

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 16(2K)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2F)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/H8/435	北角继园街划为「综合发展区(2)」地带及显示为「道路」的土地	拟议综合住宅发展及略为放宽地积比率及建筑物高度限制(修订已核准的总纲发展蓝图)	回应部门的意见, 并为交通影响评估提交新的缓解措施及经修订的空气质素影响评估。	2022年11月29日
A/K18/345	九龙九龙塘窝打老道224号(部分)	拟议略为放宽高度限制(由10层至11层), 以作准许的教育机构用途(教学综合楼)	申请人呈交进一步资料, 包括对政府部门意见的回应、新的环境评估、新的园境计划书、新的交通影响评估、经修订的截视图及楼宇平面图, 以及规划纲领及视觉影响评估的替代页。	2022年11月29日
A/K22/34	九龙九龙湾展贸径1号新九龙内地段第6032号	拟议略为放宽建筑物高度限制 拟议商业及工业展览馆重建发展	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见及经修订的交通影响评估。	2022年11月29日
A/TM/573	新界屯门建泰街3号	拟议略为放宽地积比率限制, 以作准许的资讯科技及电讯业用途	回应政府部门的意见。提交经修改的排污影响评估。	2022年12月6日
A/TM/576	新界屯门青山村丈量约份第131约地段第583号B分段、583号C分段及583号余段	拟议屋宇(新界豁免管制屋宇)	申请人提交排水建议、树木记录、土力规划检讨报告, 以及回应部门意见。	2022年12月6日
A/H20/198	柴湾盛泰道及常茂街交界	拟议准许的政府用途(未另有列明者)(驾驶考试中心及政府办公室)及公众停车场(货柜车除外)	申请人提交进一步资料, 包括就政府部门意见及公众意见的回应, 以及定量风险评估。	2022年12月13日
A/K5/855	九龙长沙湾长沙湾道924-926号	拟议略为放宽地积比率限制, 以作准许的办公室用途	申请人提交新的交通影响评估。	2022年12月13日
A/K5/856	九龙长沙湾长沙湾道916-922号	拟议略为放宽地积比率限制, 以作准许的办公室用途	申请人提交新的交通影响评估。	2022年12月13日

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/YL-NSW/303	元朗南生围东成里丈量约份第 115 约地段第 870 号 A 分段、第 870 号余段、第 877 号余段、第 878 号 A 分段、第 878 号 B 分段、第 878 号 C 分段、第 878 号 D 分段、第 878 号 E 分段、第 878 号 F 分段、第 878 号余段、第 892 号及毗连政府土地	拟议社会福利设施(安老院舍)及住宿机构(长者住屋)发展	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表、新的行人影响评估、园境及树木保育建议替代页、视觉影响评估替代页及交通影响评估补充插图。	2022年12月13日

2022年11月22日

城市规划委员会