

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向城市规划委员会(下称「委员会」)提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

| 申请编号 | 地点 | 申请用途 | 就申请提出意见的期限 |
|--------------|--|---------------------------------------|-----------------|
| A/YL-KTN/880 | 新界元朗逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 697 号（部分）、第 698 号、第 699 号、第 700 号余段（部分）、第 701 号余段及第 704 号和毗连政府土地 | 拟议临时冷藏库（为期 3 年）及填土工程 | 2023 年 1 月 31 日 |
| A/YL-KTN/881 | 新界元朗锦田大江埔丈量约份第 109 约地段第 1218 号余段（部分） | 临时动物寄养所连附属设施（为期 5 年）及填土工程 | 2023 年 1 月 31 日 |
| A/YL-KTS/946 | 元朗锦田马鞍岗丈量约份第 113 约地段第 123 号（部分）、第 124 号（部分）、第 125 号（部分）、第 126 号（部分）及第 127 号（部分）和毗连政府土地 | 拟议临时货仓存放建筑材料（木材及金属）（为期 3 年） | 2023 年 1 月 31 日 |
| A/YL-TT/583 | 元朗大棠丈量约份第 118 约多个地段和毗连政府土地 | 拟议临时汽车维修工场及露天贮物（为期 3 年） | 2023 年 1 月 31 日 |
| A/YL-TT/584 | 新界元朗大树下西路丈量约份第 118 约地段第 1438 号和毗连政府土地 | 拟议临时动物寄养所（为期 3 年）及相关填土工程 | 2023 年 1 月 31 日 |
| A/KTN/97 | 新界古洞北新发展区粉岭上水市地段第 263 号 | 拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制作准许的分层住宅 | 2023 年 2 月 3 日 |
| A/NE-PK/175 | 新界上水鸡岭丈量约份第 91 约多个地段 | 临时私人停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年） | 2023 年 2 月 3 日 |
| A/NE-TK/767 | 大埔汀角围下丈量约份第 23 约地段第 252 号余段 | 拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇） | 2023 年 2 月 3 日 |
| A/NE-TK/768 | 新界大埔大美督丈量约份第 28 约的政府土地 | 临时商店及服务行业（售卖小食及出租和存放与钓鱼有关的用具）（为期 3 年） | 2023 年 2 月 3 日 |
| A/NE-TKL/713 | 新界坪輦丈量约份第 77 约地段第 778 号(部分)及第 779 号 | 临时露天存放建筑机械及建筑材料（为期 3 年） | 2023 年 2 月 3 日 |
| A/NE-TKL/714 | 新界坪輦丈量约份第 84 约地段第 217 号(部份) | 临时露天存放建筑机械及建筑材料（为期 3 年） | 2023 年 2 月 3 日 |
| A/SK-CWBN/70 | 新界西贡丈量约份第 238 约近坑口永隆路的政府土地 | 拟议公用事业设施装置（地底电缆）和相关的挖土工程 | 2023 年 2 月 3 日 |
| A/SLC/174 | 大屿山塘福大屿山丈量约份第 328 约地段第 889 号 A 分段及毗连政府土地 | 拟议公用事业设施装置（电线杆、架空线组件和架空电缆）和挖土及填土工程 | 2023 年 2 月 3 日 |
| A/YL-KTS/947 | 元朗锦田丈量约份第 106 约地段第 1185 号 G 分段余段（部分） | 拟议临时动物寄养所（为期 3 年）及填土工程 | 2023 年 2 月 3 日 |
| A/K14/824 | 九龙观塘安达臣道石矿场发展区安愉道以东及大上托以西的政府土地 | 拟议政府用途（联用岩洞发展，以作工务中央试验所及历史档案中心） | 2023 年 2 月 7 日 |
| A/NE-LT/749 | 大埔林村锤屋村丈量约份第 19 约的政府土地 | 拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇） | 2023 年 2 月 7 日 |

| 申请编号 | 地点 | 申请用途 | 就申请提出意见的期限 |
|----------------|---|--|------------|
| A/ST/1013 | 新界大围车公庙路以南丈量约份第184约地段第60号A分段、第60号B分段及第561号和毗连政府土地 | 灵灰安置所 | 2023年2月7日 |
| A/ST/1014 | 新界沙田火炭火炭路9-15号及禾盛街10-16号海辉工业中心地下4号单位 | 拟议商店及服务行业 | 2023年2月7日 |
| A/TM-LTYYY/448 | 新界屯门蓝地丈量约份第130约地段第2339号(部分) | 拟议临时批发行业连附属仓库(为期3年) | 2023年2月7日 |
| A/YL-KTN/882 | 新界元朗锦田丈量约份第110约地段第160号余段 | 拟议临时商店及服务行业(汽车玻璃零售商店)连附属办公室及服务中心(为期3年) | 2023年2月7日 |
| A/YL-KTN/883 | 新界元朗锦田锦庆围丈量约份第109约地段第173号余段(部分) | 拟议临时商店及服务行业连附属办公室(为期5年) | 2023年2月7日 |
| A/YL-KTN/884 | 新界元朗锦田大江埔丈量约份第109约地段第948号A分段第1小分段A分段第1小分段、第948号A分段第1小分段A分段第2小分段、第948号A分段第1小分段A分段余段、第948号A分段第1小分段B分段、第948号A分段第1小分段C分段、第948号A分段第1小分段D分段、第948号A分段第1小分段E分段、第948号A分段第1小分段F分段、第948号A分段第1小分段余段 | 拟议屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇) | 2023年2月7日 |
| A/YL-KTN/885 | 新界元朗锦田北丈量约份第109约地段第646号(部分)、第648号(部分)及第655号(部分) | 临时动物寄养所连附属设施(为期5年)及填土工程 | 2023年2月7日 |
| A/YL-PH/937 | 元朗八乡横台山丈量约份第111约地段第3017号B分段第2小分段、第3017号B分段第3小分段(部分)、第3017号B分段第4小分段(部分)、第3017号B分段第5小分段、第3017号B分段第6小分段(部分)、第3017号B分段第7小分段(部分)及第3017号B分段第8小分段(部分)和毗连政府土地 | 临时露天存放汽车、汽车零件及建筑材料(为期3年) | 2023年2月7日 |
| A/YL-TYST/1197 | 新界元朗白沙村丈量约份第119约地段第1198号A分段(部分)、第1198号B分段(部分)、第1228号(部分)及第1231号A分段第1小分段(部分) | 临时汽车修理工场及货仓存放汽车、汽车零件及电子产品(为期3年) | 2023年2月7日 |

| 申请编号 | 地点 | 申请用途 | 就申请提出意见的期限 |
|----------------|--|--|-----------------|
| A/YL-TYST/1199 | 新界元朗公庵路丈量约份第 119 约地段第 1162 余段(部分)和毗连政府土地 | 临时货仓存放食品连附属办公室 (为期 3 年) | 2023 年 2 月 7 日 |
| A/YL-TYST/1200 | 新界元朗公庵路丈量约份第 119 约地段第 1492 号、第 1493 号 B 分段(部分)、第 1493 号余段及第 1495 号(部分) | 临时货仓存放电子产品 (为期 3 年) | 2023 年 2 月 7 日 |
| A/H8/437 | 铜锣湾维多利亚公园邻近告士打道 | 拟议公用事业设施装置 (旱季截流器) | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/K4/78 | 石峡尾巴域街 2 号石硤尾健康院 | 拟议略为放宽建筑物高度限制, 以作准许的政府诊所用途 (社区健康中心) 和拟议公众停车场 (货柜车除外) | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/NE-MTL/10 | 新界罗湖丈量约份第 89 约地段第 309 号、第 310 号余段(部分)、第 311 号、第 316 号(部分)、第 322 号(部分)、第 323 号(部分)、第 324 号、第 325 号(部分)、第 330 号余段(部分)、第 362 号(部分)、第 363 号(部分)和毗连政府土地 | 拟议临时康体文娱场所(休闲农庄)(为期 3 年) | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/NE-MUP/180 | 新界沙头角乡大塘湖村丈量约份第 46 约地段第 58 号 A 分段(部分) | 拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇) | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/NE-PK/176 | 新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1591 号 B 分段及第 1600 号 B 分段余段 | 拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇) | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/NE-TK/769 | 新界大埔大美督丈量约份第 28 约的政府土地 | 拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇) | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/SK-CWBN/71 | 新界西贡白水碗丈量约份第 227 约多个地段和毗连政府土地 | 拟议临时有机农场及教育中心 (为期 3 年) | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/TM-LTYYY/449 | 新界屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 407 号 A 分段 (部分) 及第 407 号余段 (部分) 和毗连政府土地 | 临时食用冰制造厂的规划许可续期 (为期 3 年) | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/TW/535 | 荃湾芙蓉山老围东林台 29 号东林念佛堂第七、八座地下 (丈量约份第 453 约地段第 1233 号余段 (部分)) | 灵灰安置所 | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/YL-NTM/454 | 元朗牛潭尾丈量约份第 105 约地段第 1689 号余段和毗连政府土地 | 拟议临时商店及服务行业(零售商店)连附属员工饭堂及地盘办公室 (为期 3 年) | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/YL-PS/672 | 新界元朗屏山丈量约份第 122 约地段第 618 号(部分) | 拟议临时商店及服务行业 (为期 3 年) | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/YL-PS/673 | 新界元朗屏山丈量约份第 121 约地段第 114 号(部分)及第 115 号余段(部分) | 拟议临时商店及服务行业及私家车公众停车场 (为期 3 年) | 2023 年 2 月 10 日 |

| 申请编号 | 地点 | 申请用途 | 就申请提出意见的期限 |
|----------------|---|--|-----------------|
| A/YL-PS/674 | 新界元朗屏山丈量约份第 122 约地段第 618 号(部分) | 拟议临时商店及服务行业(为期 3 年) | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/YL-ST/640 | 元朗新田米埔陇青山公路 - 新田段丈量约份第 105 约地段第 16 号 B 分段第 2 小分段(部分)、第 16 号 B 分段第 3 小分段、第 19 号 C 分段、第 19 号余段、第 21 号 A 分段(部分)、第 21 号余段(部分)、第 23 号 A 分段、第 24 号余段(部分)、第 25 号 A 分段、第 26 号余段(部分)、第 42 号余段(部分)及第 44 号 A 分段(部分)和毗连政府土地 | 拟议临时冷藏库(为期 3 年) | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/YL-TT/585 | 元朗南坑村丈量约份第 118 约地段第 975 号及第 976 号 | 拟议屋宇 | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/YL-TYST/1198 | 新界元朗公庵路丈量约份第 117 约地段第 805 号余段(部分)及第 806 号余段(部分)和毗连政府土地 | 临时货仓存放机械和零件连附属场地办公室的规划许可续期(为期 3 年) | 2023 年 2 月 10 日 |
| A/NE-FTA/221 | 新界上水虎地坳丈量约份第 52 约地段第 182 号余段(部分)及第 183 号余段(部分) | 临时货物装卸及货运设施(为期 3 年) | 2023 年 2 月 17 日 |
| A/YL-HTF/1149 | 新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 136 号(部分)、第 141 号(部分)及第 142 号(部分)和毗连政府土地 | 拟议临时露天存放五金废料及物流中心连附属办公室(为期 3 年) | 2023 年 2 月 17 日 |
| A/YL-KTN/886 | 新界元朗水尾村丈量约份第 107 约地段第 1471 号 B 分段(部分) | 拟议公用事业设施装置(太阳能发电系统及电线杆连变压器)及填土工程 | 2023 年 2 月 17 日 |
| A/YL-KTN/887 | 新界元朗丈量约份第 109 约地段第 1049 号 B 分段余段(部分) | 拟议临时康体文娱场所(休闲农庄)连附属设施(为期 5 年)及填土工程 | 2023 年 2 月 17 日 |
| A/YL-KTN/888 | 新界元朗锦田北丈量约份第 110 约地段第 375 号 C 分段余段(部分)及第 376 号余段(部分) | 临时私人轻型货车停车场用途的规划许可续期(为期 3 年) | 2023 年 2 月 17 日 |
| A/YL-KTS/948 | 元朗锦上路丈量约份第 106 约地段第 1486 号 C 分段余段(部分)和毗连政府土地 | 临时商店及服务行业(地产代理)的规划许可续期(为期 3 年) | 2023 年 2 月 17 日 |
| A/YL-NSW/306 | 元朗凹头丈量约份第 115 约地段第 766 号 A 分段、第 766 号 C 分段及第 767 号 | 临时车辆维修工场, 车辆配件/零件零售商店及便利店连附属用途(为期 3 年) | 2023 年 2 月 17 日 |
| A/YL-NSW/307 | 元朗南生围丈量约份第 123 约的政府土地 | 拟议公用事业设施装置和相关挖土及填土工程 | 2023 年 2 月 17 日 |
| A/YL-TT/586 | 新界元朗大旗岭丈量约份第 116 约地段第 4080 号 | 拟议临时商店及服务行业(为期 3 年) | 2023 年 2 月 17 日 |

2023年1月27日

城市规划委员会