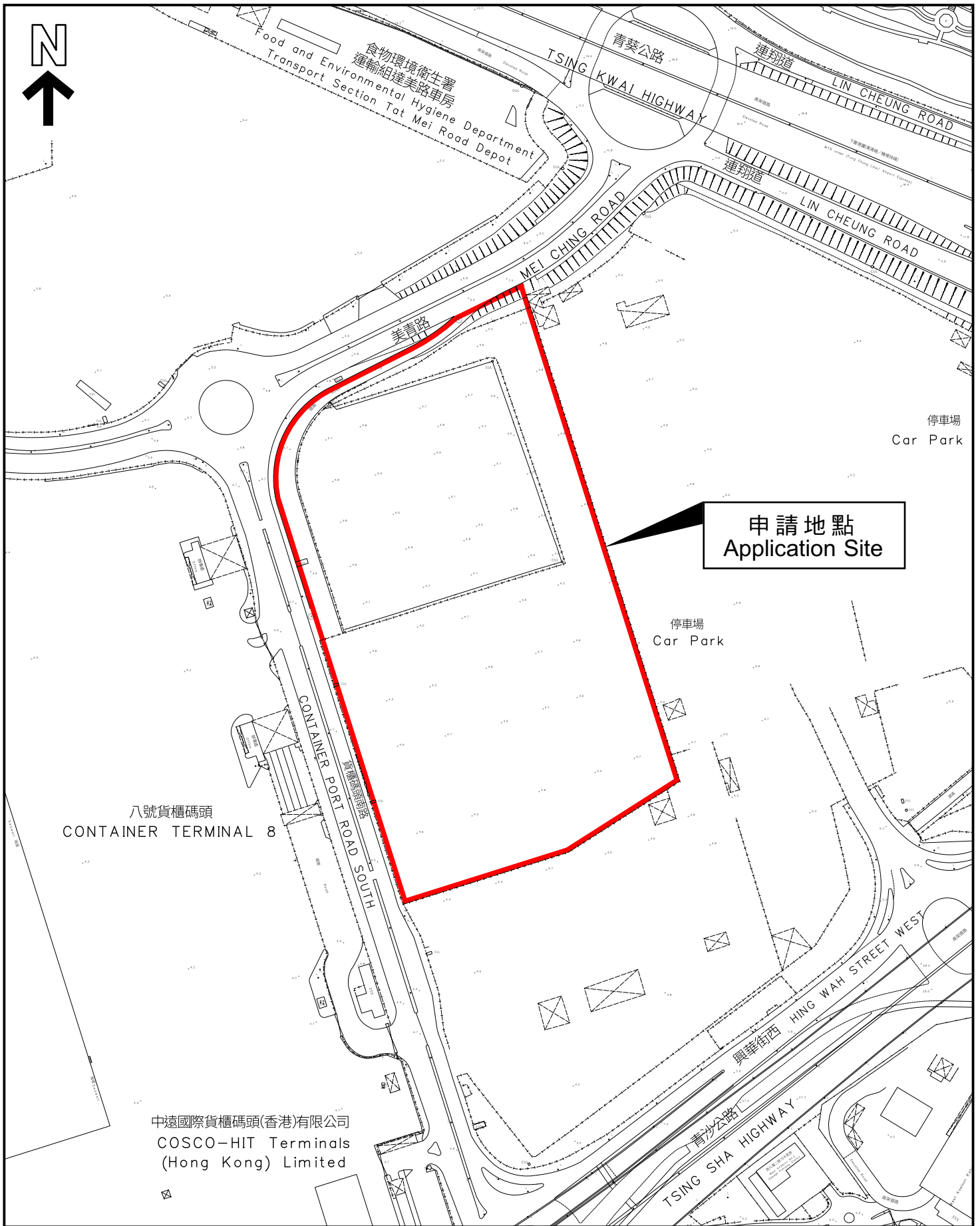
EXTRACT PLAN PREPARED ON
30.01.2023 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/SC/10 APPROVED ON
05.07.2011



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/SC/11



本摘要圖於2023年1月30日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-7C 及 D
和11-NW-12A·B·C 及 D

EXTRACT PLAN PREPARED ON
30.1.2023 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-NW-7C & D AND 11-NW-12A, B, C
& D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/SC/11