

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K22/35**
关于申请编号 A/K22/35 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/K22/35		
Location/address 位置/地址	Kai Tak Area 2B Sites 3 and 4, Kowloon 九龙启德第 2B 区 3 号及 4 号地盘		
Site area 地盘面积	About 约 22,600 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 22,600 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Kai Tak Outline Zoning Plan No. S/K22/8 启德分区计划大纲核准图编号 S/K22/8		
Zoning 地带	"Residential (Group A) 4" 「住宅(甲类)4」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Kai Tak Area 2B Sites 3 and 4 and Plot Ratio Restriction for Kai Tak Area 2B Site 4 for Permitted Public Housing Development 拟议略为放宽启德第 2B 区 3 号及 4 号地盘的建筑物高度限制及启德第 2B 区 4 号地盘的地积比率限制，以作准许的公营房屋发展		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 146,450 (Site 2B3 第 2B 区 3 号地盘: 60,850; Site 2B4 第 2B 区 4 号地盘: 85,600)	About 约 6.48 (Site 2B3 第 2B 区 3 号地盘: 5.43; Site 2B4 第 2B 区 4 号地盘: 7.52)
	Non-domestic 非住用	About 约 14,280 (Site 2B3 第 2B 区 3 号地盘: 11,900; Site 2B4 第 2B 区 4 号地盘: 2,380)	About 约 0.63 (Site 2B3 第 2B 区 3 号地盘: 1.06; Site 2B4 第 2B 区 4 号地盘: 0.21)
No. of block 幢数	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	3 (1 Ancillary Block 附属大楼; 2 Retail Blocks 零售设施)	
	Composite 综合用途	2	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建筑物高度/ 层数	住用	Not more than 不多於 125	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 42 <i>l</i>	Storey(s) 层 Include 包括 Basement 地库
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 42 (Ancillary Block 附属大楼) 15 (Retail Blocks 零售设施)	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 11 (Ancillary Block 附属大楼) 3 (Retail Blocks 零售设施) <i>l</i>	Storey(s) 层 Include 包括 Basement 地库
	Composite 综合用途	-	m 米
		Not more than 不多於 125	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 42 <i>l</i>	Storey(s) 层 Include 包括 Basement 地库
	Site coverage 上盖面积	About 约 54 %	
No. of units 单位数目	About 约 3,120 Flats 住宅单位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 8,736	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		475
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		236
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		29
	Light Goods Vehicle Parking Spaces 轻型货车泊车位		1
	Bicycle Parking Spaces 单车停车位		209
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		13
	Medium Goods Vehicle Spaces 中型货车车位		10
Public Light Bus Space 公共小型巴士车位		2	
Refuse Collection Vehicle Space 垃圾车车位		1	

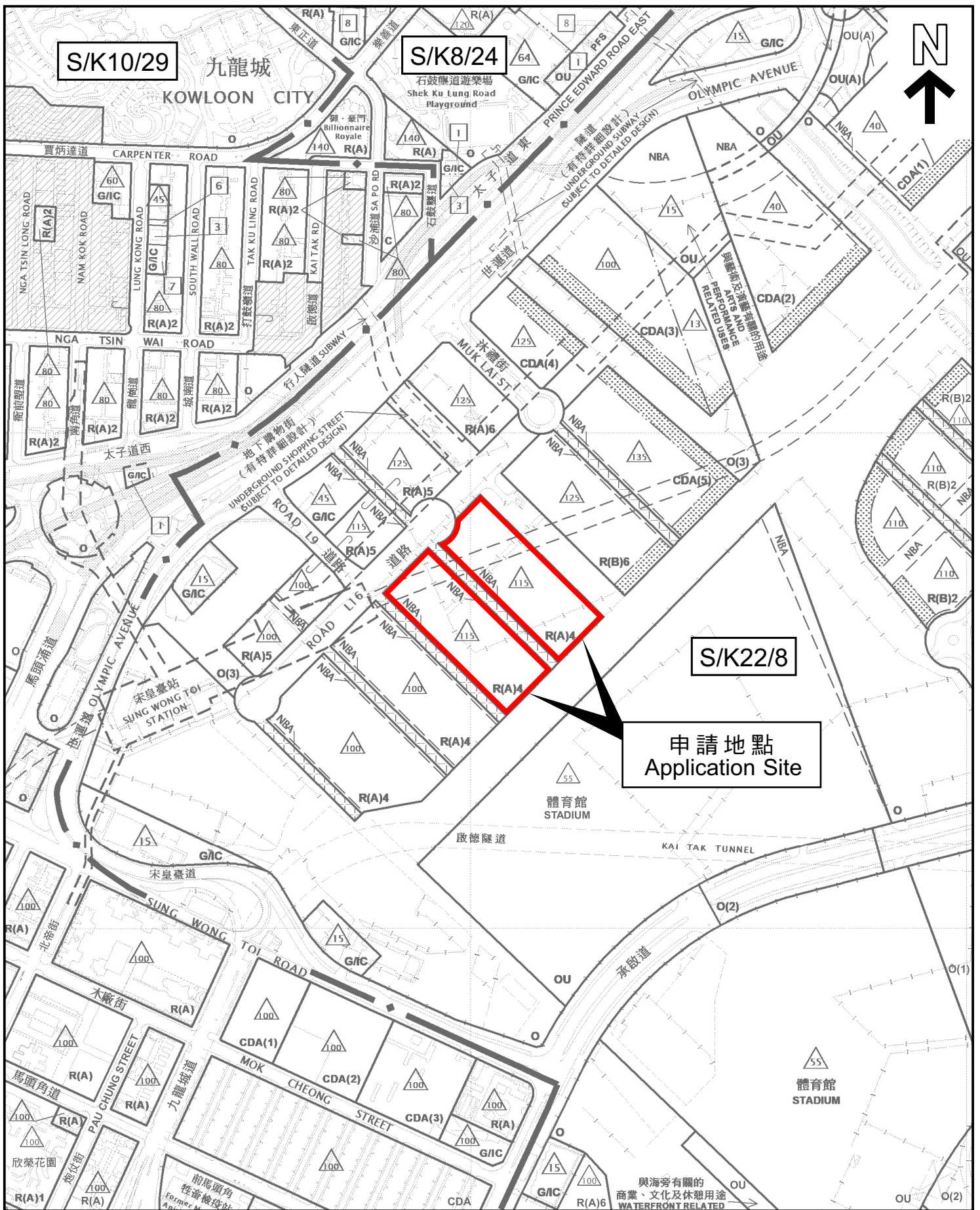
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Air Ventilation Assessment 空气流通评估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

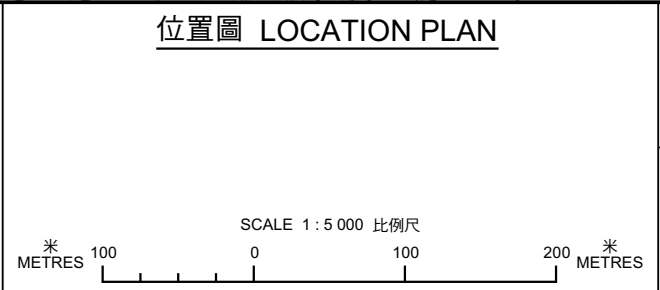
注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2022年12月1日擬備，所根據的資料為：
 於2022年6月24日展示的分區計劃大綱圖編號 S/K8/24，於2022年10月28日展示的分區計劃大綱圖編號 S/K10/29，以及於2022年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K22/8

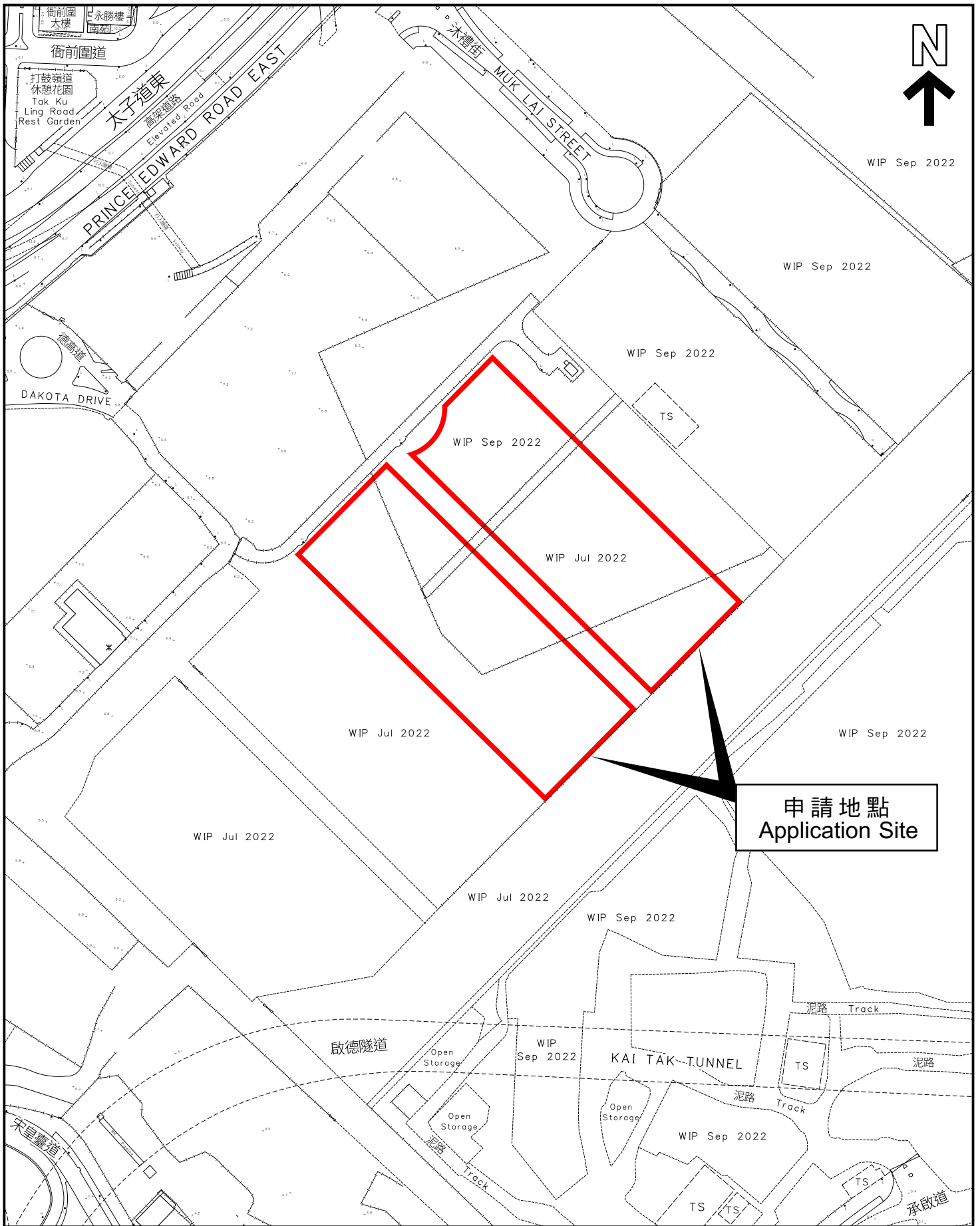
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.12.2022
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/K8/24 EXHIBITED ON 24.6.2022,
 S/K10/29 EXHIBITED ON 28.10.2022 AND
 S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/K22/35



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年12月1日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-11A及C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.12.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NE-11A & C

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K22/35